



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 febbraio 2024

Deliberazione n. 2024/5/44

Oggetto: Indizione Conferenza dei Servizi ex art. 14-ter e ss della L. 241/1990 relativa alla richiesta di "Autorizzazione Unica" ai sensi dell'art. 5-bis D.L. 20.06.2017, n. 91 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, per la Realizzazione di un complesso industriale composto da 1 palazzina uffici su tre livelli e 1 opificio industriale di circa 1.50 mq" ricadente in Area ZES Campania in tenimento del Comune di Montefredane (Av), in Agglomerato Industriale ASI, da parte della società denominata "Fratelli Aquino Innovation S.r.L.".

Pratica: 03063600641-14112023-0901.

Protocollo Pratica: ZES_CAMP/AV 0002868/14-11-2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 06 del mese di febbraio alle ore 17.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

"Il Commissario straordinario del Governo della ZES Campania, con pec del 10/01/2024 (protocollo pratica ZES_CAMP/AV 0002868/14-11-2023 / Rif. pratica n. 03063600641-14112023-0901) in copia allegata alla presente ed al cui contenuto integralmente si rinvia (da intendersi qui richiamato e trascritto), acquisita al protocollo consortile con al n. 282 del 12/01/2024, ha comunicato l'indizione della "conferenza dei servizi decisoria da effettuarsi forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi e per gli effetti degli artt. 14 bis e seguenti della Legge n. 241/1990 relativamente all'istanza in oggetto, invitando le Amministrazioni a rendere le proprie determinazioni in merito all'istanza per la "Realizzazione di un complesso industriale composto da 1 palazzina uffici su tre livelli e 1 opificio industriale di circa 1.50 mq" al fine di ottenere i pareri, le concessioni, le licenze, i nulla osta e gli altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del rilascio dell'Autorizzazione unica di cui agli articoli 5 bis del D.L. 20.06.2017 n. 91".

Con ulteriore PEC del Commissario straordinario del Governo della ZES Campania, sempre in data 10/01/2024, è stata trasmessa la documentazione a corredo dell'istanza in oggetto, acquisita al protocollo consortile al n. 299 del 12/01/2024, che si allega in copia alla presente così come ricevuta.

Preliminarmente si rappresenta che il Consorzio ASI di Avellino con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2021/25/262 del 29 novembre 2021 ha, tra l'altro, espresso il nulla osta preliminare all'istanza di insediamento proposto dalla ditta Fratelli Aquino Innovation S.r.L. per l'esercizio dell'attività di "produzione di carpenteria metallica" (da attuare nel lotto industriale nella disponibilità della stessa ditta, individuato in catasto al Foglio n. 10 del Comune di Montefredane con la particella n. 90 per una superficie di 4741,15 mq della sua intera consistenza).

Con la medesima delibera il Consorzio ha, inoltre, espresso nulla osta di competenza al progetto preliminare per la realizzazione del relativo opificio aziendale, ha approvato lo schema di convenzione preliminare per l'insediamento industriale Fratelli Aquino Innovation S.r.L. ed ha fissato le condizioni del nulla osta all'insediamento proposto dalla medesima ditta.

In data 30/11/2021 è stata sottoscritta tra il Consorzio e la ditta Fratelli Aquino Innovation S.r.L. la convenzione preliminare per l'insediamento industriale di cui alla Delibera n. 2021/25/262 del 29 novembre 2021. La stessa è stata registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 05/01/2022 al n. 11 serie III.

Con la citata delibera n. 2021/25/262 del 29 novembre 2021 e Convenzione preliminare di insediamento si è stabilito, tra l'altro, l'obbligo per la che la ditta delibera n. 2021/25/262 del 29 novembre 2021 di:

- ☐ effettuare, prima del rilascio da parte del Consorzio del nulla-osta definitivo, il frazionamento del lotto assegnato al fine di definire l'esatta individuazione catastale dello stesso;
- ☐ corrispondere al Consorzio, prima del rilascio del nulla-osta definitivo, le spese di pianificazione di € 7,75 per mq di lotto interessato dall'insediamento.

La Fratelli Aquino Innovation S.r.L. con PEC del 24/12/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 7531 del 27/12/2021) ha comunicato l'avvenuto deposito presso il Comune di Montefredane (protocollo 4657 del 22/12/2021) dell'istanza di richiesta del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'opificio industriale di cui alla Delibera n. 2021/25/262 del 29 novembre 2021.

