



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Seduta in data 14 ottobre 2024**

**Deliberazione n. 2024/27/303**

**Oggetto: A.I. Solofra. Comune di Solofra. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "Conceria Ferrante S.r.l.".**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 14 del mese di ottobre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|                       |                   |          |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Domenica GALLO     | - Componente      | assente  |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente      | assente  |
| 5. Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|                                 |                    |          |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente       | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO           | - Membro effettivo | assente  |
| 3. Dott. Marco CORRADO          | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con PEC in data 23/07/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 4059 del 24/07/2024) e successive integrazioni (protocollo n. 5129 del 25/09/2024 e 5481 dell'11/10/2024) in copia allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva ditta "Conceria Ferrante S.r.l." (con sede Legale in Terrafino Empoli (FI) alla Via Volontari della Libertà, n. 16-- C.F. e P.IVA n. 06804400486) da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 1 del Comune di Solofra con la particelle nn 1057 e 1058, avente superficie complessiva di 2.075 mq, in proprietà della ditta "San Giuliano Società a Responsabilità limitata in liquidazione".

Con nota consortile protocollo n. 4119 del 26/07/2024 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto ed ha nominato la sottoscritta Responsabile del Procedimento.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come esplicitata in oggetto) si relaziona quanto segue.

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota protocollo consortile n. 4228 del 02/08/2024, la sottoscritta, nella qualità, ha formulato richiesta di integrazione e chiarimenti alla documentazione presentata (prot. n. 4059 del 24/07/2024).

In riscontro alla detta richiesta il tecnico incaricato dalla ditta "Conceria Ferrante S.r.l." con la nota acquisita al protocollo con il n.4590 del 03/09/2024 ha chiesto una proroga dei termini per la presentazione delle integrazioni richieste con la su citata comunicazione protocollo consortile n. 4228 del 02/08/2024.

La sottoscritta, nella qualità, con nota protocollo consortile n. 4846 del 09/09/2024, ha concesso una proroga, di 15 giorni dalla data della stessa, dei termini per la presentazione delle integrazioni richieste.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 25/09/2024, acquisita al protocollo con il n. 5129 stessa data, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso le integrazioni richieste dal Consorzio con la nota protocollo consortile n. 4228 del 02/08/2024.

In ultimo, con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 11/10/2024, acquisita al protocollo consortile con il n. 5481 stessa data, il tecnico incaricato dalla ditta ha chiarito che la particella n. 1058 individuata in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 1 "rappresenta la cabina elettrica in corso di trasferimento all'ENEL".

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.

L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti i documenti nel medesimo indicati.



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

La ditta "Conceria Ferrante S.r.l." ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 1 del Comune di Solofra con la particella n. 1057, avente superficie complessiva di 2.075 mq.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

Preso atto:

- che la società "Conceria Ferrante S.r.l." ha la disponibilità dell'immobile interessato dall'insediamento di cui in epigrafe, per effetto di contratto di locazione sottoscritto tra la ditta proprietaria "San Giuliano Società a Responsabilità limitata in liquidazione" e la "Conceria Ferrante S.r.l." in data 21/11/2023 (Rep. n. 9119, Raccolta n. 7093 - Registrato ad Avellino in data 21/11/2023 al numero 6668 Serie LT);
- che non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa) e la somma di €. 253,15 IVA Inclusa (quali oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 0,10 oltre IVA per mq di lotto);
- per quanto riguarda la regolarità nel versamento degli oneri consortili la "San Giuliano Società a Responsabilità limitata in liquidazione", proprietaria dell'immobile oggetto dell'insediamento, ha chiesto al Consorzio la rateizzazione del debito pregresso ed il Comitato Direttivo, con Delibera n. 2024/23/263 del 02/09/2024, ha accolto detta richiesta ed ha approvato un piano di rientro.
- l'attività che la ditta "Conceria Ferrante S.r.l." andrà a svolgere, consistente nella preparazione e concia del cuoio e della pelle, preparazione e tintura di pellicce, concia e finitura della pelle, è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;

Vista la legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "Conceria Ferrante S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 1 del Comune di Solofra con la particella n. 1057.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali.

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Conceria Ferrante S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 1 del Comune di Solofra con le particelle nn. 1057 e 1058, avente superficie complessiva di 2.075 mq,
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;
- 4) di chiarire che il Nulla Osta preliminare all'insediamento della società "Conceria Ferrante S.r.l." resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
  - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
  - a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
  - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
- 5) di rappresentare che, ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente; il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.



## CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVELLINO** (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A- C.F. 80000830648;

E

la ditta **"CONCERIA FERRANTE S.r.l."**, con sede legale in Empoli (FI) alla via Volontari della Libertà n. 16 z.i. Terrafino, iscritta al Registro delle Imprese di Firenze, C.F. e P.IVA n. 06804400486 - Numero REA FI-657482, che interviene nel presente atto in persona di Pietro FERRANTE, nato a Solofra (AV) il 17/06/1991 (C.F. FRRPTR91H17I805Z) in qualità di Amministratore Unico (di seguito, per brevità, **"soggetto insediando"**)

### PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 il *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (di seguito, per brevità, denominato **"Regolamento"**);
- il soggetto insediando ha formulato istanza all'Ente (ai sensi del Regolamento) di insediamento di una attività da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al foglio 1 del Comune di Solofra con particella n. 1057, di proprietà della ditta **"San Giuliano S.r.l. in liquidazione"**, detenuto mediante contratto di locazione;
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. ##### del ##### è stato concesso, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte, il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento) all'insediamento per l'attività di preparazione e concia del cuoio e della pelle, preparazione e tintura di pellicce, concia e finitura della pelle, nell'agglomerato industriale di Solofra (AV) in ditta **"Conceria Ferrante S.r.l."**, da attuare nel lotto di proprietà della ditta **"San Giuliano S.r.l. in liquidazione"**, individuato in catasto al foglio 1 del Comune di Solofra alla particella n. 1057;
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### **Art. 1 – Premessa –**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

**Art. 2 – Oggetto –**

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

**Art. 3 – Obblighi d'insediamento –**

Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva. Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "*Num. reg. interno*" assegnato alla presente convenzione.

**Art. 4 – Servitù coattive –**

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.

**Art. 5 – Decadenza e risoluzione –**

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del



procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

#### **Art. 6 – Oneri e spese –**

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

#### **Art. 7 – Obblighi finali –**

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, \_\_\_\_\_

**IL SOGGETTO INSEDIANDO**

**IL CONSORZIO ASI**

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino \_\_\_\_\_

**IL SOGGETTO INSEDIANDO**

**IL CONSORZIO ASI**