



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 18 settembre 2024

Deliberazione n. 2024/24/266

Oggetto: Area industriale di Pianodardine, Comune di Avellino. Ditta "ENERBROKER S.r.l.". Richiesta di nulla osta consortile al progetto per "lavori di ampliamento del capannone esistente" relativo al lotto individuato catastalmente al foglio n. 17 del Comune di Avellino con la particella n. 1857.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 18 del mese di settembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota protocollo n. 54981/2024 del 17/07/2024 (acquisita al protocollo consortile al n. 3900 in data 17/07/2024), in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, il Comune di Avellino ha trasmesso la richiesta di nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla “ENERBROKER S.r.l.” relativo al lotto individuato catastalmente con la particella 1857 del foglio n. 17 del Comune di Avellino.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica prot. n. 3968 del 22/07/2024, relaziono quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in epigrafe, con nota consortile prot. n. 4417 del 26/08/2024, l'ufficio ha chiesto integrazioni alla documentazione presentata.

Le integrazioni sono state trasmesse dal Comune di Avellino a mezzo PEC in data 29/08/2024 ed acquisite al protocollo consortile al n. 4557 del 30/08/2024.

Preliminarmente si ricorda che il Consorzio:

- con delibera del proprio Comitato Direttivo n. 2020/22/205 del 29/07/2020 ha espresso il nulla osta al progetto di insediamento presentato dalla “ENERBROKER S.r.l.” inerente all'attività di “assemblaggio solare termico a circolazione naturale, colonnine di ricarica e quadristica elettrica” da attuare nel lotto (individuato in catasto al foglio 17 del Comune di Avellino con la particella 1857, di superficie complessiva pari a 2244 mq) di proprietà della ditta “A. ARGENZIANO S.R.L.” e dalla stessa “ENERBROKER S.r.l.” detenuto in locazione per effetto di contratto regolarmente registrato in data 13/07/2024;
- con delibera del proprio Comitato Direttivo n. 2022/4/36 del 08/02/2022 ha espresso nulla osta di competenza al progetto presentato dalla ditta “A. ARGENZIANO S.R.L.” che prevedeva, tra l'altro, l'aumento della superficie del lotto individuato in catasto al foglio 17 del Comune di Avellino con la particella 1857 da 2244 mq a 3199 mq;
- con delibera del proprio Comitato Direttivo n. 2022/23/286 del 6/12/2022 ha preso atto dell'avvenuto subentro nella proprietà da parte della “ENERBROKER S.r.l.” del lotto individuato in catasto al foglio 17 del Comune di Avellino con la particella 1857 di superficie complessiva pari a 3199 mq;
- con delibera del proprio Comitato Direttivo 2022/23/294 del 6/12/2022 ha espresso nulla osta di competenza al progetto (SCIA) presentato dalla ditta “ENERBROKER S.r.l.” relativo al lotto individuale in catasto al foglio 17 del Comune di Avellino con la particella 1857 di superficie complessiva pari a 3199 mq.

Dall'esame della documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile al n. 3900 in data 17/07/2024 e n. 4557 del 30/08/2024) è stato possibile rilevare che:

- la superficie del lotto individuato in catasto al foglio 17 del Comune di Avellino con la particella 1857, di proprietà della “ENERBROKER S.r.l.”, ha subito in lieve incremento (per 41 mq). in virtù dell'atto di rettifica rep. n. 8516 del 19/06/2023 registrato ad Avellino il 19/06/2023 al n. 3538, e pertanto la sua superficie complessiva risulta essere pari a 3240 mq;
- gli interventi previsti in progetto riguardano sostanzialmente:
 - la creazione di nuove stanze e l'ampliamento dei servizi igienici esistenti al piano terra;
 - la demolizione della scala interna e la realizzazione di un solaio al piano terra tale da eliminare il collegamento verticale tra il piano seminterrato e il piano terra;
 - la realizzazione al piano seminterrato dei servizi igienici;
 - l'ampliamento sulla facciata anteriore che sporge su via Pianodardine, con la realizzazione di una nuova parete vetrata, tale ampliamento sarà di mq 28,00;
 - l'apertura di numero 3 finestre sul prospetto sud del capannone esistente;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- la rimodulazione degli standard urbanistici (parcheggi e verde privato) nonché la riqualificazione della recinzione e dei cancelli.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto ed in particolare l'ultimo approvato con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/23/294 del 06/12/2022.

Verificato che il progetto presentato dalla "ENERBROKER S.r.l.", oggetto della presente istruttoria, è stato redatto in conformità alle norme di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992).

Tanto premesso e verificato lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, rappresenta che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza in oggetto, dando atto che la superficie del lotto di proprietà della "ENERBROKER S.r.l.", come innanzi catastalmente individuato, risulta pari a complessivi 3240 mq in virtù dell'atto di rettifica rep. n. 8516 del 19/06/2023 registrato ad Avellino il 19/06/2023 registrato ad Avellino il 19/06/2023 al n. 3538."

Ritenuto di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto per lavori di ampliamento del capannone esistente, relativo al lotto di proprietà in ditta "ENERBROKER S.r.l.", individualo in catasto al foglio 17 del Comune di Avellino con la particella 1857 di superficie complessiva pari a 3240 mq,
- 3) di rappresentare che, ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente; il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario



Il Presidente