



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 febbraio 2024

Deliberazione n. 2024/5/46

Oggetto: Area industriale di Valle Caudina. Ditta Fima Group S.r.l. Richiesta di nulla osta consortile alla Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) per lavori di manutenzione straordinaria nel lotto di proprietà identificato catastalmente al foglio n. 5 del Comune di Cervinara particella n. 669.

L'anno duemilaventitré il giorno 06 del mese di febbraio alle ore 17.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Responsabile del Procedimento Istruttorio dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota in data 12/12/2023 (acquisita al protocollo Consortile in data 13/12/2023 con n. 6901) il tecnico incaricato Ing. Patrizio Ciasullo ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile alla Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) in ditta "Pima Group S.r.l." per lavori di manutenzione straordinaria al lotto di proprietà, identificato catastalmente al foglio n. 5 del Comune di Cervinara particella n. 669.

A corredo dell'istanza in oggetto è stata trasmessa la seguente documentazione:

- documento di riconoscimento del tecnico ing. Patrizio Ciasullo;
- documento di riconoscimento del sig. Marco Clemente;
- documento di riconoscimento del sig. Valentino Marro legale rappresentante della ditta Fima Group S.r.l.
- Relazione Tecnica;
- Elaborati fotografici;
- C.I.L.A. con protocollo del Comune di Cervinara n. 13048 del 02/12/2022 comprendente gli elaborati che di seguito si elencano:
 - elaborato Planimetria Generale del lotto;
 - elaborato Planimetria Generale Reti Urbanizzazione;
 - elaborato Pianta Piano Terra;
 - elaborato Pianta Piano Primo;
 - elaborato Sezione A-A e Prospetto Nord-Ovest;
 - elaborato Prospetto Sud-Est;
 - elaborati grafici di progetto definitivi;
 - modulo per la richiesta di S.C.I.A. per il Comune di Cervinara;

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del

Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 6938 del 14/12/2023), relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente alla redazione della relazione istruttoria l'ufficio, con nota consortile prot. n. 151 del 08/01/2024, ha formulato richiesta di integrazioni alla documentazione acquisita al protocollo consortile n. 6901 del 13/12/2023.

In riscontro alla nota consortile (151 del 08/01/2024) il tecnico incaricato ing. Patrizio Ciasullo, con la nota/pec del 22/01/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 503 del 23/01/2024) ad integrazione di quanto già acquisito con protocollo consortile n. 6901 del 13/12/2023 ha trasmesso gli elaborati che di seguito si elencano:

- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto su base P.R.T. A.S.I.;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto su base catastale;
- elaborato planimetrico con riferimento dei sottoservizi;
- elaborato planimetrico con riferimento degli standard urbanistici;
- Scheda Urbanistica verifica standard;
- Copia bonifico di euro 610,00 compresa I. V.A. per spese di istruttoria pratica.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

La società "Fima Group S.r.l. " con la richiesta in oggetto intende realizzare:

1. diversa redistribuzione dei parcheggi, viabilità e verde interno al lotto di proprietà;
2. la posa in opera di una vasca imhoff e una vasca di prima pioggia;
3. la posa in opera di una pergola con sovrastante pannelli fotovoltaici;

Il Consorzio con delibera del Comitato Direttivo n. 2022/24/301 del 20 dicembre 2022 ha preso atto della proprietà in capo alla ditta "Fima Group S.r.l." del lotto individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Cervinara con particella n. 669.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminato la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente alla richiesta in oggetto (protocollo consortile con n. 6901 del 13/12/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 503 del 23/01/2024) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Caudina (approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Responsabile del Procedimento Istruttorio dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta, di competenza del Consorzio, alla S.C.I.A. in ditta "FIMA GROUP S.r.l." inerente a lavori di "Manutenzione straordinaria nel lotto di proprietà, identificato in catasto al Foglio 5 del Comune di Cervinara particella n. 669.", rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo P.R.T. consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Cervinara unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincoli vigenti;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

...a di s...