



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 04 marzo 2024

Deliberazione n. 2024/7/69

Oggetto: A.I. Solofra – SUAP Comune di Solofra. Istanza di presa d'atto di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto fabbricati al Fg. 2 p.lle nn. 403 sub 5, 7 e 8, 404 e 2013 in ditta "Intiso Chemicals Srl".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 04 del mese di marzo alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	presente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 30/06/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 3888 del 02/07/2023, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà in ditta "INTISO CHEMICALS S.R.L.", con sede legale in Salerno -84134 - alla Via Andrea Romaldo, n. 8, C.F. e P.IVA 05770300654, dell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con le particelle nn. 408 sub 5,7 e 8, 404, 405, 410 e 412 già in proprietà di Donato Vignola.

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia dell'atto di compravendita per Notar Raul Apicella in data 05/05/2003 (Rep. N. 5090 - Racc. n. 4363 - Registrato in Salerno il 17.05.2023 al n. 15867 serie 1t e trascritto in Avellino il 17.05.2023 ai nn. 9003/7505 e 9004/7506);
 2. copia di visura camerale in corso di validità;
 3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi (di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e-dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
 4. attestazione di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio, per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 305,00 IVA inclusa;
- ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con le particelle nn. 408 sub 5,7 e 8, 404, 405, 410 e 412 già in proprietà di Donato Vignola.

L'Ufficio tecnico consortile, con nota protocollo n. 5165 del 20/09/2023, comunicava alla ditta "INTISO CHEMICALS S.R.L." che, in seguito ad un controllo effettuato dagli uffici, era emersa una discordanza sulla consistenza catastale dell'immobile per il quale la ditta chiedeva la presa d'atto del subentro in proprietà ed invitava la stessa:

- ✓ a trasmettere i dati catastali aggiornati del lotto (planimetria catastale, certificati catastali, elaborati planimetrici, elenco subalterni etc...);



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- ✓ ad integrare le spese di istruttoria tecnico amministrativa in quanto la comunicazione inerente la proprietà dell'immobile era avvenuta oltre i trenta giorni dalla data di acquisto dello stesso e l'importo dovuto pari ad €. 610,00 IVA compresa (di cui 305 IVA compresa già versati) in ottemperanza a quanto stabilito dal Consorzio con delibera del Comitato Direttivo n. 2021/12/132 dell'11 maggio 2021;

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 24/01/2024, acquisita al protocollo consortile con il n. 565 del 25/01/2024, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso:

- nuovo modello di istanza presa d'atto del subentro nella proprietà sottoscritto dalla ditta "INTISO CHEMICALS S.R.L." compilato in ogni sua parte compresa la dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società;
- i dati catastali del lotto chiarendo che, per mero errore materiale, nella nota trasmessa dal SUAP a mezzo posta certificata in data 30/06/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 3888 del 02/07/2023, erano state indicate particelle diverse da quelle riportate nell'atto di compravendita sopra citato;
- attestazione di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio, amministrativa di €. 305,00 IVA inclusa, quale integrazione delle spese istruttoria tecnico amministrativa;

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di compravendita per Notar Raul Apicella in data 05/05/2003 (Rep. N. 5090 - Racc. n. 4363 - Registrato in Salerno il 17.05.2023 al n. 15867 serie 1t e trascritto in Avellino il 17.05.2023 ai nn. 9003/7505 e 9004/7506);
- la documentazione acquisita al protocollo consortile con il n. con il n. 3888 del 02/07/2023 e successive integrazioni prot. n. 565 del 25/01/2024.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta, che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra in ditta "INTISO CHEMICALS S.R.L." di subentro nella proprietà del lotto industriale individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra, al Foglio n. 2 con la particella nn. 403 sub 5, 7 e 8, 404 e 2013."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'istanza presentata dalla ditta "Intiso Chemicals S.r.l." di subentro in proprietà dell'immobile sito in area industriale di Solofra, individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra al foglio n. 2 con le particelle nn. 403 sub 5, 7 e 8, 404 e 2013, in virtù di atto di compravendita per Notar Raul Apicella in data 05/05/2023 (Rep. n. 5090 – Racc. n. 4363 –

Registrato in Salerno il 17/05/2023 al n. 15867 seri 1t e trascritto in Avellino il 17/05/2023 ai nn. 9003/7505 e 9004/7506;

- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "Intiso Chemicals S.r.l." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

