



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 ottobre 2024

Deliberazione n. 2024/26/290

Oggetto: A.I. Pianodardine, Comune di Avellino. Ditta "Holophonic Village S.r.l.". Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) per la realizzazione di lavori (nuova recinzione, realizzazione di fogna bianche e nere, ecc.) finalizzati al frazionamento del lotto di proprietà in due unità autonome e indipendenti.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 9 del mese di ottobre alle ore 18.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“La ditta Holophonic Village S.r.l. con PEC del 04/09/2024 (acquisita al protocollo consortile in data 05/09/2024 con n. 4650), in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha trasmesso la richiesta in oggetto inerente allo stabilimento di proprietà individuato in catasto al foglio 8 del Comune di Avellino con la particella n. 549 ed al foglio 17 con la particella n. 499.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica prot. n. 4612 del 03/09/2024, relaziona quanto segue.

Preliminarmente si ricorda che il Consorzio:

- con delibera del proprio Comitato Direttivo n. 2023/8/124 del 13/04/2023 ha preso atto dell'avvenuto subentro nella proprietà da parte della ditta "Holophonic Village S.r.l." del lotto in epigrafe;
- con delibera del proprio Comitato Direttivo n. 2024/22/237 del 05/08/2024 ha espresso nulla osta di competenza al progetto "Permesso di Costruire" presentato dalla ditta "Holophonic Village S.r.l." relativo al lotto individuato in catasto fabbricati del Comune di Avellino al foglio n. 8 con le particelle n. 549 sub 1, sub 2 e sub 5 ed al foglio n. 17 particella n. 499 sub 1 inerente la posa in opera di n. 2 cabine elettriche.

La richiesta in oggetto, trasmessa dalla ditta "Holophonic Village S.r.l.", è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio al progetto inerente sostanzialmente:

- alla divisione del lotto di proprietà (individuato catastalmente al foglio n.8 particella n. 549 e foglio n. 17 particella n. 499 del Comune di Avellino) in due lotti distinti e separati, individuati negli elaborati grafici trasmessi in planimetria con le lettere "A" di mq 9937,00 e "B" di mq 9636,00;
 - alla realizzazione di opere nuove opere di recinzione;
 - alla realizzazione di nuove reti fognarie acque bianche e acque nere a servizio dei lotti derivati;
 - alla realizzazione di vasche interrate di prima pioggia sia per il lotto "A" che per il lotto "B".
- Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto.

Verificato che il progetto trasmesso (come acquisita al protocollo consortile con. n. 4650 del 05/09/2024) è stato redatto nel rispetto delle norme tecniche di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992.).

Tanto verificato lo scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di concedere il nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza emarginata in oggetto in ditta "Holophonic Village S.r.l.", precisando che il soggetto titolare delle norme di attuazione è il Comune di Avellino (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e dei vincoli vigenti;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Area di Sviluppo