



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Seduta in data 02 settembre 2024**

**Deliberazione n. 2024/23/254**

**Oggetto:** Area Industriale Valle Caudina. Ditta "Luongo S.r.l." richiesta nulla osta consortile al progetto di variante e completamento (di cui al Permesso di Costruire n. 13/2007 e n.01/2024) relativo allo stabilimento industriale di proprietà destinato alla produzione di tiranti e trefoli di acciaio e lavorazione tubi di acciaio per micropali.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 02 del mese di settembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|                       |                   |          |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Domenica GALLO     | - Componente      | assente  |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|                                 |                    |          |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente       | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO           | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO          | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 11/07/2024 (acquisita al protocollo Consortile in data 12/07/2024 con n. 3809), in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, il sig. Luongo Pasqualino, in qualità di Amministratore unico della società “Luongo S.r.l.”, ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile esplicitata in oggetto.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica prot. n. 3968 del 22/07/2024, relaziona quanto segue.

La ditta “Luongo S.r.l.” con PEC del 01/08/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 4217 del 02/08/2024), ad integrazione della documentazione acquisita già inoltrata (prot. n. 3809 del 12/07/2024), ha trasmesso note integrative di chiarimento all'istanza in epigrafe e copia del bonifico di € 610,00 per spese di istruttoria pratica.

Il progetto trasmesso prevede sostanzialmente la realizzazione di tramezzature interne al fabbricato esistente (finalizzate a dividere il capannone e i relativi uffici in due unità), la realizzazione di una seconda scala in ferro (interna al fabbricato), l'adeguamento funzionale degli impianti tecnologici alle nuove esigenze progettuali e una diversa distribuzione degli spazi adibiti ad ufficio interni all'opificio. Il progetto non prevede alcuna variazione delle aree scoperte del lotto (piazzale-parcheggi e area destinata a verde privato) restando le stesse di fatto immutate rispetto all'ultimo progetto assentito dal Consorzio.

In considerazione di quanto innanzi descritto le opere previste in progetto sono tali da non incidere sugli indici urbanistici previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Caudina.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto ed in particolare l'ultimo approvato con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2023/24/332 del 16/11/2023.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 3809 del 12/07/2024 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 4217 del 02/08/2024) ha riscontrato che il progetto presentato dalla ditta “Luongo S.r.l.” non incide sugli indici urbanistici previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Caudina (approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.”

Ritenuto di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto di variante e completamento al Permesso di Costruire n. 13/2007 e n. 01/2024 relativo allo stabilimento industriale di proprietà in ditta “Luongo S.r.l.” come emarginato nell'istanza, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Cervinara unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.