



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 novembre 2024

Deliberazione n. 2024/33/338

Oggetto: A.I. Lioni-Nusco-S. Angelo dei Lombardi. Comune di Nusco (Av). Ditta "Tecno Meccaniche Moderne S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del comune di Nusco al Foglio n. 38 con la particella n. 263.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 11 del mese di novembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Rosalba Della Vecchia.

Area di Sviluppo

Avellino - 01

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 08/10/2024, acquisita al protocollo consortile con il n. 5408 del 09/10/2024, la ditta “Tecno Meccaniche Moderne S.r.l.” con sede legale in Rocca San Felice (Av) - 83050 – alla Via Piani Area PIP, snc - C.F. e P.IVA 02073950640, ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro nella proprietà, in virtù di Decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino in data 16/09/2024 (Cron. n. 17/24 - Depositato in cancelleria in data 16/09/2024), dell'immobile individuato in catasto del comune di Nusco al Foglio n. 38 con la particella n. 263, già in proprietà della ditta “Smada Elettromeccanica S.r.l. in liquidazione”.

Con la medesima nota la ditta "Tecno Meccaniche Moderne S.r.l.":

✓ ha trasmesso la seguente documentazione:

1. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione epatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Lioni-Nusco-S. Angelo dei Lombardi;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Lioni-Nusco-S. Angelo dei Lombardi;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
 2. copia del Decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino in data 16/09/2024 (Cron. N. 17/24 Depositato in cancelleria in data 16/09/2024);
 3. copia di certificato camerale;
 4. attestazione di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio pari ad €. 305,00 IVA inclusa, per spese di istruttoria tecnico amministrativa (per comunicazioni effettuate entro giorni trenta dalla data di subentro nel lotto);
- ✓ ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Nusco al Foglio n. 38 con la particella n. 263 già in proprietà della ditta "Smada Elettromeccanica S.r.l. in liquidazione".



Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

- il Decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino, Sez.ne Fallimenti, in data 16/09/2024 (Cron. n. 17/24 - Depositato in cancelleria in data 16/09/2024);
- la documentazione acquisita al protocollo consortile con il n. 5408 del 09/10/2024.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta, per quanto di competenza dell'Area Tecnica Consortile, che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "Tecno Meccaniche Moderne S.r.l." di presa d'atto del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Nusco al Foglio n. 38 con la particella n. 263, già in proprietà della ditta "Smada Elettromeccanica S.r.l. in liquidazione".

RITENUTO di condividere quanto proposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza presentata dalla ditta "Tecno Meccaniche Moderne S.r.l." di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Nusco al Foglio n. 38 con la particella n. 263, già in proprietà della ditta "Smada Elettromeccanica S.r.l. in liquidazione", in virtù di Decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino, Sez.ne Fallimenti, del 16/09/2024 (Cron. n. 17/24 - Depositato in cancelleria in data 16/09/2024);
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "Tecno Meccaniche Moderne S.r.l." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato n. 2 del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Rosalba Della Vecchia



Il Presidente
Avv. e Consulente