



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 27 novembre 2024

Deliberazione n. 2024/34/352

Oggetto: Area industriale di Calitri. Società "Industria Coni Cialde S.r.l.". Richiesta di nulla osta consortile per la realizzazione di interventi di ampliamento dello stabilimento industriale censito in catasto al foglio n. 61 del Comune di Calitri particella n. 1584.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 27 del mese di novembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Roberta Giordano.





IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con Pec del 17/09/2024 (acquisita al protocollo Consortile in pari data con n. 4852) in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, il sig. Gautieri Antonio in qualità di Amministratore della società “Industria Coni Cialde S.r.l.”, ha trasmesso al Consorzio la richiesta di nulla osta consortile per la realizzazione di interventi di ampliamento d'olio stabilimento industriale censito in catasto al foglio 61 del Comune di Calitri particella n. 1584.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 4888 del 18/09/2024, relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto l'ufficio, con nota consortile n. 5379 del 08/10/2024, ha chiesto integrazioni alla documentazione acquisita al protocollo consortile n. 4852 del 17/09/2024.

La società “Industria Coni Cialde S.r.l.” con Pec del 16/10/2024 acquisita al protocollo consortile con n. 5519 del 16/10/2024, in riscontro alla nota consortile (5379 del 08/10/2024) ha trasmesso la documentazione di seguito elencata:

- copia del bonifico di euro 610,00 comprensivo di Iva per spese di istruttoria tecnico amministrativa;
- scheda per la verifica degli standard urbanistici;
- Tav. 1 elaborato planimetrico su base catastale riportante la perimetrazione del lotto di proprietà;
- Tav. 2 elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrico riportante in perimetrazione del lotto di proprietà;
- Tav. 3 elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica con relative distanze dai confini del lotto di proprietà.

Verificata la documentazione (acquisita al protocollo consortile con n. 4852 del 17/09/2024 e successiva integrazione acquisita al protocollo consortile con n. 5579 del 16/10/2024) con l'istanza in oggetto la società “Industria Coni Cialde S.r.l.”, intende realizzare le opere che di seguito si elencano:

1. costruzione di un nuovo locale industriale di dimensioni in pianta di metri 27,00 x 40,00 ed un'altezza in media di metri 8,00;
2. costruzione di una pergola bioclimatica;
3. installazione di un impianto fotovoltaico sia sulla copertura della pergola bioclimatica che sulla copertura del capannone esistente;
4. sistemazione della viabilità esterna.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 4852 del 17/09/2024 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 5579 del 16/10/2024) ha riscontrato che il progetto inerente le opere da realizzare in premessa dalla società “Industria Coni Cialde S.r.l.” è compatibile con quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge 219 del 14/05/1981 (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 8844 del 29/09/1995) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.”

RITENUTO di condividere quanto proposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi,





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto precisando, che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge n. 219 del 14/05/1981 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regione Campania n. 8844 del 29/09/1995) è il Comune di Calitri (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

- Avellino -