



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 febbraio 2024

Deliberazione n. 2024/5/41

Oggetto: A.I. di Solofra Comune di Solofra. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "SILVER SKINS di Petrone Pasquale" nello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 673 sub 3.

L'anno duemilaventitré il giorno 06 del mese di febbraio alle ore 17.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 08/01/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 212 del 10/01/2024, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "SILVER SKINS di Petrone Pasquale" (con sede Legale in Solofra alla via Nuova ASI Snc. - C.F. PTRPQL83R22A509D e P.IVA n. 03135340648) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da attuare nello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 673 sub 3, di proprietà della società "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli s.a.s.", 'ed avente superficie complessiva pari a 2760 mq.

La 'sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del procedimento Istruttorio con provvedimento n. 246 dell'11/01/2024 (in copia allegata), relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati Industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o fa disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento"

Preso atto:

- che con contratto sottoscritto In data 05.10.2023 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 15.10.2023 al n. 004703, Serie 3T) la società "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli s.a.s." ha concesso in locazione alla società "SILVER SKINS di Petrone Pasquale" l'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società "SILVER SKINS di Petrone Pasquale":
- ha locato il detto immobile per adibirlo alla lavorazione specializzata delle pelli di animali diversi (capre, agnelli ecc..) per la realizzazione di articoli in pelle tipo nappa per abbigliamento, tomaia per scarpe, foderame ecc...;
- ha dichiarato che l'immobile oggetto dell'insediamento "*... non necessita di alcuna tipologia di intervento che richieda ulteriori titoli edilizi in quanto verrà utilizzato nello stato in cui versa e quindi conforme ai titoli edilizi dichiarati*".

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 2.440,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento in lotti non di proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 336,72 IVA Inclusa (pari ad € 0,10 per mq di lotto);
- l'attività che la società "SILVER SKINS di Petrone Pasquale" andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'Istanza di Insediamento proposta;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- per effetto di contratto di locazione decorrente dal 05/10/2023 la società "SILVER SKINS di Petrone Pasquale" è entrata nella disponibilità dell'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe che risulta individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 673 sub 3.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Considerato, per quanto di competenza dell'Arca Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) dei nulla osta preliminare all'insediamento della società "SILVER SKINS di Petrone Pasquale" nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 673 sub 3.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "SILVER SKINS di Petrone Pasquale" nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 673 sub 3, di proprietà della ditta "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli s.a.s.", avente superficie complessiva pari a mq 2.760, per lo svolgimento dell'attività di lavorazione specializzata delle pelli di animali diversi (capre, agnelli ecc.), per la realizzazione di articoli in pelle tipo nappa per abbigliamento, tomaia per scarpe, foderame ecc...;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

30.4

1