



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 dicembre 2024

Deliberazione n. 2024/36/373

Oggetto: Avviso pubblico per l'assegnazione del lotto industriale ubicato nell'area industriale di Valle Ufita da destinare a nuova edificazione, in pubblicazione a far data dal 30 ottobre 2024 e fino alle ore 12:00 del 29 novembre 2024. Provvedimenti.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 17,00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

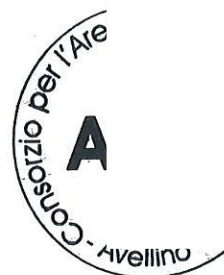
1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la dott.ssa Rosalba Della Vecchia.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che:

- il Consorzio, con delibera del Comitato Direttivo n. 2024/30/322 adottata in data 28/10/2024 ha, tra l'altro, approvato lo schema di avviso pubblico in oggetto;
- il RUP, nominato con delibera del Comitato Direttivo n. 2024/30/322 del 28 ottobre 2024) in data 29 ottobre 2024 (con note protocollo n. 5821 del 29/10/2024 e n. 5822 del 29/10/2024) ha disposto la pubblicazione dell'avviso in epigrafe dal 30 ottobre 2024 e fino alle ore 12:00 del 29 novembre 2024;
- in seguito alla pubblicazione dell'avviso in epigrafe sono pervenute quattro istanze come qui di seguito elencate:
 - in ditta "AIRMEC S.R.L." acquisita al protocollo consortile al n. 6400 del 22/11/2024;
 - in ditta "METAL LEGNO ITALIA S.R.L." acquisita al protocollo consortile al n. 6534 del 02/12/2024;
 - in ditta "COMI S.R.L." acquisita al protocollo consortile al n. 6544 del 02/12/2024;
 - in ditta "CO.BI.EM. S.R.L." acquisita al protocollo consortile al n. 6545 del 02/12/2024 ed al n. 6546 del 02/12/2024;
- con nota consortile protocollo n. 6707 del 09/12/2024 il RUP ha comunicato:
 - alle ditte indicate ai punti 1), 2) e 3) che precedono, l'esclusione dalla procedura in epigrafe delle rispettive istanze per mancanza/carenza documentale prevista a pena di esclusione, per le motivazioni nella stessa nota esplicitate;
 - alla ditta indicata al punto 4) che precede, l'ammissione alla procedura in epigrafe e l'avvio della fase istruttoria per la propria istanza.

Dato atto che

il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'esame dell'istanza presentata dalla ditta "CO.BI.EM. S.R.L." redigendo la richiamata relazione istruttoria che risulta acquisita al protocollo consortile al n. 6933 del 23/12/2024 che qui si dà per riportata anche se non materialmente trascritta;

Tutto ciò premesso ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di dare atto che le istanze presentate dalle ditte "AIRMEC S.R.L.", "METAL LEGNO ITALIA S.R.L." e "COMI S.R.L." (in premessa richiamate) sono escluse dalla procedura in oggetto per le motivazioni esplicitate nella nota consortile protocollo n. 6707 del 09/12/2024, a firma del RUP, che qui si dà per riportata anche se non materialmente trascritta.
3. Di accogliere l'istanza di assegnazione della ditta "CO.BI.EM. S.R.L." (con Sede Legale in Avellino (AV) alla contrada SPINETA snc, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura IRPINA SANNIO con REA n. AV-113524, C.F. e P.IVA n. 01951900644) trasmessa (ai sensi dell'avviso pubblico in oggetto) e relativa al "Sub-Lotto Tipo B" avente superficie di circa 10950 mq.
4. Di esprimere nulla osta del Consorzio al progetto proposto per la realizzazione dell'impianto aziendale, redatto dall'arch. Salvatore RISOLI (iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Avellino al n. 970), e che risulta rispettare le norme di attuazione del vigente PRT Consortile valido per l'Area Industriale di Valle Ufita (approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007).



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

5. Di assegnare, alle condizioni esplicitate nell'avviso pubblico di cui alla premessa, alla ditta "CO.BIEM. S.R.L." il "Sub-Lotto Tipo B" avente superficie di circa 10950 mq, da destinare alla realizzazione di uno stabilimento industriale nel quale esercitare la "lavorazione di selezione frantumazione e vagliatura di pietre e granulati, svolgendo l'attività con classificazione ATECORI 38.32.3" ed alla data odierna (in seguito ad avvenuta approvazione del frazionamento) catastalmente identificato al Foglio 27 del Comune di Flumeri con le particelle:
 - n. 303, avente superficie di Ha 00.02.64 (264 mq), in ditta Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale della Provincia di Avellino;
 - n. 312 (ex 238), avente superficie di Ha 01.06.86 (10686 mq), in ditta Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale della Provincia di Avellino.
6. Di approvare lo schema di convenzione di cui all'allegato 2) dell'avviso pubblico in epigrafe e che è parte integrante e sostanziale del presente deliberato ed autorizzare il Presidente a sottoscrivere la stessa.
7. Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà del lotto come innanzi assegnato, nei termini previsti dal bando in oggetto, alla ditta "CO.BIEM. S.R.L." con ogni potere e facoltà e dando, sin da ora, per rato e valido il suo operato.
8. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi ed a trasmettere lo stesso alle ditte che hanno partecipato alla procedura in oggetto, ai competenti Uffici nonché al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2016.

/ /