



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 gennaio 2024

Deliberazione n. 2024/2/6

Oggetto: Commissario Straordinario del Governo della ZES Campania. Indizione Conferenza dei Servizi relativa alla richiesta di "Autorizzazione Unica" in A.I. di Pianodardine Comune di Prata P.U. (AV) in ditta "Pacello Shipping S.r.l".

L'anno duemilaventitré il giorno 11 del mese di gennaio alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	presente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

"Il Commissario straordinario del Governo della ZES Campania, con pec del 14/12/2023 (protocollo pratica ZES_CAMP/A V/00033154/14-12-2023 del 14/12/2023 / Rif. pratica n. 02778820643-05122023-1546 Prot. 0003154/05-12-2023) in copia allegata alla presente ed al cui contenuto integralmente si rinvia (da intendersi qui richiamato e trascritto), acquisita al protocollo consortile con i nn. 6948 e 6949 del 14/12/2023, ha comunicato l'indizione della "conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi e per gli effetti degli artt. 14 bis e seguenti della Legge n. 241/1990" relativamente all'istanza in oggetto, invitando le Amministrazioni "a rendere le proprie determinazioni in merito all'istanza avanzata per la RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE INDUSTRIALE ESISTENTE E RICONFIGURAZIONE DELLE AREE ESTERNE CON LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRABILE al fine di ottenere i pareri, le concessioni, le licenze, i nulla osta e gli altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del rilascio dell'Autorizzazione unica di cui agli articoli 5 bis del D.L. 20.06.2017 n. 91".

Con la medesima PEC è stata trasmessa la documentazione a corredo dell'istanza che si allega in copia alla presente così come ricevuta.

L'istanza in epigrafe riguarda l'insediamento della ditta "PACELLO SHIPPING S.r.L." oggetto, tra l'altro, di nulla osta preliminare al progetto di insediamento per l'esercizio dell'attività di logistica, in A.I. di Pianodardine Comune di Prata di P.U., espresso dal Consorzio con delibera del Comitato Direttivo n. 2021/17/176 del 24 giugno 2021 che si allega in copia alla presente ed al cui contenuto integralmente si rinvia (da intendersi qui richiamato e trascritto).

Con la delibera innanzi richiamata il CONSORZIO ha espresso anche il nulla osta al progetto preliminare di sistemazione delle aree esterne (scoperte) del lotto, riservandosi altresì di esprimere il nulla osta di competenza al progetto definitivo con obbligo, per la ditta, di presentare lo stesso ad avvenuta acquisizione della piena proprietà di tutti i suoli interessati dall'insediamento.

Tanto innanzi al sol fine di consentire al Comitato Direttivo di tenere nella debita considerazione anche suddette circostanze nell'adozione dei provvedimenti di competenza in riferimento all'istanza in oggetto.

L'ufficio, esaminata la documentazione progettuale presentata (come acquisita al protocollo ai nn. 6948 e 6949 del 14/12/2023) e rilevato che la stessa risultava carente, con nota consortile protocollo n. 7081 del 21/12/2023 (in copia allegata ed il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto) ha richiesto documentazione integrativa e di chiarimento rispetto a quanto già trasmesso.

La documentazione integrativa ed i chiarimenti richiesti dall'ufficio (nota consortile protocollo n. 7081 del 21/12/2023) sono stati trasmessi dal Commissario Straordinario del Governo della ZES Campania con pec del 29/12/2023 (acquisita al protocollo consortile al n. 7253 del 29/12/2023) e successiva pec del 11/01/2024 (acquisita al protocollo consortile al n. 245 dell'11/01/2024) che si allegano alla presente così come ricevute.

In considerazione di quanto innanzi, l'istanza in oggetto, come acquisita al protocollo consortile ai nn. 6948 e 6949 del 14/12/2023 e successive integrazioni al n. 7253 del 29/12/2023 e n. 245 dell'11/01/2024, risulta completa di tutta la documentazione necessaria a consentire la verifica del progetto proposto alle norme di attuazione del PRT consortile vigente valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992).

Il progetto proposto dalla "PACELLO SHIPPING S.r.L." riguarda il lotto individuato in catasto al Foglio n. 14 del Comune di Prata di P. U. con le particelle nn. 904, 955, 585, 713, 715, 717, 933, 935, 936, 938, 940, 942, 944 e 946 di superficie complessiva risultante (in seguito ad avvenuto frazionamento) pari a mq 3176.

Il lotto come innanzi rappresentato risulta interamente in proprietà della "PACELLO SHIPPING S.r.L."





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Le opere previste nello stesso consistono essenzialmente in:

- interventi mirati a migliorare la funzionalità delle aree esterne (realizzazione di un nuovo accesso, sistemazione di piazzali esterni, realizzazione di una nuova rete acque meteoriche, realizzazione impianto di illuminazione);
- interventi finalizzati a migliorare l'aspetto dell'intero immobile;
- interventi di riqualificazione della palazzina uffici;
- interventi di riqualificazione dell'opificio di logistica;
- adeguamento e/o rifacimento degli impianti.

Per quanto di competenza dell'ufficio si rappresenta che il progetto proposto (acquisito al protocollo consortile ai nn. 6948 in data 14/12/2023, 6949 in data 14/12/2023, 7253 in data 29/12/2023 e 245 dell'1/01/2024) dalla "PACELLO SHIPPING S.r.L." risulta redatto nel rispetto delle norme di attuazione del PRT consortile vigente valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992).

Si evidenzia, in ultimo, con riferimento alla delibera del Comitato Direttivo n. 2021/17/176 del 24 giugno 2021 che la ditta "PACELLO SHIPPING S.r.L." non ha ottemperato alle condizioni stabilite al punto 3 del deliberato inerente alla corresponsione al Consorzio, prima della presentazione del progetto esecutivo, delle spese di pianificazione, pari ad € 7,75 per mq (oltre IVA come per Legge), relative alle particelle nn. 955 (ex 232) di mq 391 e 585 di mq 80 entrambe del Foglio n. 14 del Comune Prata di P.U.

La medesima ditta non ha provveduto al pagamento delle spese per istruttoria tecnico/amministrativa (per€ 400,00 oltre IV A) previste dal Consorzio per richieste di "nulla osta" a progetti di ristrutturazione, manutenzione ecc.

Tanto esposto si rimette al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria al fine di adottare gli adempimenti connessi e consequenziali, avendo cura di comunicare il parere dell'ente entro il termine fissato nella nota di indizione della conferenza (30 giorni decorrenti dalla data del 14/12/2023)."

Ritenuto di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla società "Pacello Shipping S.r.l.;
- 3) di rappresentare che il nulla osta è vincolato al pagamento delle spese di pianificazione, pari ad € 7,75 per mq oltre IVA come per Legge, relative alla particella 955 (ex 232) di mq 391 e alla particella 585 di mq 80 entrambe individuate in catasto al Foglio n. 14 del Comune di Prata P.U. (AV) e alle spese per istruttoria tecnico/amministrativa, pari ad € 400,00 oltre IVA, entro 15 giorni dalla comunicazione della presente;
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

