



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 marzo 2024

Deliberazione n. 2024/8/97

Oggetto: A. I. Valle Caudina. Ditta "FORMEC S.R.L.". Subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Cervinara (AV) al Foglio n. 6 con le particelle nn. 192, 194, 196, 198, 535 e 536.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 13 del mese di marzo alle ore 15.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	presente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 20/02/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 1167 del 21/02/2024, la società "FORMEC S.R.L.", con sede legale in Cervinara (AV) alla Via Lagno Rione San Pietro, Snc, C.F. e P.IVA. 02309430649 - N. REA AV-149374, dell'immobile sito nell'area industriale di Valle Caudina, individuato in catasto del Comune di Cervinara (AV) al Foglio n. 6 con le particelle nn. 192, 194, 196, 198, 535 e 536, già in proprietà della società "ROYAL PAPER S.R.L.", in virtù di Decreto di trasferimento di immobili del Tribunale di Avellino - Ufficio Fallimenti - Repertorio n. 537/2020 del 18/09/2020, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino al n. 002011 del 18/09/2020.

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. Decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Avellino - Ufficio Fallimenti - Repertorio n. 537/2020 del 18/09/2020, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino al n. 002011 del 18/09/2020, in favore della richiedente;
 2. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Valle Caudina;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Valle Caudina;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
- ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Cervinara (AV) al Foglio n. 6 con le particelle nn. 192, 194, 196, 198, 535 e 536.

Con successiva nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 21/02/2024, acquisita al protocollo consortile con il 1235 la richiedente ha trasmesso copia di visura camerale;

Infine, con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 05/03/2024, acquisita al protocollo consortile con il n. 1493 del 06/03/2024, la ditta "FORMEC S.R.L." ha inviato attestazione di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio, per spese istruttoria tecnico amministrativa di € 610,00 IVA inclusa (relative a comunicazioni effettuate oltre giorni trenta dalla data di subentro nel lotto);

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- il Decreto di trasferimento di immobili del Tribunale di Avellino - Ufficio Fallimenti - Repertorio n. 537/2020 del 18/09/2020, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino al n. 002011 del 18/09/2020, in favore della richiedente;
- la documentazione e acquisita al protocollo consortile con il n. 1167 del 21/02/2024 e successive integrazioni protocollo n. 1235 del 21/02/2024 e n. 1493 del 06/03/2024.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa "FORMEC S.R.L." relativa al subentro nella proprietà dell'immobile sito nell'area industriale di Valle Caudina, individuato in catasto del Comune di Cervinara (AV) al Foglio n. 6 con le particelle nn. 192, 194, 196, 198, 535 e 536, già in proprietà della società "ROYAL PAPER S.R.L.".

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'istanza, presentata dalla ditta "Formec S.r.l.", di subentro in proprietà dello stabilimento industriale sito in area industriale di Valle Caudina, individuato in catasto del Comune di Cervinara (AV) al foglio n. 6 con le particelle nn. 192, 194, 196, 198, 535 e 536, in virtù di Decreto di trasferimento di immobili del Tribunale di Avellino – Ufficio Fallimenti – Repertorio n. 537/2020 del 18/09/2020, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino al n. 002011 del 18/09/2020;
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "Formec S.r.l." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Avellino