



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 25 gennaio 2024

Deliberazione n. 2024/4/31

Oggetto: A. I. Solofra. Istanza di insediamento nuova attività in ditta "GIEMMEGI S.R.L." nello stabilimento industriale individuato in catasto al foglio 2/A del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 250 sub 3.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 25 del mese di gennaio alle ore 17.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Con PEC in data 19/10/2023 (acquisita al protocollo consortile con il n. 5768 del 20/10/2023, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di insediamento di nuova attività produttiva in ditta "GIEMMEGI S.R.L." (con sede Legale in Solofra alla via Regina Margherita snc - C.F. e P.IVA n. 02286190646) da attuare nel lotto industriale, di proprietà, individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 250 sub 3.

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota consortile protocollo n. 6642 del 30/11/2023, è stata formulata richiesta di integrazione e chiarimenti alla documentazione presentata (acquisita al protocollo consortile al n. 5768 del 20/10/2023).

Alla detta richiesta del Consorzio (consortile protocollo n. 6642 del 30/11/2023) è stato dato riscontro con PEC del 14/12/2023 (acquisita al protocollo consortile al n. n. 5768 del 20/10/2023) in copia allegata alla presente.

Con nota consortile protocollo n. 313 del 16/01/2024 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto (acquisita al protocollo consortile al n. 5768 del 20/10/2023 e integrata con documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 5768 del 20/10/2023).

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa si relaziona quanto segue. L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e aggiornato con le modifiche agli articoli nn. 9, 10 e 29 approvate dal Consiglio Generale del Consorzio ASI di Avellino con delibera n. 2023/2/4 del 31 gennaio 2023.

L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta "GIEMMEGI S.R.L." ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività industriale nel lotto di proprietà individuato, in catasto fabbricati al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 250 sub 3, avente superficie complessiva pari a mq 2141.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

Preso atto:

- che per l'insediamento in oggetto non è necessario realizzare interventi edilizi e che lo stabile verrà utilizzato nello stato in cui si trova conforme al progetto assentito dal Consorzio con delibera 2002/13/164 del 23/10/2002;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli approfondimenti necessari, la società "GIEMMEGI S.R.L." andrà a svolgere nell'immobile locato l'attività della "lavorazioni delle pelli".

Dato atto che:

la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute sia per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa che per oneri consortili per nuova istanza di insediamento;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- l'attività che la società "GIEMMEGI S.R.L." intende svolgere (lavorazioni delle pelli) è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- la società "GIEMMEGI S.R.L." è nella disponibilità dell'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe in quanto di proprietà.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013. Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "GIEMMEGI S.R.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 250 sub 3.

Tanto esposto si rimette al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria (unitamente alla documentazione allegata) al fine di adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali al rilascio del nulla osta preliminare all'insediamento in oggetto."

Ritenuto di condividere quanto esposto Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino,

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021, aggiornato con le modifiche agli articoli nn. 9, 10 e 29 approvate dal Consiglio Generale del Consorzio ASI di Avellino con delibera n. 2023/2/4 del 31 gennaio 2023) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "GIEMMEGI S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 250 sub 3, avente superficie complessiva pari a mq 2.141, per lo svolgimento dell'attività della lavorazione delle pelli;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;