



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 novembre 2024

Deliberazione n. 2024/33/346

Oggetto: A.I. Pianodardine. Comune di Avellino. Insediamento nuova attività produttiva in ditta "IAN CHEM S.r.l.". Provvedimenti.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 11 del mese di novembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Rosalba Della Vecchia.



Il Presidente relaziona riguardo all'avvenuta assegnazione, alla ditta "IAN CHEM S.r.l.", del terreno sito nell'area industriale di Pianodardine individuato in catasto al foglio n. 8 del Comune di Avellino con le particelle nn. 1517 (di mq 92), 1518 (di mq 766) e 1522 (di mq 1624) della superficie complessiva pari a mq 2482 e ricorda che con delibera n. 2024/29/318 assunta in data 23/10/2024 il Comitato Direttivo lo ha autorizzato alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà di detto terreno in favore della nominata "IAN CHEM S.r.l." ed ha autorizzato il pagamento del prezzo previsto per la compravendita in favore del Comune di Calabritto al netto dell'IVA e della caparra già versata, in seguito ad iscrizione da parte del Comune medesimo di Ipoteca Legale, tra gli altri, sul terreno di che trattasi; fa presente che, dopo colloqui per le vie brevi intercorsi con il Comune di Calabritto, si è addivenuti alla decisione di liquidare direttamente la somma per la cessione del terreno in argomento al Comune di Calabritto a condizione che quest'ultimo rimuova l'iscrizione dell'ipoteca legale iscritta sui terreni in catasto del Comune di Avellino.

IL COMITATO DIRETTIVO

RICHIAMATE le proprie deliberazioni n. 2024/23/253 del 02/09/2024 e n. 2024/26/293 del 9/10/2024;

Dato atto dell'ispezione ipotecaria, agli atti del Consorzio, dalla quale si evince che il Comune di Calabritto ha iscritto ipoteca sul terreno assegnato alla ditta "IAN CHEM S.r.l.", su terreni riportati in catasto del Comune di Avellino.

RITENUTO di poter condividere la relazione del Presidente di cui alla premessa;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di autorizzare il pagamento in favore del Comune di Calabritto la somma di €. 68.403,42. Il detto pagamento resta condizionato alla cancellazione, da parte del Comune di Calabritto, dell'ipoteca legale iscritta sui terreni ricadenti nel Comune di Avellino nella stessa indicati.
- 3) Di ribadire che restano validi patti e condizioni stabiliti con le delibere citate in premessa che si intendono qui integralmente richiamate e trascritte.
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.