



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 settembre 2024

Deliberazione n. 2024/25/285

Oggetto: Centro Servizi sito nell'Area Industriale di Valle Ufita. Perizia di stima. Presa d'atto e successivi provvedimenti.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 30 del mese di settembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la dott.ssa Rosalba Della Vecchia.



IL COMITATO DIRETTIVO

Richiamata

la propria Delibera n. 2024/24/279 assunta in data 18/09/2024 con la quale:

- si è preso atto della proposta avanzata dalla società “Management House Italia S.r.l.” con nota protocollo consortile n. 4857 del 17/09/2024 di acquisizione del Centro Servizi dell’area industriale di Valle Ufita e la costituzione, in partenariato con il Consorzio, di una società per la creazione di un polo formativo;
- è stato conferito mandato al Dirigente dell’Area Tecnica di affidare incarico per la redazione di perizia di stima giurata finalizzata alla quantificazione del valore del suddetto Centro Servizi;

Dato atto

che con determina n. 12 del 20/09/2024 il Dirigente dall’Area Tecnica ha conferito l’incarico di che trattasi all’ing. Francesco Cataldo, iscritto all’Ordine degli ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1179;

Preso atto

che il suddetto professionista, con nota consegnata a mano in data 26/09/2024 ed acquisita al protocollo consortile con il n. 5171 in pari data, ha trasmesso la Perizia di stima giurata;

Ritenuto necessario

- prendere atto e fare propria la suddetta perizia di stima giurata;
- per quanto riguarda la proposta della “Management House Italia S.r.l.” per l’istituzione di una società con il Consorzio ASI, di richiedere una consulenza per stabilire termini e condizioni della costituenda società e per l’eventuale cessione del centro servizi dell’area industriale di Valle Ufita.

Dopo ampia discussione;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di prendere atto e fare propria la “Perizia di stima giurata per la determinazione del valore di mercato del centro servizi dell’area industriale di Valle Ufita” di cui alla premessa, redatta dall’ing. Francesco Cataldo ed acquisita al protocollo consortile con il n. 5171 del 26/09/2024.
- 2) Di incaricare il dott. Gianluigi Palmieri e l’Avv. Pasquale Salvo affinché svolgano un’attività di consulenza sia sulla costituenda società tra il Consorzio Asi e la società “Management House Italia S.r.l.”, che sull’eventuale conferimento alla nascente società del centro servizi dell’area industriale di Valle Ufita, tenendo conto anche che il Consorzio ha rinnovato un impegno sulla locazione di una porzione dell’immobile di che trattasi per i prossimi anni.
Ai professionisti incaricati sarà corrisposta una cifra forfettaria pari ad €. 1.000,00 ciascuno oltre accessori ed IVA come per legge.
- 3) Di impegnare, a tal fine, la spesa di €. 2.000,00 oltre accessori ed IVA come per legge;
- 4) Di incaricare l’Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Rosalba Della Vecchia



Il Presidente
arch. Pasquale Pisano

PASQUALE
PISANO
03.10.2024
12:07:17
GMT+01:00

