



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 febbraio 2024

Deliberazione n. 2024/5/43

Oggetto: A.I. di Porrara - Comune di Sant'Angelo dei Lombardi. Istanza di insediamento nuova attività in ditta "FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L." nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 23 del Comune di Sant'Angelo dei L. con la particella n. 223.

L'anno duemilaventitré il giorno 06 del mese di febbraio alle ore 17.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Con nota a mezzo posta certificata del 30/08/2023 (acquisita al protocollo consortile rispettivamente al n. 4818 del 31/08/2024, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) e successiva nota a mezzo posta certificata del 12/09/2023 (acquisita al protocollo consortile al n. 5040 del 13/09/2024, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L.", con sede legale in Alba (CN), ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di Nulla Osta per l'insediamento di una nuova attività da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 23 del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi particella n. 223, di superficie complessiva pari a 10702 mq.

Con nota consortile protocollo n. 5110 del 19/09/2023 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto.

La ditta "FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L." con successive note a mezzo PEC (tutte in copia allegata alla presente), rispettivamente in data 20/09/2023 (acquisita al protocollo consortile al n. 5154 del 20/09/2023), 02/10/2023 (acquisita al protocollo consortile al n. 5403 del 03/10/2023) e 09/10/2023 (acquisita al protocollo consortile al n. 5543 del 10/10/2023), ha inoltrato documentazione integrativa a quella già acquisita con le note esplicitate in oggetto.

L'ufficio esaminata la documentazione trasmessa in data 13/10/2023 (nota protocollo consortile n. 5613 del 13/10/2023, in copia allegata) ha richiesto alla società istante documentazione integrativa a quanto già prodotto ed ha assegnato il termine di giorni trenta per il relativo riscontro.

La "FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L.", entro il termine fissato per la presentazione delle integrazioni, ha formulato richiesta (acquisita al protocollo consortile al n. 6123 del 08/11/2023) di proroga dei termini. La proroga dei termini (di giorni 30) è stata accolta dall'ufficio e comunicata con nota consortile protocollo n. 6161 del 09/11/2023.

La documentazione integrativa (di cui alla nota protocollo 5110 del 19/09/2023) è stata trasmessa dalla ditta, a mezzo PEC, in data 13/12/2023 ed acquisita al protocollo consortile al n. 6944 del 14/12/2023.

L'istanza di insediamento in oggetto risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello (allegato 2) previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta "FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L.", già insediata nei lotti identificati con il n. 2 (stabilimento storico per la produzione di prodotti dolciari) e n. 4 (centrale di cogenerazione) dell'area industriale di Porrara, ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività da attuare nella medesima area industriale e nello specifico nel lotto identificato con il n. 1 (ex SCAME MEDITERRANEA S.P.A.), individuato in catasto al Foglio n. 23 del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi particella n. 223, già di sua proprietà come noto al Consorzio per effetto della Delibera del Comitato Direttivo n. 2023/16/218 del 13 luglio 2023 (in copia allegata).

L'istanza presentata rientra nella fattispecie II insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Rilevato, dall'esame della documentazione trasmessa, che:

- la società "FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L." è nella disponibilità (Delibera del Comitato Direttivo n. 2023/16/218 del 13 luglio 2023) dell'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe;
- non sono previste nuove opere edili all'immobile interessato dall'insediamento proposto;
- nello stesso non verrà svolta attività di produzione in quanto la stessa continueranno ad essere esercitate nello stabilimento storico (lotto n. 2);
- l'attività che si andrà ad attuare nel nuovo insediamento (oggetto della presente) riguarderà esclusivamente lo stoccaggio del materiale packaging e fungerà da riserva all'attività di produzione già esercitata nello stabilimento storico di produzione (lotto n. 2);
- i fabbisogni idrici e fognari riguardano esclusivamente i servizi igienici e una sala break.

Dato atto che sono state regolarmente versate le spese per istruttoria pratica e gli oneri consortili in conformità a quanto previsto dal Comitato Direttivo del Consorzio con Delibera n. 2021/12/132 dell'11/05/2021.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 23 del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi particella n. 223.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Ferrero Industriale S.p.A." nel lotto industriale di proprietà individuato in catasto al Foglio n. 23 del Sant'Angelo dei Lombardi particella n. 223, di superficie complessiva di mq 10.702;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Area di Sviluppo