



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 marzo 2024

Deliberazione n. 2024/8/95

Oggetto: Revoca assegnazione provvisoria del lotto ubicato in A.I. di Valle Ufita in favore della ditta COMI Srl. Delibera n. 2023/30/401 assunta dal Comitato Direttivo del Consorzio nella seduta del 21/12/2023 avente ad oggetto "Avvio procedura di revoca assegnazione di cui alla deliberazione n. 2023/21/293 del 10/10/2023".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 13 del mese di marzo alle ore 15.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Domenica GALLO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Premesso:

che il Consorzio ASI di Avellino, in seguito a pubblicazione (dal 28 giugno 2023 e fino al 28-luglio 2023) di "Avviso Pubblico per l'Assegnazione di Lotto Industriale Ubicato nell'Area Industriale di Valle Ufita da destinare a nuova edificazione", con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2023/21/293 del 10 ottobre 2023, concedeva il nulla osta all'assegnazione provvisoria in favore della ditta COMI SRL di un Sub-Lotto Tipo A avente superficie di circa 38250 mq da destinare alla realizzazione, nell'area industriale di Valle Ufita, di uno stabilimento industriale per il recupero e la preparazione per il riciclaggio dei rifiuti-solidi urbani, industriali e biomasse - Codice ATECO '91: 37.20.2;

che il Consorzio ASI di Avellino con la deliberazione del Comitato Direttivo n. 2023/25/363 del 23 novembre 2023, su istanza avanzata della ditta COMI SRL (acquisita al protocollo consortile al n. 6360 del 20.11.2023), concedeva proroga dei termini di sottoscrizione della convenzione preliminare (come prevista dall'avviso pubblico e dalla delibera n. 2023/21/293);

che la ditta COMI SRL alla data del 21 dicembre 2023 non aveva rispettato né i termini per la sottoscrizione della convenzione preliminare previsti nell'avviso in epigrafe (n. 15 giorni dalla data di trasmissione della delibera di assegnazione, avvenuta in data 18 ottobre 2023 - prot. n. 5713) né quelli di proroga con la delibera n. 2023/25/363 del 23 novembre 2023.

Richiamata

la delibera n. 2023/30/401 assunta dal Comitato Direttivo del Consorzio nella seduta del 21 dicembre 2023 con cui è stato disposto, tra l'altro, di dare avvio alla procedura di revoca dell'assegnazione provvisoria del lotto industriale in epigrafe disposta in favore della "COMI srl" con la deliberazione n. 2023/21/293 del 10 ottobre 2023.

la nota consortile protocollo n. 810 del 06/02/2024, in copia allegata per costituirne parte integrante e sostanziale alla presente relazione, con cui lo scrivente ha comunicato, a mezzo PEC in data 06/02/2024, alla società COMI S.R.L. (con sede legale alla via Pietro Cossa, 2 del Comune di Milano) l'avvio della procedura di revoca dell'assegnazione del lotto di cui alla delibera del Comitato Direttivo n. 2023/21/293 del 10 ottobre 2023 disposto in favore della stessa.

Visto

l'articolo 5 dell'Avviso Pubblico per l'Assegnazione di Lotto Industriale Ubicato nell'Area Industriale di Valle Ufita da destinare a nuova edificazione (in pubblicazione dal 28 giugno 2023 e fino al 28 luglio 2023) nella parte in cui espressamente stabilisce che *"Il provvedimento (Delibera di assegnazione preliminare), entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, sarà pubblicato all'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al richiedente, con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni dalla relativa comunicazione, gli adempimenti propedeutici alla stipula della convenzione preliminare. Decorso infruttuosamente il termine fissato per la data di stipula della convenzione preliminare, il nulla-osta preliminare e la relativa assegnazione del lotto si intenderanno automaticamente decaduti"*.

Considerato:

che nei termini assegnati con la citata nota consortile protocollo n. 810 del 06/02/2024 la ditta COMI S.R.L. non è intervenuta nel procedimento in epigrafe;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

che per le motivazioni in premessa sono venute meno le condizioni che hanno determinato l'assegnazione provvisoria di cui alla delibera del Comitato Direttivo n. 2023/21/293 del 10 ottobre 2023 in favore della "COMI SRL";

che a norma del richiamato articolo 5 dell'avviso pubblico in epigrafe il nulla-osta preliminare e la relativa assegnazione preliminare del lotto di cui alla delibera del Comitato Direttivo n. 2023/21/293 del 10 ottobre 2023 risultano automaticamente decaduti.

Tanto esposto

si trasmette al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria (unitamente alla documentazione sitata) e si propone, per quanto di competenza, di adottare i provvedimenti finalizzati alla revoca dell'assegnazione provvisoria del lotto industriale ubicato in A.I. di Valle Ufita disposta con delibera del Comitato Direttivo n. 2023/21/293 del 10 ottobre 2023 in favore della "COMI SRL".

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico ing. Giuseppe Tolino ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di revocare l'assegnazione provvisoria del lotto industriale ubicato in A.I. di Valle Ufita disposta con delibera del Comitato Direttivo n. 2023/21/293 del 10 ottobre 2023 in favore della ditta "COMI SRL", in virtù di quanto richiamato dall'art. 5 dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione di lotto industriale ubicato nell'area industriale di Valle Ufita da destinare a nuova edificazione (pubblicato dal 28 giugno 2023 e fino al 28 luglio 2023);
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

