



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 gennaio 2024

Deliberazione n. 2024/2/7

Oggetto: A.I. di Solofra. Ditta "Re.Al.Color S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra, Sezione A, al Foglio n. 2 con la particella n. 482 sub 5.

L'anno duemilaventitré il giorno 11 del mese di gennaio alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	presente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 21/06/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 3706 del 22/06/2023, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà in ditta "RE.AL.COLOR S.R.L.", con sede legale in Lonigo (VI) - 36045 - alla Via Dell'Artigianato, n. 38, C.F. e P.IVA 01269640247, dell'immobile individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra, Sezione A, al Foglio n. 2 con la particella n. 482 sub 5, in virtù di atto di compravendita (Rep. N. 125624 - Racc. n. 22476) per Notar Michele Colasanto in data 13/02/2003

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia dell'atto di compravendita (Rep. N. 125624 - Racc. n. 22476) per Notar Michele Colasanto in data 13/02/2003;
2. copia di visura camerale in corso di validità;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
4. attestazione di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio, per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 IVA inclusa (per comunicazioni effettuate oltre giorni trenta dalla data di subentro nel lotto);

✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra, Sezione A, al Foglio n. 2 con la particella n. 482 sub 5 già in proprietà della ditta "LOCAT S.p.a."

L'Ufficio tecnico consortile, con nota protocollo n. 5712 del 18/10/2023, ha chiesto alla ditta "RE.AL.COLOR S.R.L." di trasmettere integrazioni all'istanza inviata con nota protocollo consortile n. 3706 del 22/06/2023 ed in particolare elaborato planimetrico della Particella n. 482 sub 5 del Foglio n. 2 del Comune di Solofra, certificato catastale relativo all'immobile medesimo e documentazione catastale da cui rilevare la superficie complessiva del lotto interessato dall'istanza in oggetto.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 22 novembre 2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 6456 del 23/11/2023, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso i dati catastali del lotto oggetto dell'istanza in argomento, le planimetrie riferite al condono avvenuto in data 27.02.1995 ai sensi della legge n. 724/94 (ex Conceria Americana), l'istanza presentata al catasto di Avellino per ottenere il frazionamento presentato in data 12/12/1994 al fine di risalire alla superficie dell'intero lotto industriale.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Con successiva nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 30/11/2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 6674 del 01/12/2023, il SUAP del Comune di Solofra ha, infine, trasmesso la documentazione rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Avellino inerente al frazionamento presentato in data 12/12/1994 necessario per risalire alla superficie dell'intero lotto industriale.

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di compravendita (Rep. N. 125624 - Racc. n. 22476) per Notar Michele Colasanto in data 13/02/2003;
- la documentazione acquisita al protocollo consortile con il n. 3706 del 22/06/2023 e successive integrazioni prot. n. 6456 del 23/11/2023 e n. 6674 del 01/12/2023.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra in ditta "RE.AL.COLOR S.R.L." di subentro nella proprietà del lotto industriale individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra, Sezione A al Foglio n. 2 con la particella n. 482 sub 5 della superficie di 800 metri quadrati."

Ritenuto di condividere quanto esposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza della ditta "RE.AL.COLOR S.R.L.", nei limiti di competenza del Consorzio, di subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra Sezione A al Foglio n. 2 con la particella n. 482 sub 5, in virtù di atto di compravendita per Notar Michel Colasanto in data 13/02/2003 (Rep. n. 125624 – Racc. n. 22476);
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "RE.AL.COLOR S.R.L." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.