Tanto innanzi al solo fine di consentire al Comitato Direttivo di tenere nella debita considerazione anche suddette circostanze nell'adozione dei provvedimenti di competenza in riferimento all'istanza in oggetto.

L'ufficio, esaminata la documentazione progettuale presentata (come acquisita al protocollo al n. 299 del 12/01/2024), con nota consortile protocollo n. 453 del 22/01/2024 (in copia allegata ed il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto) ha richiesto documentazione integrativa e di chiarimento rispetto a quanto già trasmesso.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

La documentazione integrativa ed i chiarimenti richiesti dall'ufficio (nota protocollo n. 453 del 22/01/2024) sono stati trasmessi dal Commissario straordinario del Governo della ZES Campania con pec del 30/12/2023 (acquisita al protocollo consortile al n. 680 del 30/01/2024) e successiva pec del 05/02/2024 (acquisita al protocollo consortile al n. 776 del 05/02/2024) che si allegano alla presente così come ricevute.

Il progetto proposto dalla "Fratelli Aquino Innovation S.r.L." riguarda il lotto individuato in catasto al Foglio n. 10 del Comune di Montefredane particelle n. 1419 (ex n. 90) per mq 5307 della sua complessiva consistenza.

Il progetto in epigrafe risulta differire da quello già assentito dal Consorzio con Delibera n. 2021/25/262 del 29 novembre 2021 sostanzialmente da una lieve variazione del posizionamento del lotto (traslazione del lotto di intervento in direzione Nord all'interno della particella 1419) e da un incremento, in aumento, della sua superficie complessiva (5307 mq in luogo di 4741,15). I corpi di fabbrica (opificio e palazzina uffici) previsti nel progetto proposto risultano avere le stesse dimensioni di quelle previste nel progetto assentito dal Consorzio con la citata delibera del 29 novembre 2021 come sostanzialmente risultano non variati gli essenziali elementi progettuali.

In considerazione di quanto innanzi, l'istanza in oggetto, come acquisita al protocollo consortile al n. 299 del 12/01/2024 e successive integrazioni al n. 680 del 30/01/2024 e n. 776 del 05/02/2024, risulta completa di tutta la documentazione necessaria a consentire la verifica del progetto proposto alle norme di attuazione del PRT consortile vigente valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992).

Per quanto di competenza dell'ufficio si rappresenta che il progetto esecutivo proposto (acquisito al protocollo consortile ai nn. 299 del 12/01/2024, 680 del 30/01/2024 e 776 del 05/02/2024) dalla "Fratelli Aquino Innovation S.r.L." risulta redatto nel rispetto delle norme di attuazione del PRT consortile vigente valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992).

Risultano, inoltre, regolarmente versate le spese per istruttoria pratica in conformità a quanto previsto dal Comitato Direttivo del Consorzio con Delibera n. 2021/12/132 dell'11/05/2021.

Tanto esposto si rimette al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria al fine di adottare gli adempimenti connessi e consequenziali alla richiesta in oggetto, in osservanza del vigente Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", degli atti deliberativi già adottati (con particolare riferimento alla deliberazione del Comitato Direttivo n. 2021/25/262 del 29 novembre 2021) e del PRT consortile vigente valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine."

Ritenuto di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza in oggetto e per effetto al progetto proposto dalla ditta "Fratelli Aquino Innovation S.r.l." e redatto dall'ing. Enrico De Mita.
3. Di chiarire che il nulla osta espresso dal Consorzio resta condizionato:

- a quanto già stabilito con la Deliberazione di Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/25/262 del 29 novembre 2021 e la convenzione preliminare sottoscritta in data 30 novembre 2021, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 05 gennaio 2022 al n. 11 serie III;
 - all'obbligo per la ditta "Fratelli Aquino Innovation S.r.l." di effettuare e trasmettere al Consorzio il frazionamento del lotto assegnato al fine di definire l'esatta individuazione catastale dello stesso entro il termine perentorio di gg. 30 decorrenti dal rilascio dell'Autorizzazione Unica da parte del Commissario Straordinario del Governo della ZES Campania;
 - all'obbligo per la ditta "Fratelli Aquino Innovation S.r.l." di corrispondere al Consorzio le spese di pianificazione di € 7,75 (oltre IVA come per legge) per mq di lotto interessato dall'insediamento entro il termine perentorio di gg. 30 decorrenti dal rilascio dell'Autorizzazione Unica da parte del Commissario Straordinario del Governo della ZES Campania;
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto al Commissario Straordinario del Governo della ZES Campania (entro i termini stabiliti dalla nota di indizione della conferenza dei servizi in oggetto) ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.