



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 settembre 2024

Deliberazione n. 2024/25/283

Oggetto: A. I. Solofra. Ditta "MABI IMMOBILIARE S.R.L.". Richiesta affitto lotto di proprietà consortile da utilizzare per la creazione di un sito di vagliatura degli inerti nell'ambito di un'attività di produzione di calcestruzzo.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 30 del mese di settembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la dott.ssa Rosalba Della Vecchia.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria Istruttrice dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 29/03/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 2077 del 02/04/2024, allegata in copia alla presente, il tecnico incaricato dalla ditta “MABI IMMOBILIARE S.R.L.”, con sede legale in Salerno alla Piazza della Libertà, n. 35, C.F. e P.IVA. 05205900656 - N. REA SA-428456, ha trasmesso istanza di verifica della disponibilità di un lotto di proprietà consortile da concedere in fitto, per un periodo di tre anni, alla medesima società, per la creazione di un sito di vagliatura degli inerti nell'ambito di un'attività di produzione di calcestruzzo già insediata nell'area industriale di Solofra nell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con la particella n. 2572 sub 2.

Con la medesima nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia di certificato camerale in corso di validità;
2. relazione tecnica;
3. copia di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio, attestante la regolarità nei versamenti degli oneri consortili;
4. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di avere preso visione del “Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle Aree e negli Agglomerati Industriali consortili”;
 - di essere a perfetta conoscenza delle norme di attuazione del PA Consortile (o PRT Consortile) vigente, valide per l'Area/Agglomerato industriale di Solofra;
 - che tutte le notizie fornite nel presente Modulo di domanda e nell'allegata documentazione corrispondono al vero.
5. attestazione di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio, per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 122,00 IVA inclusa;
6. ulteriore documentazione (inquadramento territoriale del lotto, dati catastali);

Il terreno richiesto in fitto si trova nell'area industriale di Solofra (ex PIP B), è in proprietà del Consorzio ASI ed è individuata in catasto terreni del Comune di Solofra al foglio n. 1/A con le particelle nn. 1469, 1472, 1267 e 1276, per una superficie complessiva di 5.238 mq ed è all'interno dell'Area industriale di Solofra.

Visti:

- il “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- la delibera n. 2022/13/129 del 09/06/2022 con la quale è stato concesso il nulla osta definitivo all'insediamento della ditta “MABI IMMOBILIARE S.R.L.” nell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con la particella n. 2572 sub 2;
- la documentazione acquisita al protocollo consortile con il n. 2077 del 02/04/2024.

Dato atto di quanto innanzi,

si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare gli adempimenti connessi e consequenziali.”





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

VISTA la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Si ritiene opportuno, ove si intenda manifestare la disponibilità alla locazione, che il Comitato Direttivo provveda a:

- fissare le opportune condizioni della locazione;
- stabilire il canone di locazione. Relativamente a tale aspetto si propone, in assenza di altri riferimenti, di stabilire che il canone di locazione annuo sia pari al prezzo di vendita del terreno (superficie lotto 5238 mq x prezzo a mq fissato dal Consorzio 80 €/mq) per il saggio di interesse legale vigente;
- fissare la durata della locazione. Si ritiene opportuno per l'Ente di stabilire una locazione di durata non superiore ad anni uno con possibilità di rinnovo;
- stabilire il divieto assoluto di alterare lo stato dei luoghi, realizzare opere anche temporanee fatta eccezione per le recinzioni a carattere non permanente.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto della richiesta di fitto come da istanza della ditta “MABI IMMOBILIARE S.R.L.”;
- 3) di fare propria la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica;
- 4) di fissare le condizioni di locazione del terreno ubicato in A.I. di Solofra (ex PIP B) di proprietà del Consorzio ASI ed individuato in catasto terreni del Comune di Solofra al foglio n. 1/A con le particelle nn. 1469, 1472, 1267 e 1276, per una superficie complessiva di 5.238 mq come di seguito riportato:
 - l'importo del canone di locazione sarà pari al prezzo di vendita del terreno (superficie lotto 5238 mq x prezzo a mq fissato dal Consorzio 80 €/mq) per il saggio di interesse legale vigente;
 - la durata di locazione è fissata a n. 1 anno, con possibilità di rinnovo,
 - di stabilire il divieto assoluto per la ditta “MABI IMMOBILIARE S.R.L.” di alterare lo stato dei luoghi, di realizzare opere anche temporanee fatta eccezione per le recinzioni a carattere non permanente.
- 5) di trasmettere la presente Deliberazione alla ditta “MABI IMMOBILIARE S.R.L.” che ne dovrà accettare integralmente le condizioni per iscritto, mediante dichiarazione del Legale Rappresentante;
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Con
- Avellino -