



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 6 novembre 2024

Deliberazione n. 2024/32/333

**Oggetto: A.I. Solofra Comune di Solofra. Insediamento nuova attività produttiva in ditta "DIESSE S.r.l.s." nello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 250 sub 3.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 6 del mese di novembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|                       |                   |          |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | assente  |
| 3. Domenica GALLO     | - Componente      | assente  |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|                                 |                    |          |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente       | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO           | - Membro effettivo | assente  |
| 3. Dott. Marco CORRADO          | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota inviata a mezzo posta certificata in data 17/09/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 4917 del 18/09/2024, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva in ditta "DIESSE S.r.l.s." (con sede Legale in Solofra alla via Regina Margherita, 6 - C.F. e P.IVA n. 03185070640) da realizzare nello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 250 sub 3, di proprietà della società "GIEMMEGI S.r.l.", avente superficie complessiva di 2.141 mq.

Con nota consortile protocollo n. 5056 del 23/09/2024 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto ed ha nominato la sottoscritta Responsabile del Procedimento.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione inviata ( come esplicitata in oggetto) si relaziona quanto segue.

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota protocollo consortile n. 5495 dell'11/10/2024, la sottoscritta, nella qualità, ha formulato richiesta di integrazione e chiarimenti alla documentazione presentata (prot. n. 4917 del 18/09/2024).

In riscontro alla detta richiesta il SUAP del Comune di Solofra con la nota acquisita al protocollo con il n. 5595 del 17/10/2024 ha trasmesso la documentazione integrativa come richiesta con la nota consortile protocollo n. 5495 dell'11/10/2024,

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento, completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati e rientra nella fattispecie *"insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità"*, previsto dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

Preso atto:

- che con contratto sottoscritto in data 10/06/2024 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 03/07/2024 al n. 003106, Serie 3T) la società "GIEMMEGI S.r.l." ha concesso in locazione alla società "DIESSE S.r.l.s." l'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la ditta "DIESSE S.r.l.s." ha locato il detto immobile per adibirlo all'attività di preparazione e concia delle pelli conto proprio e conto terzi;
- che l'immobile oggetto dell'insediamento è in proprietà della ditta "GIEMMEGI S.r.l.";
- che il Comitato Direttivo, con Delibera n. 2024/3/31 del 25.01.2024, ha accolto l'istanza di insediamento della ditta proprietaria "GIEMMEGI S.r.l." la quale, con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 5545 del 15/10/2024, ha comunicato al Consorzio che non intende esercitare l'attività per mutate esigenze societarie;
- che, come si evince dalla relazione tecnico descrittiva allegata all'istanza di insediamento, l'immobile sarà utilizzato nello stato in cui si trova *"senza realizzazione di opere all'interno"*



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

dello stesso.

Dato atto:

- che la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento in lotti non di proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 261,20 IVA Inclusa (pari ad € 0,10 per mq di lotto);
- che la ditta proprietaria del lotto oggetto dell'insediamento è in regola con il versamento degli oneri consortili come attestato dall'ufficio contabile con proprio documento protocollo consortile n. 5875 del 31/10/2024;
- che l'attività che la società "DIESSE S.r.l.s." andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- che il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- che non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;

Visto il Regolamento per gli insediamenti. e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "DIESSE S.r.l.s." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 250 sub 3 di proprietà della società "GIEMMEGI S.r.l.", avente superficie complessiva di 2.141 mq."

RITENUTO di condividere quanto proposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "DIESSE S.r.l." da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 250 sub 3 di proprietà della società "GIEMMEGI S.r.l.", avente superficie complessiva di 2.141 mq;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;
- 4) di chiarire che il Nulla Osta preliminare all'insediamento della società "DIESSE S.r.l." resta condizionato a pena decadenza dello stesso:

- al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili” approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
  - a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
  - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.
- 5) di rappresentare che, ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente; il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra (AV) unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.



## CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

### TRA

Il **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVELLINO** (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

### E

la ditta **"DIESSE S.r.l.s"**, con sede legale in Solofra (AV) alla via Regina Margherita n. 6, iscritta al Registro delle Imprese Irpinia-Sannio, C.F. e P.IVA n. 03185070640 - Numero REA AV-306749, che interviene nel presente atto in persona di Carmela DE STEFANO, nata ad Avellino (AV) il 14/07/1963 (C.F. DSTCML63L54A509K) in qualità di Amministratrice Unica (di seguito, per brevità, **"soggetto insediando"**)

### PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 il *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (di seguito, per brevità, denominato **"Regolamento"**);
- il soggetto insediando ha formulato istanza all'Ente (ai sensi del Regolamento) di insediamento di una attività da attuare nello stabilimento industriale detenuto mediante contratto di locazione sottoscritto con la ditta **"GIEMMEGI S.r.l."**, individuato in catasto al foglio 2 del Comune di Solofra con particella n. 250 sub 3;
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. XXXX/XX/XXX del XX/XX/XXXX è stato concesso il nulla osta preliminare all'insediamento, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte; l'attività che la ditta **"DIESSE S.r.l.s"** andrà a svolgere (art.14 del Regolamento), nel lotto di proprietà della ditta **"GIEMMEGI S.r.l."** individuato in catasto al foglio 2 del Comune di Solofra con particella n. 250 sub 3, è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'agglomerato industriale di Solofra (AV);
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### **Art. 1 – Premessa –**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

**Art. 2 – Oggetto –**

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

**Art. 3 – Obblighi d'insediamento –**

Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva. Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "Num. reg. interno" assegnato alla presente convenzione.

**Art. 4 – Servitù coattive –**

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.

**Art. 5 – Decadenza e risoluzione –**

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del



procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

**Art. 6 – Oneri e spese –**

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

**Art. 7 – Obblighi finali –**

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, \_\_\_\_\_

IL SOGGETTO INSEDIANDO

\_\_\_\_\_

IL CONSORZIO ASI

\_\_\_\_\_

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino \_\_\_\_\_

IL SOGGETTO INSEDIANDO

\_\_\_\_\_

IL CONSORZIO ASI

\_\_\_\_\_