



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 novembre 2024

Deliberazione n. 2024/31/327

**Oggetto: A.I. di Solofra. Comune di Solofra. Permesso di Costruire (P.d.C.) in ditta "EFFEGI S.r.l.u." inerente la Variante al P.d.C. n. 5951 del 17/11/2022 su immobile individuato in catasto al foglio n. 1 sez. A particella n. 1114 del Comune di Solofra.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 4 del mese di novembre alle ore 13.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|                       |                   |          |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Domenica GALLO     | - Componente      | assente  |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|                                 |                    |          |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente       | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO           | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO          | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Il Comune di Solofra con nota protocollo n. 10478, (rif. pratica n. 49/2022), acquisita al protocollo consortile con n. 4320 del 19/08/2024 in copia allegata alla presente per costituirne parte integrale e sostanziale, ha trasmesso la Variante al P.d.C. n. 5951 del 17/11/2022 su immobile ubicato in via Carpisani, individuato in catasto al foglio n. 1 sez. A particella n. 1114 del Comune di Solofra.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n.4383 del 21/08/2024) relaziona quanto segue.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto ed in particolare l'ultimo in ordine temporale approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/16/190 del 04/08/2022.

Dall'esame del progetto inerente all'istanza in epigrafe (acquisita al protocollo consortile con. n. 4320 del 19/08/2024) si è rilevato che nello stesso risultano previste delle modifiche rispetto al progetto già assentito dal Consorzio con la citata Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/16/190 del 04/08/2022 e nello specifico:

- ampliamento del piano superiore per una superficie di mq 84,50 ed un'altezza di metri 4,20;
- ridistribuzione degli ambienti e del loro utilizzo;
- realizzazione di una scala interna in metallo;
- la mancata realizzazione del montacarichi e dell'ascensore e dell'ammodernamento della facciata;
- la modifica della scala antincendio;
- variazioni interne e di uso ai piani esistenti;
- variazione della distribuzione degli standard urbanistici all'interno del lotto di proprietà (parcheggi, verde privato e viabilità)

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto proposto (acquisita al protocollo consortile al n. 4320 del 19/08/2024) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio al Permesso di Costruire in variante in ditta “EFFEGI S.r.l.u.” inerente l'immobile individuato in catasto al Foglio n. 1 sez. A del Comune di Solofra particella n. 1114; rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.