



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 27 novembre 2024

Deliberazione n. 2024/34/347

Oggetto: A.I. Solofra. Comune di Solofra. Insediamento nuova attività produttiva in ditta "G&M LEATHER S.r.l.s.".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 27 del mese di novembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Roberta Giordano.

Avellino - 28/11/2024

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con PEC in data 03/10/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 5299 del 04/10/2024) e successive integrazioni protocollo n. 5711 del 23/10/2024 (richieste dall'ufficio con nota protocollo consortile n. 5292 del 04/10/2024), in copia allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva ditta “G&M LEATHER S.r.l.s.” (con sede Legale in Salerno (SA) alla Via Rocco Cocchia, n. 12/C-- C.F. e P.IVA n. 06288060659) da attuare nel lotto industriale Individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 1100 di mq. 1.774 di proprietà della ditta Pisan Pell S.r.l.

Con nota consortile protocollo n. 5814 del 29/10/2024 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto ed ha nominato la sottoscritta Responsabile del Procedimento.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come esplicitata in oggetto) si relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo dell'Ente con n. 5299 del 04/10/2024 e successive integrazioni protocollo n. 5711 del 23/10/2024) si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili” (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola “Regolamento”) approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.

L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello “allegato 2” previsto dal Regolamento e completa di tutti i documenti nel medesimo indicati.

La ditta “G&M LEATHER S.r.l.s.” ha richiesto nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 1100 di mq. 1.774 di proprietà della ditta Pisan Pell S.r.l.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie “insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità”, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del “Regolamento”.

Vista la relazione descrittiva ed il business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società “G&M LEATHER S.r.l.s.” svolgerà l'attività di “lavorazione delle pelli” con creazione di prodotti su misura;

Preso atto:

- che la società “G&M LEATHER S.r.l.s.” ha la disponibilità dell'immobile interessato dall'insediamento di cui in epigrafe per effetto di contratto di comodato d'uso modale e/o oneroso di immobile strumentale sottoscritto tra le parti in data 01/09/2024 (con scadenza 31/08/2025) registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 06/09/2024 - n. 000654 serie 3X;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.200,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa) e la somma di €. 216,43 IVA Inclusa (quali oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 0,10 oltre IVA per mq di lotto);
- che non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;
- l'attività che la ditta "G&M LEATHER S.r.l.s." andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) del nulla osta preliminare all'insediamento della ditta "G&M LEATHER S.r.l.s." (con sede Legale in Salerno (SA) alla Via Rocco Cocchia, n. 112/C-- C.F. e P.IVA n. 06288060659) nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 1100 di mq. 1.774 di proprietà della ditta Pisan Pell S.r.l.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali."

RITENUTO di condividere quanto proposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "G&M LEATHER S.r.l.s." da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 1100 di proprietà della società "PISAN PELL S.r.l.", avente superficie complessiva di 1.774 mq;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;



- 4) di chiarire che il Nulla Osta preliminare all'insediamento della società "G&M LEATHER S.r.l.s." resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
- al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
 - a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
 - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.
- 5) di rappresentare che, ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente; il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra (AV) unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.