



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 27 novembre 2024

Deliberazione n. 2024/34/348

Oggetto: A.I. Calitri. Ditta "CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Calitri al Foglio n. 61 con la particella n. 1683 sub 1 e 2.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 27 del mese di novembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Roberta Giordano.

"Area di Sviluppo"

Con
- Avellino -

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 25/10/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 5793 del 28/10/2024, la ditta “CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L.” con sede legale nel Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) - 84010 - alla Via Giuseppe Mazzini, 288, n. 26, C.F. e P. IVA n. 01026600658, ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà nell'immobile individuato in catasto del Comune di Calitri al Foglio n. 61 con la particella n. 1683 sub 1 e 2, già in proprietà della ditta “Iavarone Industria Legnami S.r.l. In liquidazione”.

Con la medesima nota la ditta “CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L.”:

✓ ha trasmesso la seguente documentazione:

1. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.li.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Calitri;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Calitri;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
 2. copia di visura camerale;
 3. copia della certificazione a firma del Notaio Dott. Tommaso D'Amaro della stipula di atto di compravendita in data 03/10/2024 (REP. n. 90773, RACC. n. 44818) tra la società “Iavarone Industria Legnami S.r.l. in liquidazione” e la società “CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L.” dell'immobile oggetto della richiesta di presa d'atto di subentro nella proprietà in epigrafe;
 4. attestazione di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio pari ad €. 305,00 IVA inclusa, per spese di istruttoria tecnico amministrativa (per comunicazioni effettuate entro giorni trenta dalla data di subentro nel lotto);
- ✓ ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Calitri al Foglio n. 61 con la particella n. 1683 sub 1 e 2, già in proprietà della ditta. “Iavarone Industria Legnami S.r.l. in liquidazione”.

Con successiva nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 08/11/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 6047 dell'11/11/2024, la ditta “CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L.” ha inviato



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

copia dell'atto di compravendita per Notar Tommaso D'Amaro stipulato in data 03/10/2024 (REP. n. 90773, RACC. n. 44818, registrato in Salerno l'11.10.2024 al n. 30672/1T, trascritto in Avellino il 14/10/2024 ai nn. 17652/15013).

Visti:

- Il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di compravendita per Notar Tommaso D'Amaro in data 03/10/2024 (REP. n. 90773, RACC. n. 44818, registrato i Salerno l'11.10.2024 al n. 30672/1T, trascritto in Avellino il 14/10/2024 ai nn. 17652/15013);
- la documentazione acquisita al protocollo consortile con i nn. 5793 del 28/10/2024 e 6047 dell'11/11/2024.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che, per quanto di competenza dell'Area Tecnica Consortile, non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L." di presa d'atto del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Calitri al Foglio n. 61 con la particella n. 1683 sub 1 e 2, già in proprietà della ditta "Iavarone Industria Legnami S.r.l. in liquidazione".

RITENUTO di condividere quanto proposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto dell'istanza presentata dalla ditta "CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L." di subentro in proprietà dell'immobile sito in area industriale di Calitri (AV), individuato in catasto del Comune di Calitri (AV) al foglio n. 61 con particella n. 1683 Sub 1 e 2;
- 3) Di rappresentare l'obbligo per la ditta "CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

1 2 1

