



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 09 ottobre 2024

Deliberazione n. 2024/26/300

Oggetto: Presa d'atto Variante Planimetrica di stralcio al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, adottata in via preliminare con deliberazione Consiglio Generale n. 2021/2/5 del 3 febbraio 2021

L'anno duemilaventiquattro il giorno 9 del mese di ottobre alle ore 18.30, convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



Relaziona il Presidente che ripercorre, carte alla mano, l'iter della Variante Planimetrica di stralcio al P.R.T., valida per l'agglomerato industriale di Solofra:

“Premesso che:

- il Consiglio Generale del Consorzio con deliberazione n. 2021/2/5 del 3 febbraio 2021, ha riadattato in via preliminare la Variante di cui innanzi;
- gli atti relativi alla Variante al P.R.T. dell'agglomerato industriale di Solofra sono stati depositati presso il Comune di Solofra e il Consorzio;
- il Comune di Solofra, come risulta dagli atti, con nota del 01/04/2021 (prot. n. 5105), acquisita dall'ASI al prot. 2058 in data 02/04/2021, ha trasmesso: l'avviso di deposito della citata Variante, a firma del funzionario preposto, con a margine attestazione dell'eseguita pubblicazione dell'avviso e l'avvenuto deposito degli atti di cui trattasi per il periodo dal 01/03/2021 al 31/03/2021, oltre alla dichiarazione che nei termini innanzi indicati non sono pervenute osservazioni al protocollo generale dell'Ente;
- il Consorzio, con nota del 10/06/2021 (prot. n. 3771), acquisita in pari data al prot. n. 16744, ha formulato istanza alla Provincia di Avellino affinché fosse indetta la prescritta Conferenza di Servizi che precede l'adozione definitiva della variante planimetrica di stralcio del P.R.T. dell'agglomerato industriale di Solofra, adottata in via preliminare con deliberazione Consiglio Generale n. 2021/2/5 del 3 febbraio 2021, ai sensi dell'art. 8, comma 2 L.r.C. n. 19/2013;
- con la medesima nota n. 3771/2021, il Consorzio ha trasmesso altresì copia delle seguenti osservazioni pervenute in seguito alla pubblicazione, oltre alle relazioni del progettista della Variante:
 - Prot. consortile n. 1940 del 29.03.2021;
 - Prot. consortile n. 1946 del 30.03.2021;
 - Prot. consortile n. 1961 del 30.03.2021;
 - Prot. consortile n. 2894 del 5.05.2021;
 - Relazione sulle osservazioni prot. n. 2603 del 26/04/2021;
 - Relazione sulle osservazioni prot. n. 3163 del 17/05/2021;

Dato atto che il "Consorzio" come risulta dalla relata di attestazione a firma del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo apposta a margine della nota del 07/04/2021 (prot. n. 2159), ha provveduto a depositare presso l'Ufficio Amministrativo e pubblicare sul portale istituzionale del Consorzio all'indirizzo www.asi-avellino.com (Sez. PRT sez. bandi di gara e avvisi pubblici, sez. Amm.ne trasparente) gli atti di variante per un periodo di trenta giorni consecutivi a far data dal 01 marzo 2021;

Dato atto, altresì, che il "Consorzio", con attestazione, denominata " Deliberazione n. 2021 /2/5 assunta dal Consiglio Generale in data 3 febbraio 2021 - integrazione e rettifica", a firma del Segretario e del Presidente redatta in data 24.02.2021, ha precisato che:

-"nel punto 2 del deliberato di che trattasi, non era stato inserito l'allegato A01-RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA e tuttavia deve intendersi anch'esso inserito e quindi regolarmente adottato";

-" nelle premesse e nel deliberato stesso, l'allegato A03 era stato erroneamente denominato: " Variante Planimetrica " in luogo dell'esatta dicitura: "Perimetrazione PRT vigente";

Con atto del Dirigente della Provincia di Avellino, in data 26/07/2021, (prot. n. 21300) è stata indetta, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. n. 19/2013, la Conferenza di Servizi che precede l'adozione definitiva della variante planimetrica di stralcio al P.R.T., valida per l'agglomerato industriale di Solofra, già adottata in via preliminare dal Consiglio Generale del Consorzio con deliberazione n. 2021/2/5 del 3 febbraio 2021, e contestualmente convocata per il giorno 7 settembre 2021 la prima seduta della Conferenza di Servizi;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Evidenziato che dalla relazione tecnica illustrativa (elab. A.01), dalla relazione tecnica integrativa (elab. A.01b), nonché dalla verifica standard urbanistici (elab. A.07), quali elaborati a corredo della variante adottata con delibera del Consiglio generale dell'ASI 2021/2/5 del 3 Febbraio 2021, si evince che:

