



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 6 novembre 2024

Deliberazione n. 2024/32/332

**Oggetto: Ditta "E-Distribuzione S.p.a." richiesta di disponibilità alla stipula di titolo civilistico per la porzione di terreno ubicato in A.I. Valle Ufita, Comune di Flumeri.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 6 del mese di novembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|                       |                   |          |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | assente  |
| 3. Domenica GALLO     | - Componente      | assente  |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|                                 |                    |          |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente       | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO           | - Membro effettivo | assente  |
| 3. Dott. Marco CORRADO          | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 02/09/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 4591 del 03/09/2024 (che si allega alla presente), la società E-Distribuzione ha chiesto la disponibilità di una porzione di terreno, pari a mq. 60, per l'installazione di una nuova cabina elettrica prefabbricata di circa 15 mq, necessaria a soddisfare nuove richieste di allacciamento.

Il terreno richiesto (mq. 60) risulta quale porzione della particella n. 604, della superficie complessiva di mq. 1.070 del foglio n. 29 del Comune di Flumeri.

La particella innanzi esplicitata (individuata nella planimetria catastale allegata all'istanza) risulta in proprietà del Consorzio in quanto acquisita con decreto di espropriazione protocollo consortile n. 2088 del 12/06/2008, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 03/07/2008 al n. 2966 Serie III (in copia allegato alla presente).

Considerato che il terreno richiesto è nella disponibilità del Consorzio e che non si rilevano da parte dell'ufficio motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "E-distribuzione".

Vista la legge Regione Campania n. 19/2013

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per l'adozione dei provvedimenti finalizzati all'assegnazione del terreno richiesto, già di proprietà del Consorzio, ricompreso nella particella individuata in catasto al Foglio n. 29 del Comune di Flumeri con il n. 604 (per 60 mq della sua intera consistenza) e individuato nella planimetria catastale allegata all'istanza presentata.

Nel caso di accoglimento della richiesta di assegnazione in epigrafe resta necessario condizionare la stessa:

- all'accettazione da parte "E-Distribuzione" del prezzo corrente di vendita pari ad 35,00 €/mq (trentacinque,00) come stabilito dal Comitato Direttivo del Consorzio con la delibera n. 2023/14/198 del 15/06/2023;
- all'obbligo per "E-Distribuzione" di rendere dichiarazione (ai sensi dell'Art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.)
  - di essere a conoscenza dei vincoli urbanistici e di ogni altro genere a cui è assoggettato il terreno assegnato;
  - di conoscere compiutamente il terreno assegnato e, pertanto, di accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, con la clausola visto e piaciuto, con le inerenti servitù (di fatto e di diritto) sia apparenti che non apparenti;
  - di assumere ogni onere a proprio carico (di qualsiasi tipo e genere) necessario all'eventuale realizzazione di opere finalizzate o strumentali all'utilizzo ed al godimento del terreno assegnato;
  - di obbligarsi ad effettuare il frazionamento del terreno assegnato, necessario a definire catastalmente il lotto interessato dall'istanza di insediamento presentata, con ogni onere a proprio carico (di qualsiasi tipo e genere), entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
  - di ritenere il terreno incluso nel perimetro del lotto richiesto adatto alle proprie esigenze e congruo il prezzo di vendita dello stesso pari a 35,00 €/mq, oltre IVA come per Legge;
  - di obbligarsi a corrispondere al Consorzio (entro il termine di giorni trenta dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) il 50% dell'importo dovuto per l'acquisto del terreno in epigrafe;





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- di obbligarsi a corrispondere al Consorzio, prima della stipula del rogito notarile di vendita del terreno di proprietà del Consorzio, il saldo dell'importo dovuto per l'acquisto che avverrà a corpo e non a misura;
- di obbligarsi a stipulare il rogito notarile di trasferimento della proprietà del terreno assegnato entro il termine di giorni sessanta dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di cui fa parte il terreno richiesto;
- di obbligarsi a concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino;
- di obbligarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale di Valle Ufita."

RITENUTO di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino,  
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di assegnazione di una porzione di terreno pari a mq 60 della particella n. 604, avente superficie complessiva pari a mq. 1070, del foglio n. 29 del Comune di Flumeri; per l'installazione di una nuova cabina elettrica prefabbricata di circa 15 mq, necessaria a soddisfare nuove richieste di allacciamento;
- 3) di assegnare alla ditta "E-Distribuzione S.p.a." la porzione di terreno pari a mq 60 della particella n. 604 del foglio n. 29 del Comune di Flumeri; l'assegnazione del terreno resta condizionata all'obbligo per la ditta "E-Distribuzione S.p.a.":
  - all'accettazione da parte "E-Distribuzione S.p.a." del prezzo corrente di vendita pari ad 35,00 €/mq (trentacinque,00) come stabilito dal Comitato Direttivo del Consorzio con la delibera n. 2023/14/198 del 15/06/2023;
  - all'obbligo per "E-Distribuzione" di rendere dichiarazione (ai sensi dell'Art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.):
    - di essere a conoscenza dei vincoli urbanistici e di ogni altro genere a cui è assoggettato il terreno assegnato;
    - di conoscere compiutamente il terreno assegnato e, pertanto, di accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, con la clausola visto e piaciuto, con le inerenti servitù (di fatto e di diritto) sia apparenti che non apparenti;
    - di assumere ogni onere a proprio carico (di qualsiasi tipo e genere) necessario all'eventuale realizzazione di opere finalizzate o strumentali all'utilizzo ed al godimento del terreno assegnato;
    - di obbligarsi ad effettuare il frazionamento del terreno assegnato, necessario a definire catastalmente il lotto interessato dall'istanza di insediamento presentata, con ogni onere a proprio carico (di qualsiasi tipo e genere), entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;

- di ritenere il terreno incluso nel perimetro del lotto richiesto adatto alle proprie esigenze e congruo il prezzo di vendita dello stesso pari a 35,00 €/mq, oltre IVA come per Legge;
  - di obbligarsi a corrispondere al Consorzio (entro il termine di giorni trenta dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) il 50% dell'importo dovuto per l'acquisto del terreno in epigrafe;
  - di obbligarsi a corrispondere al Consorzio, prima della stipula del rogito notarile di vendita del terreno di proprietà del Consorzio, il saldo dell'importo dovuto per l'acquisto che avverrà a corpo e non a misura;
  - di obbligarsi a stipulare il rogito notarile di trasferimento della proprietà del terreno assegnato entro il termine di giorni sessanta dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
  - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di cui fa parte il terreno richiesto;
  - di obbligarsi a concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino;
  - di obbligarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale di Valle Ufita.
- 4) di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'atto di compravendita del terreno assegnato alla ditta "E-Distribuzione S.p.a." con ogni potere e facoltà, dando sin da ora per rato e valido il suo operato;
- 5) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

