



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 ottobre 2024

Deliberazione n. 2024/29/312

Oggetto: A.I. Lioni - Nusco-S. Angelo dei Lombardi (Nusco F2). Comune di Nusco. Istanza di insediamento nuova attività in ditta "SEDIVER S.P.A." nello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 42 del Comune di Nusco (AV) con la particella n. 208 sub 22.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dott.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 12/07/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 3836 del 15/07/2024, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "SEDIVER S.P.A." (con sede Legale in NUSCO (AV) alla C.da Fiorentine Area ASI F2 - C.F. e P.IVA n. 02827840642) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività da attuare in una porzione di capannone industriale, avente superficie pari a 3.070 mq, presente sulla particella n. 208 del Foglio n. 42 del Comune di Nusco (specificatamente nelle particella n. 208 sub 22) unitamente all'uso comune e non esclusivo di tutte le aree scoperte (di mq 33.074) del lotto nel suo complesso, di proprietà della società "GODUM S.R.L.".

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con provvedimento n. 3928 del 18/07/2024 (in copia allegata), relaziona quanto segue.

Con nota protocollo n. 4616 del 04/09/2024 la sottoscritta, nella qualità, ha chiesto alla ditta "SEDIVER S.P.A." di trasmettere documentazione integrativa a quella già inviata con la su citata nota prot. n. 3836 del 15/07/2024.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 04/09/2024, acquisita al protocollo consortile con il n. 5125 del 25.09.2024, il tecnico incaricato dalla ditta "SEDIVER S.P.A." ha trasmesso la documentazione integrativa come richiesta con la nota consortile protocollo n. 4616 del 04/09/2024. In ultimo, con nota trasmessa a mezzo posta certificata, acquisita al protocollo consortile con il n. 5478 dell'11.10.2024, , il tecnico incaricato dalla ditta "SEDIVER S.P.A." ha trasmesso ulteriori integrazioni alla documentazione già inviata.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "*Regolamento*" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "*insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità*", prevista dall'art. 4 comma I lettera b) del "Regolamento nonché dall'art. 28 del Regolamento medesimo.

Preso atto:

- che con contratto sottoscritto in data 27.03.2023 la società "GODUM S.R.L." ha concesso in locazione alla società "SEDIVER S.P.A." l'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe;
- che con successiva nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 04/09/2024 ed acquisita al protocollo consortile con il n. 5125 del 25.09.2024, la "SEDIVER S.P.A." ha inviato:
 - ✓ copia del contratto trasmesso in precedenza riportante la correzione dell'identificazione catastale del lotto oggetto dell'istanza di insediamento di che trattasi;
 - ✓ copia conforme all'originale di addendum al contratto sottoscritto tra le parti in data 27.03.2023 con il quale viene disciplinato l'uso delle aree comuni ed indivise del lotto in conformità all'art. 28 (Assegnazioni plurime) del Regolamento;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società "SEDIVER S.P.A.":
 - ✓ nell'immobile locato non svolgerà alcuna attività di produzione in quanto la stessa continuerà ad essere esercitata all'interno della stabilimento sito nella medesima area industriale (Lotto 1-F2);
 - ✓ l'attività che la stessa svolgerà nell'immobile oggetto del presente insediamento riguarderà esclusivamente attività di logistica per lo stoccaggio di prodotti finiti e semilavorati .
 - ✓ ha dichiarato che l'immobile oggetto dell'insediamento è idoneo allo scopo e, pertanto, non necessita di modifiche ed adeguamenti strutturali o di distribuzione.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento in lotti non di proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento plurimo pari ad € 2.392,05 IVA Inclusa di cui € 374,54 (pari ad € 0,10 per mq di superficie coperta) ed € 2.017,52 (pari ad € 0,05 per mq di superficie comune ed indivisa);
- l'attività che la società "SEDIVER S.R.L." andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Lioni - Nusco-S. Angelo dei Lombardi;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Lioni - Nusco-S. Angelo dei Lombardi;
- non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;
- per effetto di contratto di locazione decorrente dal 01/06/2024 la società "SEDIVER S.P.A." è entrata nella disponibilità dell'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe che risulta individuato in catasto al Foglio n. n. 42 del Comune di Nusco (AV) con la particella n. 208 sub 22;
- con addendum al contratto sottoscritto tra le parti in data 27.03.2023 è stato disciplinato l'uso delle aree comuni ed indivise del lotto in conformità all'art. 28 (Assegnazioni plurime) del Regolamento.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Vista la delibera del Comitato Direttivo n. 2020/9/97 del 07/04/2020 con cui il Consorzio ha preso atto della proprietà del lotto interessato dall'insediamento in oggetto in capo alla ditta "Godum S.r.l.".

Visto l'ultimo progetto assentito dal Consorzio con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2020/11/113 del 05 maggio 2020.

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "SEDIVER S.P.A." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 42 del Comune di Nusco (AV) con la particella n. 208 sub 22.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dott.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile

e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Sediver S.p.A." da attuare in una porzione dell'opificio industriale, reso disponibile mediante contratto di locazione con la ditta "Godum S.r.l." a decorrere dal 01/06/2024, individuato in catasto al Foglio n. 42 del Comune di Nusco (AV) con la particella n. 208 sub 22;

- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;
- 4) di chiarire che il Nulla Osta preliminare all'insediamento della società "Sediver S.p.A." resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
 - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
 - a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
 - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
- 5) di rappresentare che, ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente; il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Nusco (AV) unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