-L'agglomerato industriale di Solofra

" L'agglomerato industriale, gestito dal Consorzio ASI della provincia di Avellino, si colloca a ridosso dell'importante asse stradale rappresentato dal raccordo autostradale Avellino Salerno, occupando tutte le aree del centro urbano presenti su entrambi i lati di detto asse, più altre due zone adiacenti a queste.

Nel corso degli anni, sia per mutate esigenze che per situazioni legate alla crisi economica dell'ultimo decennio, parte di queste aree sono cadute in disuso e di conseguenza necessitano di una rimodulazione, in considerazione anche del fatto che il Comune di Solofra ha approvato il piano urbanistico comunale che ha previsto, per esse, un riutilizzo funzionale attraverso operazioni di riqualificazione urbana integrando la dotazione di servizi e funzioni all'interno del tessuto edilizio consolidato.

Il Comune di Solofra, quale Ente facente parte del Consorzio di sviluppo industriale della provincia di Avellino, ha posto in essere una serie di iniziative, anche attraverso atti formali, che hanno come obiettivo una ripermimetrazione dell'area ASI, con lo stralcio di alcune zone ritenute strategiche dal punto di vista della pianificazione comunale.

- Area 1 L'area occupata dalla ex conceria Juliani situata alla Fazione Sant'Agata;*
- Area 2 L'area posta in prossimità dello svincolo autostradale e che si estende lungo la strada che dall'uscita del raccordo Avellino - Salerno conduce verso il centro abitato di Solofra costeggiando lo svincolo stesso.*

-Verifica delle reti tecnologiche

Al fine di assicurare la funzionalità delle aree all'interno dell'agglomerato industriale, dopo l'enucleazione delle due zone oggetto di richiesta da parte del comune di Solofra, sono state effettuate tutte le verifiche sulle reti tecnologiche a servizio degli opifici.

Tali verifiche hanno escluso eventuali problematiche di funzionalità in quanto le aree da stralciare non inficiano in alcun modo la restante parte dell'agglomerato che, comunque, manterrà la necessaria funzionalità in ogni zona all'interno della nuova perimetrazione.

-Riproposizione della Variante Stralcio ASI

Il Comune di Solofra con propria nota prof. n. 834 del 20 gennaio 2021, acquisita in pari data al protocollo consortile al n. 372, in considerazione dell'approvazione del PUC, ha richiesto al Consorzio ASI di Avellino la riproposizione della Variante Planimetrica al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio.

L'approvazione di detta variante risulta indispensabile al fine dell'attuazione delle previsioni del PUC poiché, la programmazione e le indicazioni del P.U.C. per gli ambiti ricadenti in Area ASI, hanno effetto subordinatamente alla modifica del vigente Piano Regolatore ASI a seguito di variante o eventuale nuova elaborazione. Pertanto ogni previsione all'interno degli ambiti da retrocedere diventa efficace solo dopo la modifica della pianificazione sovraordinata.

-Aspetti Tecnici relativi alla variante proposta

Per quanto attiene agli aspetti tecnici, in via preliminare si ribadisce che la variante proposta

è riferita solamente all'enucleazione delle aree oggetto di richiesta da parte del Comune di Solofra e che nessun tipo di modifica, sia normativa che di disegno urbanistico, viene proposta per la restante parte dell'agglomerato facente parte del PRT del Consorzio ASI di Avellino.

Il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale - prevede che:

Art. 6 Oggetto della disciplina VAS - Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento.

Inoltre, in attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, lo stesso decreto sancisce che le varie procedure eventualmente previste dalle vigenti disposizioni anche regionali per specifici piani e programmi, vengano coordinate in modo da evitare duplicazioni. Nello specifico viene previsto Titolo II - La Valutazione Ambientale Strategica

Art. 11 Modalità di svolgimento - La VAS viene effettuata ai vari livelli istituzionali tenendo conto dell'esigenza di razionalizzare i procedimenti ed evitare duplicazioni nelle valutazioni.

Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategico per l'area in esame, risulta espletato sia a livello sovracomunale a corredo del PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) e sia a livello comunale a corredo del PUC del Comune di Solofra, oggi vigente.

-Normativa di attuazione per le aree stralciate

Nelle aree oggetto di retrocessione e stralciate dalla perimetrazione del vigente PRT, si applicano le disposizioni normative previste dal vigente PUC del Comune di Solofra.

Le indicazioni del P.U.C. hanno effetto subordinatamente all'approvazione della presente Variante al vigente Piano Regolatore ASI o con eventuale nuova elaborazione o eventuali Accordi di Programma nel rispetto delle procedure regolamentari e legislative vigenti."

IL COMITATO DIRETTIVO

Sentita e condivisa la relazione del Presidente;

Visto il verbale conclusivo della conferenza di servizi svoltasi in data 14/04/2022, avente ad oggetto: "Conferenza di Servizi L.r.C. n. 19/13, art. 8, comma 2 e art. 14 e ss. L. n. 241/90 e s.m. i. **VARIANTE PLANIMETRICA di stralcio al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, adottata in via preliminare con deliberazione Consiglio Generale n. 2021 / 2/ 5 del 3 febbraio 2021 Agglomerato industriale di Solofra.**" trasmesso al Consorzio in data 29 aprile 2022 ed acquisito agli atti dell'ente in data 02 maggio 2022 al numero di protocollo 2269;

Visto l'art. 31 (modifiche alla legge regionale 6 dicembre 2013, n. 19) della Legge regionale 25 luglio 2024, n. 13 "Disposizioni di adeguamento normativo" che qui si riporta integralmente:

"1. All'articolo 8 della legge regionale 6 dicembre 2013, n. 19 (Assetto dei consorzi delle aree di Sviluppo industriale), dopo il comma 1 bis è aggiunto il seguente:

"1 ter. In caso di varianti ai piani di assetto in mera diminuzione che dispongono lo stralcio di alcune aree dal piano regolatore del competente consorzio ASI, proposte dal Comune in cui ricadono dette aree, il Consorzio, con deliberazione del comitato direttivo, prende atto delle determinazioni assunte dall'amministrazione comunale e provvede ad informare la Regione Campania. Con la presa d'atto, sulle aree stralciate cessa contestualmente di avere efficacia il piano regolatore del consorzio ASI e alle suddette aree si applicano i piani urbanistici comunali. Resta ferma la possibilità per il Consorzio ASI, a salvaguardia del proprio equilibrio finanziario, di disciplinare in convenzione con l'amministrazione comunale la ripartizione dei costi di gestione e manutenzione di eventuali impianti di proprietà del Consorzio di cui fruiscono le imprese insediate nelle aree stralciate, non essendo da queste più dovuti eventuali



versamenti per canoni o altri proventi per le attività consortili."

Ritenuto di dover prendere atto del verbale conclusivo della conferenza di servizi svoltasi in data 14/04/2022, avente ad oggetto: *"Conferenza di Servizi L.r.C. n. 19/ 13, art. 8, comma 2 e art. 14 e ss. L. n. 241/90 e s.m. i. VARIANTE PLANIMETRICA di stralcio al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, adottata in via preliminare con deliberazione Consiglio Generale n. 2021 / 2/ 5 del 3 febbraio 2021 Agglomerato industriale di Solofra."* dal quale si evince la chiusura favorevole all'unanimità della conferenza di servizi e trasmesso a questo ente con protocollo provinciale n. 0012983 del 29/04/2022;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende riportato quale parte integrante e sostanziale della presente

1. Di prendere atto del verbale conclusivo della conferenza di servizi svoltasi in data 14/04/2022, avente ad oggetto: *"Conferenza di Servizi L.r.C. n. 19/ 13, art. 8, comma 2 e art. 14 e ss. L. n. 241/90 e s.m. i. VARIANTE PLANIMETRICA di stralcio al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, adottata in via preliminare con deliberazione Consiglio Generale n. 2021 / 2/ 5 del 3 febbraio 2021 Agglomerato industriale di Solofra."* dal quale si evince la chiusura favorevole all'unanimità della conferenza di servizi e trasmesso a questo ente con protocollo provinciale n. 0012983 del 29/04/2022;
2. Di provvedere ad informare la Regione Campania in conformità a quanto previsto dall'art. 31 della Legge regionale 25 luglio 2024, n. 13;
3. Di incaricare l'ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

