



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 dicembre 2024

Deliberazione n. 2024/36/375

Oggetto: Delibera del Comitato Direttivo n. 2023/21/292 del 10 ottobre 2023. Provvedimenti.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 17,00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la dott.ssa Rosalba Della Vecchia.

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che:

- il Consorzio, con delibera del Comitato Direttivo n. 2023/21/292 del 10 ottobre 2023 avente ad oggetto "Avviso Pubblico per l'Assegnazione di Lotto Industriale Ubicato nell'Area Industriale di Valle Ufita da destinare a nuova edificazione, in pubblicazione dal 28 giugno 2023 e fino al 28 luglio 2023. Istanza di assegnazione in ditta TECNIA S.r.L. acquisita al protocollo consortile al n. 4422 del 28/07/2023" al cui contenuto integralmente si rinvia e che qui e da intendersi richiamato e trascritto, ha, tra l'altro, concesso alla ditta TECNIA S.r.L., l'assegnazione provvisoria del Sub-Lotto Tipo B avente superficie di circa 12750 mq. da destinare alla realizzazione di uno stabilimento industriale per la fabbricazione di strutture metalliche e di parti di strutture di prodotti fabbricati con filo metallico – Codice ATECO '91:28.11.0;
- con nota consortile protocollo n. 5711 del 18/10/2024 è stata trasmessa alla ditta "TECNIA S.r.L." la delibera innanzi richiamata;
- in data 25/10/2023 (con nota acquisita al protocollo consortile al n. 5874 in pari data) la "TECNIA S.r.L." ha consegnato n. 1 assegno circolare di importo complessivo pari ad € 272.212,50 quale prima rata (IVA inclusa) dovuta per l'assegnazione in epigrafe. A fronte di detto pagamento il Consorzio ha emesso fattura n. 1885/2023 del 08/11/2023;
- in data 25/10/2023 è stata sottoscritta la convenzione preliminare (di cui alla delibera n. 2023/21/292 del 10 ottobre 2023) tra il CONSORZIO e la ditta "TECNIA S.r.L." e che la stessa è stata registrata all'Agenzia delle Entrate di Avellino n. 835 serie III in data 27/10/2023.

Dato atto che

come si evince dalla relazione istruttoria che risulta acquisita al protocollo consortile al n. 6948 del 23/12/2024 e che qui si dà per riportata anche se non materialmente trascritta,

- il Consorzio ha definitivamente acquisito al proprio patrimonio tutti i suoli interessati dall'assegnazione di cui alla citata delibera n. 2023/21/292 del 10 ottobre 2023;
- sono stati redatti, presentati i frazionamenti ai competenti uffici (Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Avellino Ufficio Provinciale Territorio) necessari a definire in modo catastalmente compiuto il lotto assegnato in favore della ditta "TECNIA S.r.L." con la richiamata deliberazione n. 2023/21/292 del 10 ottobre 2023; i detti frazionamenti risultano approvati dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Avellino Ufficio Provinciale Territorio con protocollo n. 2024/AV0149887 in data 19/12/2024 e n. 2024/AV0150143 in data 20/12/2024;
- il lotto assegnato con la delibera del Comitato Direttivo di questo Consorzio il Consorzio n. 2023/21/292 del 10 ottobre 2023 in favore della "TECNIA S.r.L." risulta catastalmente identificato:
 - ✓ al Foglio 27 del Comune di Flumeri con le particelle:
 - n. 307, avente superficie di Ha 00.04.62, in ditta Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale della Provincia di Avellino;
 - n. 309, avente superficie di Ha 01.10.90, in ditta Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale della Provincia di Avellino;
 - n. 314, avente superficie di Ha 00.08.68, in ditta Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale della Provincia di Avellino;
 - ✓ al Foglio 28 del Comune di Flumeri con le particelle:
 - n. 1089, avente superficie di Ha 00.03.31, in ditta Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale della Provincia di Avellino;
 - ✓ di superficie complessiva pari a 12751 ma (ha 01.27.51).
- il lotto assegnato con la delibera del Comitato Direttivo di questo Consorzio il Consorzio n. 2023/21/291



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Tutto ciò premesso ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di dare atto che, alla data odierna (in seguito ad avvenuta approvazione del frazionamento), il lotto definitivamente assegnato alla ditta "TECNIA S.R.L." risulta catastalmente identificato
 - ✓ al Foglio 27 del Comune di Flumeri con le particelle:
 - n. 307, avente superficie di Ha 00.04.62, in ditta Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale della Provincia di Avellino;
 - n. 309, avente superficie di Ha 01.10.90, in ditta Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale della Provincia di Avellino;
 - n. 314, avente superficie di Ha 00.08.68, in ditta Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale della Provincia di Avellino;
 - ✓ al Foglio 28 del Comune di Flumeri con le particelle:
 - n. 1089, avente superficie di Ha 00.03.31, in ditta Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale della Provincia di Avellino;
 - ✓ di superficie complessiva pari a 12751 ma (ha 01.27.51).
3. Di dare atto che, dalla di trasmissione del presente provvedimento alla ditta "TECNIA S.R.L.", decorrerà il termine di giorni 15 per la stipula dell'atto di trasferimento del terreno assegnato con la delibera n. 2023/21/292 del 10 ottobre 2023, come stabilito all'art. 5 dell'avviso pubblico di cui alla premessa.
4. Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà del lotto come innanzi assegnato, nei termini previsti dal bando in oggetto, alla ditta "TECNIA S.R.L." con ogni potere e facoltà e dando, sin da ora, per rato e valido il suo operato.
5. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi ed a trasmettere lo stesso alla ditta "TECNIA S.R.L.", ai competenti Uffici nonché al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2016.

3 - Avellino - 01/10/2023