



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 marzo 2024

Deliberazione n. 2024/8/96

Oggetto: A. I. di Solofra. Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) presentata dalla società De Vita Sergio & C. S.n.c. in data 20/12/2023 con prot. n. 16966 inerente i lavori di "Configurazione area esterna agli standard urbanistici in zona A.S.I." da eseguirsi su pertinenze dell'opificio industriale sito in Via Celentane, 22 su immobile individuato in catasto terreni al foglio n. 2 sez. A particella n. 486 del Comune di Solofra".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 13 del mese di marzo alle ore 15.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	presente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota protocollo n. 432 del 09/01/2024, pratica n. 450/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 220 del 10/01/2024 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso la Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) con prot. n. 16966 relativa all'immobile sito a Solofra in via Celentane, 22. Società De Vita Sergio & C. S.n.c.

A corredo della nota è stato trasmesso:

- relazione tecnica e scheda verifica standard urbanistici;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- dichiarazione di autocertificazione;
- elaborato planimetrico con individuazione del lotto su base aerofotogrammetrica
- elaborato planimetrico con individuazione del lotto su stralcio carta rischio idraulico, pericolosità e rischio frane;
- elaborato planimetrico riportante il perimetro del lotto su base PUC;
- modulo per la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività per il Comune di Solofra;
- documento di riconoscimento del sig. De Vita Sergio;
- elaborato planimetrico standard urbanistici;
- relazione tecnica asseverata;

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n.240 del 11/01/2024, relaziona quanto segue.

Con nota protocollo n. 1913 del 08/02/2024, pratica n. 450/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 909 del 09/01/2024 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso documentazione integrativa a quanto già acquisito (prot. Asi n. 220 del 10/01/2024). A corredo della nota è stato trasmesso:

- scheda verifica standard urbanistici;
- modulo per la trasmissione di integrazioni documentali per istanze edilizie per il Comune di Solofra;
- copia del bonifico di € 610,00 per spese di istruttoria pratica;
- planimetria con individuazione del lotto su base piano regolatore Comune di Solofra;
- copia del documento di riconoscimento del sig. De Vita Sergio;

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto l'ufficio, con nota consortile prot. n. 1004 del 13/02/2024, ha chiesto integrazioni alla documentazione presentata.

Il Comune di Solofra a seguito della precitata nota consortile ed in riscontro a quanto richiesto dall'ufficio, con protocollo n. 1004 del 13/02/2024, acquisita al protocollo consortile con n. 1327 del 27/02/2024 ha trasmesso ad integrazione di quanto già acquisito al Consorzio gli elaborati di seguito elencati:

1. copia del bonifico di € 610,00 per spese di istruttoria pratica;
2. modulo per la trasmissione di integrazioni documentali per istanze edilizie per il Comune di Solofra;
3. scheda verifica standard urbanistici;
4. elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica riportante il perimetro del lotto di proprietà con relativa legenda;
5. elaborato planimetrico su base P.R.T. ASI riportante il perimetro del lotto di proprietà con relativa legenda;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

6. elaborato planimetrico su base catastale riportante il perimetro del lotto di proprietà con relativa legenda;

7. conferimento di procura speciale del sig. De Vita Sergio al tecnico geom. De Maio Antonio per la presentazione di istanze al Comune di Solofra.

Con nota/pec del 29/02/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 1397 del 01/03/2024) il tecnico incaricato geom. Antonio De Maio ha trasmesso, contestualmente anche al Comune di Solofra, in sostituzione dell'elaborato planimetrico su base catastale (acquisito con protocollo consortile 1327), un nuovo elaborato planimetrico catastale, dichiarando che le integrazioni spontanee precedentemente trasmesse dal Comune di Solofra (prot. n. 1913) vengono annullate.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto ed in particolare l'ultimo in ordine temporale approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2012/02/12 del 20/02/2012.

Verificata la documentazione (acquisita al protocollo consortile con n. 220 del 06/01/2024 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 1327 del 27/02/2024 e n. 1397 del 01/03/2024) con l'istanza in oggetto la società "De Vita Sergio & C. S.n.c.", intende riorganizzare l'area interna al lotto di proprietà e precisamente la sistemazione delle aree destinate a verde e parcheggio.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente la Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) in oggetto (acquisita al protocollo consortile al n. 220 del 10/01/2024, n. 1327 del 27/02/2024 e n. 1397 del 01/03/2024) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla S.C.I.A. in ditta "De Vita Sergio & c. S.n.c.", inerente a lavori di "configurazione area esterna agli standard urbanistici in zona A.S.I." da eseguirsi su pertinenze dell'opificio industriale di proprietà sito in Via Celentane n. 22, su immobile individuato in catasto terreni al foglio n. 2 sez A particella n. 486 del Comune di Solofra, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo P.R.T. consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincoli vigenti;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.