



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 02 settembre 2024

Deliberazione n. 2024/23/255

Oggetto: A. I. Valle Caudina, Comune di Cervinara. Ditta "Vetreria casale di Francesco Casale" avvenuto subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 6 del Comune di Cervinara (AV) con la particella n. 652.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 02 del mese di settembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa del Funzionario dell'Ufficio Tecnico Dott.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 15/07/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 3863 del 16/07/2024, la società “Vetreria casale di Francesco Casale”, con sede legale in Cervinara (AV) alla Zona Industriale ASI, Snc, C.F. CSLFNC72516A783D e P.IVA. 01786570620 - N. REA AV- 203807, ha comunicato l'avvenuto subentro nella proprietà dell'immobile sito nell'area industriale di Valle Caudina, individuato in catasto del Comune di Cervinara (AV) al Foglio n. 6 con la particella n. 652, già in proprietà della Sig.ra Maddalena Casale, in virtù di Atto di compravendita per Notar Filippo Martinelli in data 13/06/2024 - Repertorio n. 31629 - Raccolta n. 16801, Registrato in Benevento il 26/06/2024 al n. 5652 Serie.IT, Trascritto in Avellino il 26/06/2024 al n. 11622 R.G., al n. 9856 R.P.

Con la medesima nota:

è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. atto di compravendita per Notar Filippo Martinelli in data 13/06/2024 - Repertorio n. 31629 - Raccolta n. 16801, Registrato in Benevento il 26/06/2024 al n. 5652 Serie IT, trascritto in Avellino il 26/06/2024 al n. 11622 R.G., al n. 9856 R.P;
2. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Valle Caudina;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Valle Caudina;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
3. attestazione di avvenuta bonifico, in favore del Consorzio, per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 305,00 IVA inclusa (relative a comunicazioni effettuate entro giorni trenta dalla data di subentro nel lotto)
 - ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto industriale individuato in catasto del Comune di Cervinara (AV) al Foglio n. 6 con la particella n. 652.

Preso atto che con Delibera n. 2022/16/193 assunta in data 04/08/2022 il Comitato Direttivo ha concesso il nulla osta preliminare all'insediamento della società “Vetreria Casale di Francesco Casale” nel lotto industriale individuato in catasto del Comune di Cervinara (AV) al Foglio n. 6 con la particella n. 652, lotto dalla stessa a suo tempo detenuto in locazione.

Consorzio per l'Area Industriale di Valle Caudina

id c



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di compravendita per Notar Filippo Martinelli in data 13/06/2024 - Repertorio n. 31629 - Raccolta n. 16801, Registrato in Benevento il 26/06/2024 al n. 5652 Serie 1T, Trascritto in Avellino il 26/06/2024 al n. 11622 R.G., al n. 9856 R.P.;
- la documentazione trasmessa ed acquisita al protocollo consortile al n. 3863 del 16/07/2024.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla società "Vetreria Casale di Francesco Casale" e, per effetto, all'adozione dei provvedimenti relativi alla presa d'atto, da parte dell'Ente, dell'avvenuto subentro nella proprietà dell'immobile, sito nell'area industriale di Valle Caudina, individuato in catasto del Comune di Cervinara (AV) al Foglio n. 6 con la particella n. 652 da parte della "Vetreria Casale di Francesco Casale" e già in proprietà della Sig.ra Maddalena Casale."

Ritenuto di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dott.ssa Rosalba Della Vecchia

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto dell'istanza presentata dalla ditta "Vetreria Casale di Francesco Casale" di subentro in proprietà dell'immobile sito in area industriale di Valle Caudina, individuato in catasto del Comune di Cervinara (AV) al foglio n. 6 con particella n. 652, in virtù di atto di compravendita per Notar Filippo Martinelli in data 13/06/2024 - Repertorio n. 31629 - Raccolta n. 16801, Registrato in Benevento il 26/06/2024 al n. 5652 Serie 1T, Trascritto in Avellino il 26/06/2024 al n. 11622 R.G., al n. 9856 R.P.;
- 3) Di rappresentare l'obbligo per la ditta "Vetreria Casale di Francesco Casale" di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.