



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 25 gennaio 2024

Deliberazione n. 2024/4/33

Oggetto: A. I. Pianodardine. Istanza ditta "NAU S.r.l." di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Montefredane (AV) al foglio n. 10 con la particella n. 1109.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 25 del mese di gennaio alle ore 17.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 02/01/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 45 del 03/01/2024, la società "NAU S.R.L." con sede legale in Atripalda (AV) alla Via Pianodardine, n. 9, C.F. e P. Iva n. 02827380649, ha trasmesso istanza di presa d'atto di subentro in proprietà dell'immobile sito nell'area industriale di Pianodardine, individuato in catasto del Comune di Montefredane (AV) al Foglio n. 10 con la particella n. 1109, già in proprietà del "Fondo Securis Real Estate II S.r.l." in virtù di atto di compravendita per Notar Corrado Sabia in data 04/12/2023 (Repertorio n. 3653, Raccolta n. 2838, Registrato in Salerno il 05/12/2023 al n. 38136 Serie 1T e trascritto in Avellino in data 06/12/2023 ai nn. 21470/18082) tra la società "NAU S.R.L." e la Società "Investire società di gestione del risparmio S.p.a" intervenuta per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso "Fondo Securis Real Estate II S.r.l.".

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia dell'atto di compravendita per Notar Corrado Sabia in data 04/12/2023 (Repertorio n. 3653, Raccolta n. 2838, Registrato in Salerno il 05/12/2023 al n. 38136 Serie 1T e trascritto in Avellino in data 06/12/2023 ai nn. 21470/18082;
2. visura ordinaria della società in corso di validità;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
4. attestazione di bonifico effettuato in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa, pari ad €. 305,00 IVA Compresa, in quanto la comunicazione di avvenuto subentro nella proprietà del lotto è stata trasmessa entro giorni trenta dalla data dell'atto di acquisizione dell'immobile;

La società "NAU S.r.l.", con la su citata nota prot. n. 45 del 03/01/2024, ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto al Foglio n. 10 del Comune di Montefredane (AV) con la particella n. 1109;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- la documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 45 del 03/01/2024;
- l'atto di compravendita per Notar Corrado Sabia in data 04/12/2023 (Repertorio n. 3653, Raccolta n. 2838, Registrato in Salerno il 05/12/2023 al n. 38136 Serie 1T e trascritto in Avellino in data 06/12/2023 ai nn. 21470/18082).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta, per quanto di competenza dell'Area Tecnica Consortile, che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "NAU S.R.L." di subentro nella proprietà dell'immobile sito nell'area industriale di Pianodardine, individuato in catasto al Foglio n. 10 del Comune di Montefredane (AV) con la particella n. 1109, già in proprietà del "Fondo Securis Real Estate II S.r.l."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto dell'istanza presentata dalla ditta "NAU S.r.l." di subentro in proprietà dell'immobile sito in area industriale di Pianodardine, individuato in catasto del Comune di Montefredane (AV) al foglio n. 10 con particella n. 1109, in virtù di atto di compravendita per Notar Corrado Sabia in data 04/12/2023 Repertorio n. 3653, Raccolta n. 2838, registrato in Salerno in data 05/12/2023 al n. 38136 Serie 1T e trascritto in Avellino in data 06/12/2023 ai nn. 21470/18082;
- 3) Di rappresentare l'obbligo per la ditta "NAU S.r.l." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e aggiornato con le modifiche agli articoli nn. 9, 10 e 29 approvate dal Consiglio Generale del Consorzio con delibera n. 2023/2/4 del 31 gennaio 2023;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;