



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 ottobre 2024

Deliberazione n. 2024/29/313

Oggetto: A.I. Pianodardine. Ditta "D'Agostino Angelo Antonio Costruzioni Generali S.p.a." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Montefredane, al Foglio n. 8 con la particella n. 739.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dott.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

"Con note trasmesse a mezzo posta certificata in data 17/09/2024, acquisite al protocollo consortile con i nn. 4923 e 4924 del 19/09/2024, la ditta "D'Agostino Angelo Antonio Costruzioni Generali S.p.a." con sede legale in Avellino - 83100 - alla Via Enrico Capozzi, n. 62 - C.F. e P.IVA 02461490647 - ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà, nell'immobile individuato in catasto del Comune di Montefredane, al Foglio n. 8 con la particella n. 739, già in proprietà della ditta "CYTOCHEMIA S.R.L.", in virtù di Decreto del Tribunale di Avellino, Sez.ne Fallimenti, di trasferimento di beni Immobili del 21/05/2014 (Rep. n. 481 - Registrato in Avellino in data 05/06/2014 al n. 1310) e successivo Decreto di integrazione e correzione del 21/05/2014.

Con le medesime note:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque validi per l'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
2. Decreto del Tribunale di Avellino, Sez.ne Fallimenti, di trasferimento di beni immobili del 21/05/2014 (Rep. n. 481 - Registrato in Avellino in data 05/06/2014 al n. 1310) e successivo Decreto di integrazione e correzione del 21/05/2014;
3. copia di visura camerale;
4. attestazioni di avvenuti bonifici, in favore del Consorzio, di €. 250,00 e di €. 360,00 IVA inclusa relativi a spese istruttoria tecnico amministrativa (per comunicazioni effettuate oltre giorni trenta dalla data di subentro nel lotto - €. 610,00 IVA inclusa);

✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà, in ditta "D'Agostino Angelo Antonio Costruzioni Generali S.p.a.", del lotto individuato in catasto del Comune di Montefredane, al Foglio n. 8 con la particella n. 739 già in proprietà della ditta "CYTOCHEMIA S.R.L.".

Tanto premesso, giova ricordare che con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 08/02/2024, acquisita al protocollo consortile con il n. 948 del 09/02/2024, la ditta "D'Agostino Angelo Antonio Costruzioni Generali S.r.l." comunicava al Consorzio la trasformazione in Società per azioni.

La scrivente, in riscontro alla detta comunicazione, con nota protocollo consortile n. 1448 del 04/03/2024 e successivo sollecito protocollo n. 3571 del 28/06/2024, richiedeva integrazioni alla documentazione trasmessa che non sono state mai trasmesse.

Quanto sopra al fine di chiarire che è necessario prendere atto della trasformazione della società da S.r.l. a S.p.a.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- il Decreto del Tribunale di Avellino, Sez.ne Fallimenti, di trasferimento di beni immobili del 21/05/2014 (Rep. n. 481 - Registrato in Avellino in data 05/06/2014 al n. 1310) e successivo Decreto di integrazione e correzione del 21/05/2014;
- la documentazione acquisita al protocollo consortile con il n. 4923 e n. 4924 del 19/09/2024.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta, per quanto di competenza dell'Area Tecnica Consortile, che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "D'Agostino Angelo Antonio Costruzioni Generali S.p.a." (già "D'Agostino Angelo Antonio Costruzioni Generali S.r.l.") nello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Montefredane, al Foglio n. 8 con la particella n. 739, già in proprietà della ditta "CYTOCHEMIA S.R.L.".

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dott.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto della trasformazione societaria della società "D'Agostino Angelo Antonio Costruzioni Generali S.r.l." in società "D'Agostino Angelo Antonio Costruzioni Generali S.p.a.";
- 3) di accogliere l'istanza presentata dalla ditta "D'Agostino Angelo Antonio Costruzioni Generali S.p.a." di subentro in proprietà dell'immobile sito in area industriale di Pianodardine, individuato in catasto del Comune di Montefredane (AV) al foglio n. 8 con particella n. 739, già in proprietà della ditta "Cytochemia S.r.l.", in virtù di Decreto del Tribunale di Avellino, Sez. Fallimenti, di trasferimento di beni immobili del 21/05/2014 (Rep. n. 481 - Registrato in Avellino in data 05/06/2014 al n. 1310) e successivo Decreto di integrazione e correzione del 21/05/2014;
- 4) Di rappresentare l'obbligo per la ditta "D'Agostino Angelo Antonio Costruzioni Generali S.p.a." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
- 5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

