



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 27 novembre 2024

Deliberazione n. 2024/34/349

Oggetto: A.I. Valle Ufita. Ditta "GUARINO EPS S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Flumeri al Foglio n. 29 con le particelle nn. 707 e 708.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 27 del mese di novembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

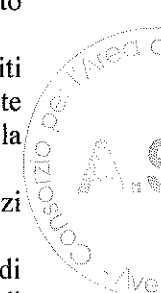
VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 25/10/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 5790 del 28/10/2024, l'ing. Giuseppe Tamaro, ha inviato, per conto della ditta “GUARINO EPS S.R.L.” con sede legale nel Comune di Mirabella Eclano (AV) - 83036 alla Via San Michele, n. 28, C.F. e P.IVA n. 02699920647, istanza di presa d'atto del subentro in proprietà (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) nell'immobile individuato in catasto del Comune di Flumeri al Foglio n. 29 con le particelle nn. 707 e 708, già in proprietà della ditta “ITALIA Colori S.r.l.”.

Con la medesima nota

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore dello stabilimento indicato in epigrafe stipulato in data 23/12/2022 tra la società “GUARINO S.r.l.” e la società “Italia Colori S.r.l.”, (Rep. n. 230712 - Racc. n. 46601 - Registrato in Avellino il 09/01/2023 al n. 133 Serie 1T Trascritto in Avellino in data 09/01/2023 ai nn. 479/429);
2. atto di scissione parziale in favore di società preesistente per Notar Maria Cristina Diener, stipulato in data 14/05/2024 (Rep. n. 23747 - Racc. n. 10932 - Registrato in Ariano Irpino (AV) il 15/05/2024 al n. 1777) della società scissa “GUARINO s.r.l.” a favore della società beneficiaria “Italia Colori S.r.l.” e mutazione della denominazione sociale di quest'ultima da “Italia Colori S.r.l.” a “GUARINO EPS S.R.L.”;
3. atto di compravendita per Notar Maria Cristina Diener dello stabilimento indicato in epigrafe dalla società “GUARINO S.r.l.” alla società a “GUARINO EPS S.R.L.”, stipulato in data 16/10/2024 (Rep. n. 23.997 - Racc. n. 11.146 - in Ariano Irpino (AV) il 18/10/2024 al n. 3549);
4. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Valle Ufita;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Valle Ufita;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
5. attestazione di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio pari ad €. 610,00 IVA inclusa, per spese di istruttoria tecnico amministrativa (per comunicazioni ,effettuate oltre trenta giorni dalla data di subentro nel lotto);
6. copia di visura camerale;
7. ulteriore documentazione (elaborato planimetrico);





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Flumeri al Foglio n. 29 con le particelle nn. 707 e 708, già in proprietà della ditta "ITALIA Colori S.r.l."

Visti:

- Il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore dello stabilimento indicato in epigrafe stipulato in data 23/12/2077 tra la società "GUARINO S.r.l." e la società "Italia Colori S.r.l.", (Rep. n. 230712 - Racc. n. 46601 - Registrato in Avellino il 09/01/2023 al n. 133 Serie 1T • Trascritto in Avellino in data 09/01/2023 ai nn. 479/429);
- l'atto di scissione parziale per Notar Maria Cristina Diener, stipulato in data 14/05/2024 (Rep. n. 23747 - Racc. n. 10932 - Registrato in Ariano Irpino (AV) il 15/05/2024 al n. 1777) della società scissa "GUARINO S.r.l." a favore della società beneficiaria "Italia Colori S.r.l." e mutazione della denominazione sodale di quest'ultima da "Italia Colori S.r.l." a "GUARINO EPS S.R.L.";
- l'atto di compravendita per Notar Maria Cristina Diener dello stabilimento indicato in epigrafe dalla società "GUARINO S.r.l." alla società a "GUARINO EPS S.R.L.", stipulato in data 16/10/2024 (Rep. n. 23.997 - Racc. n. 11.146 - In Ariano Irpino (AV) il 18/10/2024 al n. 3549);
- la documentazione acquisita al protocollo consortile con il n. 5790 del 28/10/2024.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che, per quanto di competenza dell'Area Tecnica Consortile, non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta della ditta "GUARINO EPS S.R.L." di presa d'atto del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Flumeri al Foglio n. 29 con le particelle nn. 707 e 708, già in proprietà della ditta "ITALIA Colori S.r.l."

RITENUTO di condividere quanto proposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'istanza presentata dall'ing. Giuseppe Tammaro, tecnico incaricato della ditta "GUARINO EPS S.R.L.", di subentro in proprietà dello stabilimento industriale sito in area industriale di Valle Ufita, individuato in catasto del Comune di Flumeri (AV) al foglio n. 29 con le particelle nn. 707 e 708;
- 3) Di rappresentare l'obbligo per la ditta "GUARINO EPS S.R.L." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.