



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 ottobre 2024

Deliberazione n. 2024/29/314

Oggetto: A.I. di Solofra. Comune di Solofra. Insediamento nuova attività produttiva in ditta "DP S.r.l.".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

ino - 01

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dott.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con PEC in data 04/09/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 4644 del 05/09/2024) e successive integrazioni protocollo n. 5165 del 26/09/2024, in copia allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva ditta "D.P. S.r.l." (con sede Legale in Solofra (AV) alla Via Regina Margherita, n. 20-- C.F. e P.IVA n. 01823450646) da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con le particelle nn. 268 sub 2 e 942, 943, 944 e 1003 di mq. 2.867.

Con nota protocollo consortile n. 4658 del 05/09/2024 il Dirigente dell'Area tecnica ha comunicato alla società "D.P. S.r.l." il mancato avvio del procedimento in quanto la documentazione trasmessa risultava carente.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 26/09/2024 ed acquisita al protocollo consortile con il n. 5165 stessa data, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso la documentazione mancante.

Con nota consortile protocollo n. 5175 del 27/09/2024 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto ed ha nominato la sottoscritta Responsabile del Procedimento.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come esplicitata in oggetto) si relaziona quanto segue.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 4644 del 05/09/2024 e successive integrazioni protocollo n. 5165 del 26/09/2024) si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola *"Regolamento"* approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.

L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti i documenti nel medesimo indicati.

La ditta "D.P. S.r.l." ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con le particelle nn. 268, sub 2 e 942, 943, 944 e 1003 avente superficie complessiva di 2.867 mq.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento.

Preso atto:

- che con Delibera n. 2023/13/193 del 01/06/2023, il Comitato Direttivo ha preso atto che in virtù di "atto di scissione parziale di S.r.l. con apporto a S.R.L. beneficiaria già esistente" per Notar Roberto Greco, in data 23/01/2023, (Rep. 44.717 - Racc. 15.531, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 631, Serie 1T, in data 02/02/2023), stipulato con la ditta "EUROTRE S.r.l.", la D.P. S.r.l. è divenuta proprietaria del compendio immobiliare individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con le particelle nn. 268 sub 2 e 942, 943, 944 e 1003 di mq. 2.867;
- che non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 610,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa) e la somma di €. 350,87 IVA Inclusa (quali oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 0,10 oltre IVA per mq di lotto);
- l'attività che la ditta "D.P. S.r.l." andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "D.P. S.r.l." (con sede Legale in Solofra (AV) alla Via Regina Margherita, n. 20-- C.F. e P.IVA n. 01823450646) da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con le particelle nn. 268 sub 2 e 942, 943, 944 e 1003."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dott.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "D.P. S.r.l." da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con le particelle nn. 268 sub 2 e 942, 943, 944 e 1003;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;
- 4) di chiarire che il Nulla Osta preliminare all'insediamento della società "D.P. S.r.l." resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
 - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;

- a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
 - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
- 5) di rappresentare che, ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente; il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra (AV) unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

red di s...

...