



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 febbraio 2024

Deliberazione n. 2024/5/42

Oggetto: A.I. Morra De Sanctis. Ditta "METALLICA S.r.l." Istanza di insediamento nuova attività produttiva nello stabilimento individuato in catasto al foglio 34 del Comune di Morra De Sanctis (AV) con la particella n. 181 sub 1, sub 3 e sub 4.

L'anno duemilaventitré il giorno 06 del mese di febbraio alle ore 17.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 30/10/2023 (acquisita al protocollo consortile con il n. 5982 del 31/10/2023), la ditta "METALLICA S.R.L." (con sede Legale in Pescopagano (PZ) alla C.da Pianelli n, 46 int. 1 -C.F. e P.IVA n. 02122970763) ha trasmesso atto di compravendita per Notar Leonardo Baldari in data 11/02/2022 (Rep. n. 56.093- Racc. n. 26.215 - Registrato in Avellino l'11/03/2022 al n. 1540 Serie 1T) dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Morra De Sanctis al Foglio n. 34 con la particella n. 181 sub 1, sub 3 e sub 4. Con successiva nota trasmessa in data 30/10/2023 (acquisita al protocollo consortile con il n. 5983 del 31/10/2023) la ditta "METALLICA S.R.L." ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da attuare nello stabilimento industriale In epigrafe già in proprietà della ditta "SCAF S.r.l.".

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con provvedimento n. 6015 del 02/11/2023 (in copia allegata), relaziona quanto segue.

Con nota in data 20/11/2023, protocollo consortile n. 6359, la sottoscritta, nella qualità, ha chiesto alla ditta "METALLICA S.R.L." di integrare la documentazione trasmessa come previsto dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili".

La società "Metallica S.r.l." con le note trasmesse in data 11/01/2024 ed acquisite al protocollo consortile con i nn. 290 e 291 del 12 gennaio 2024, ha trasmesso nuovamente l'istanza di insediamento di nuova attività produttiva nel lotto individuato in catasto al foglio 34 del Comune di Morra De Sanctis particella n. 181 sub 1, sub 3 e sub 4, in sostituzione alla documentazione trasmessa in precedenza (acquisita al protocollo consortile con i nn. 5982 e 5983 del 31/10/2023).

L'istanza di insediamento, come inviata da ultimo in data 11/01/2024, risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. La stessa risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2 previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

Visto l'atto di compravendita per Notar Leonardo Baldari in data 11/02/2022 (Rep. n. 56.093- Racc. 11. 26.215 - Registrato in Avellino l'11/03/2022 al n. 1540 Serie I/T con il quale la società "METALLICA S.R.L." è diventata proprietaria dello stabilimento individuato in catasto al foglio 34 del Comune di Morra De Sanctis particella n. 181 sub 1, sub 3 e sub 4 già in proprietà della ditta "SCAF S.R.L.".

Vista la relazione descrittiva ed il business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società "METALLICA S.r.l." svolgerà la stessa attività già svolta dalla "SCAF S.r.l." e che l'immobile di che trattasi verrà utilizzato nello stato in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta.

Dato atto:

- che la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di E 610,00= IVA inclusa (per spese di Istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento in lotti di



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 2.101,08 IVA Inclusa (pari ad € 0,10 per mq di lotto);

- che l'attività che la società "METALLICA S.R.L." andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Morra De Sanctis;
- che il lotto Interessato dall'Insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Morra De Sanctis;
- che non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati Industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "METALLICA S.R.L." nel lotto industriale individuato in catasto al foglio 34 del Comune di Morra De Sanctis particella n. 181 sub 1, sub 3 e sub 4.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "METALLICA S.r.l" nel lotto industriale di proprietà individuato in catasto al Foglio n. 34 del Comune di Morra De Sanctis particella n. 181 sub 1, sub 3 e sub 4, per lo svolgimento di una attività compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del P.R.T. valido per l'area industriale di Morra De Sanctis;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.