



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 settembre 2024

Deliberazione n. 2024/25/281

Oggetto: A.I. Solofra. Ditta "RUSSO DONATO S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con la particella n. 1528 Sub 1.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 30 del mese di settembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la dott.ssa Rosalba Della Vecchia.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria Istruttrice dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 02/09/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 4575 del 02/09/2024, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà in ditta "RUSSO DONATO S.R.L.", con sede legale in Milano - 20123 - alla Via Victor Hugo, n. 2, C.F. e P.IVA n. 02471320644, dell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con la particella n. 1528 Sub. 1 già in proprietà della ditta "Interpell di Ferri Giovanni e C. S.n.c.”.

Giova ricordare che con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 05/03/2024, acquisita al protocollo consortile con il n. 1460 del 05/03/2024, il SUAP del Comune di Solofra aveva trasmesso istanza di presa d'atto di subentro in proprietà in ditta "RUSSO DONATO S.R.L." dell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con la particella n. 403 Sub. 11 già in proprietà della ditta "Interpell di Ferri Giovanni e C. S.n.c.”

Dall'esame della documentazione trasmessa e di quella agli atti del Consorzio si era potuto rilevare che la particella per la quale si richiedeva il subentro nella proprietà non risultava alla Via Sambuco bensì alla Via Nuova ASI del Comune di Solofra e che l'opificio della ditta "Interpell di Ferri Giovanni e C. S.n.c. ", situato alla Via Sambuci, non risultava individuato in catasto con la particella n. 403 Sub. 11 del Foglio 2 del Comune di Solofra.

La ditta Russo Donato, con nota protocollo consortile n. 1515 del 06/03/2024, veniva invitata a recarsi presso la sede del Consorzio e, in seguito a tale incontro, con nota trasmessa a mezzo posta certificata dal SUAP del Comune di Solofra, acquisita agli atti dell'Ente con numero di protocollo 3239 del 13/06/2024, la ditta "RUSSO DONATO S.R.L. " comunicava di aver "... risolto le precedenti discrasie riguardo l'individuazione catastale dell'immobile".

Il Consorzio, con nota protocollo n. 3633 del 03/07/2024, alla luce della nuova individuazione catastale dell'immobile per il quale si richiedeva la presa d'atto del Consorzio di subentro nella proprietà, invitava la ditta "RUSSO DONATO S.R.L. " a presentare una nuova istanza.

Il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso, a mezzo posta, con la nota in oggetto istanza presentata dalla ditta "RUSSO DONATO S.R.L." di presa d'atto di subentro in proprietà del lotto in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con la particella n. 1528 Sub. 1 (già in proprietà della ditta "Interpell di Ferri Giovanni e C. S.n.c.") in uno alla documentazione di seguito elencata:

1. copia dell'atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli in data 28/03/2018 (Rep. n. 2521 - Raccolta n. 2028) Registrato in Avellino in data 28/03/2018 con il n. 2182 Serie 1T e trascritto in Avellino in data 29/03/2018 con nn. 5093/4320;
2. copia di visura camerale;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
4. attestazione di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio, per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 IVA inclusa;
 5. relazione tecnica a firma dell'architetto Giuseppe VISIONE;
 6. visura ipotecaria;
 7. altra documentazione (Visura catastale, ecc.)

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- la documentazione allegata all'istanza acquisita al protocollo consortile al n. 4575 del 02/09/2024.

Si propone

la presente istruttoria al fine di consentire al Comitato Direttivo del Consorzio l'adozione degli atti necessari alla presa d'atto dell'avvenuto subentro nella proprietà, da parte della ditta "RUSSO DONATO S.R.L.", del lotto industriale individuato in catasto del Comune di Solofra, al Foglio n. 2 con la particella n. 1528 Sub 1, già in proprietà della ditta "Interpell di Ferri Giovanni e C. S.n.c.", rappresentando che per quanto di competenza non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta di cui trattasi."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria Istruttrice dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto dell'istanza presentata dal SUAP del Comune di Solofra in ditta "RUSSO DONATO S.R.L." di subentro in proprietà dell'immobile sito in area industriale di Solofra, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) al foglio n. 2 con particella n. 1528 Sub 1;
- 3) Di rappresentare l'obbligo per la ditta "RUSSO DONATO S.R.L." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Rosalba Della Vecchia



Il Presidente
arch. Pasquale Pisano