



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 25 gennaio 2024

Deliberazione n. 2024/4/34

Oggetto: A.I. di Valle Ufita. Ditta "C.C.M. S.R.L" Istanza di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Flumeri (AV) al Foglio n. 28 con la particella n. 753.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 25 del mese di gennaio alle ore 17.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 05/01/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 180 del 09/01/2024, la società "C.C.M. S.R.L." con sede legale in Flumeri (AV) alla Zona Industriale Valle Ufita Snc - 83040 - Flumeri (AV), C.F. e P. Iva n. 02882630649, ha trasmesso istanza di presa d'atto di subentro in proprietà dell'immobile sito nell'area industriale di Valle Ufita, individuato in catasto del Comune di Flumeri (AV) al Foglio n. 28 con la particella n. 753, già in proprietà della società "Intimo Confezioni Giada S.r.l.", in virtù di atto di compravendita per Notar Maria Cristina Diener in data 14/12/2023 (Repertorio n. 23467, Raccolta n. 10710, Registrato in Ariano Irpino (AV) il 15/12/2023 al n. 4527 Serie 1T).

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia dell'atto di compravendita per Notar Maria Cristina Diener in data 14/12/2023 (Repertorio n. 23467, Raccolta n. 10710, Registrato in Ariano Irpino (AV) il 15/12/2023 al n. 4527 Serie 1T);
2. visura ordinaria della società in corso di validità;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47. del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Valle Ufita;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Valle Ufita;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
4. attestazione di bonifico effettuato in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa, pari ad €. 250,00, in quanto la comunicazione di avvenuto subentro nella proprietà del lotto è stata trasmessa entro giorni trenta dalla data dell'atto di acquisizione dell'immobile;
5. attestazione di bonifico effettuato in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa, pari ad €. 55,00 quale IVA sulle spese di istruttoria tecnico amministrativa.

La società "C.C.M. S.r.l.", con la su citata nota prot. n. 180 del 09/01/2024, ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Flumeri (AV) al Foglio n. 28 con la particella n. 753;

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- la documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 180 del 09/01/2024;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- l'atto compravendita per Notar Maria Cristina Diener in data 14/12/2023 (Repertorio n. 23467, Raccolta n. 10710, Registrato in Ariano Irpino (AV) il 15/12/2023 al n. 4527 Serie 1T),

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta, per quanto di competenza dell'area tecnica, che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "C.C.M. S.R.L." di subentro nella proprietà dell'immobile sito nell'area industriale di Valle Ufita, individuato in catasto del Comune di Flumeri (AV) al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri (AV) con la particella n. 753, già in proprietà della società "Intimo Confezioni Giada S.r.l.".

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto dell'istanza presentata dalla ditta "C.C.M. S.r.l." di subentro in proprietà dell'immobile sito in area industriale di Valle Ufita, individuato in catasto del Comune di Flumeri (AV) al foglio n. 28 con particella n. 753, in virtù di atto di compravendita per Notar Maria Cristina Diener in data 14/12/2023 Repertorio n. 23467, Raccolta n. 10710, registrato in Ariano Irpino (AV) in data 15/12/2023 al n. 4527 Serie;
- 3) Di rappresentare l'obbligo per la ditta "C.C.M. S.r.l." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e aggiornato con le modifiche agli articoli nn. 9, 10 e 29 approvate dal Consiglio Generale del Consorzio con delibera n. 2023/2/4 del 31 gennaio 2023;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;

Area di Sviluppo