



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 febbraio 2024

Deliberazione n. 2024/5/47

Oggetto: Area industriale di Morra De Sanctis. Richiesto di nulla osta consortile inerente il progetto di variante al Permesso di Costruire n. 02/2023 del 07/04/2023 per la ristrutturazione dell' Area Nord dell'opificio in ditta Altergon Italia S.r.l. ubicata in Morra De Sanctis.

L'anno duemilaventitré il giorno 06 del mese di febbraio alle ore 17.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Responsabile del Procedimento Istruttorio dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota/Pec del 13/12/2023 (acquisita al protocollo Consortile in data 14/12/2023 con n. 6942) la società Altergon Italia S.r.l., ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile inerente il "Progetto per la variante al Permesso di Costruire n. 02/2023 del 07/04/2023 per la ristrutturazione dell'Area Nord dell'opificio ubicato in Morra De Sanctis,

A corredo dell'istanza in oggetto, è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- modulo per la presentazione dell'istanza in oggetto al SUAP del Comune di Morra De Sanctis;
- documentazione fotografica dell'area oggetto di variante;
- scheda per la verifica degli standard urbanistici;
- elaborato planimetrico su base catastale riportante la perimetrazione del lotto di proprietà;
- relazione tecnica illustrativo;
- planimetria d'insieme inerente al Permesso di Costruire n. 02/2023 del 07/04/2023;
- planimetria d'insieme riportante l'area oggetto di variante al Permesso di Costruire n. 02/2023 del 07/04/2023;
- planimetria del progetto approvato con il permesso di Costruire n. 02/2023 del 07/04/2023;
- planimetria con ubicazione dei nuovi manufatti oggetto di variante;
- elaborato piante e sezioni stato di fatto;
- elaborato piante e sezioni stato di progetto;
- dichiarazione del professionista abilitato in merito al pagamento delle proprie spettanze da parte del committente;
- copia del bonifico di € 500,00 per spesa di istruttoria tecnico amministrativa.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 7009 del 18/12/2023), relaziona quanto segue.

Il progetto trasmesso dalla società "Altergon Italia S.r.l." riguarda la variante relativa alla costruzione di alcuni manufatti già autorizzati con il Permesso di Costruire n. 02/2023 ed in particolare vengono ridotte le dimensioni delle due tettoie adibite a deposito temporaneo dei rifiuti solidi con la relativa tamponatura delle stesse, collocato sul foglio n. 34 del Comune di Morra De Sanctis particella n. 1214 e, inoltre, la mancata realizzazione dei due corpi di fabbrica denominati "Magazzino Tecnico" e "Locale Tecnico".

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 7009 del 18/12/2023), ha riscontrato che il progetto di "Variante al Permesso di Costruire n. 02/2023 del 07/04/2023" trasmesso dalla società "Altergon Italia S.r.l." ubicata in Area Industriale di Morra De Sanctis, è compatibile con quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge n. 219 del 14/05/1981 valide per l'Agglomerato Industriale di Morra De Sanctis e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole competenza del Consorzio.”





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Responsabile del Procedimento Istruttorio dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio, alla richiesta in oggetto in ditta "Altergon Italia S.r.l.", precisando che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui l'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) è il Comune di Morra De Sanctis a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e dei vincoli vigenti;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

1 / 1

Avellino