



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 05 agosto 2024

Deliberazione n. 2024/22/235

Oggetto: A.I. di Solofra. Comune di Solofra richiesta parere progetto (permesso di costruire) in ditta Laser Fashion inerente ai lavori di “sopraelevazione opificio esistente” lotto individuato in catasto al foglio n. 2 sez. A del Comune di Solofra con la particella n. 2049”.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 05 agosto del mese di agosto alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore Geom. Luigi Filipuzzi dell'Ufficio Tecnico come di seguito riportata:

“Il Comune di Solofra, con propria nota protocollo n. 8224 del 19/06/2024 pratica n. 161/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 3385 del 20/06/2024) in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha trasmesso la richiesta di parere in oggetto.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in epigrafe con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 3397 del 21/06/2024), relaziona quanto segue.

La “Laser Fashion S.r.l.” (affittuaria dell'immobile) risulta autorizzata dalla “V.P. Vietri di Vietri Luigi & C. S.n.c.” (proprietaria dell'immobile) alla presentazione dell'istanza in oggetto come risultante dalla documentazione acquisita al protocollo consortile con n. 3641 del 03/07/2024 trasmessa dal tecnico incaricato arch. Giuseppe Visone con Pec del 02/07/2024.

Con successiva PEC del 12/07/2024 (acquisita al protocollo consortile n. 3825 del 15/07/2024) l'arch. Giuseppe Visone ha trasmesso documentazione integrativa e sostitutiva a quanto già acquisito al protocollo dell'Ente al n. 3385 del 20/06/2024 e qui di seguito elencata:

- scheda urbanistica per la verifica degli standard urbanistici;
- Tav. n. 3 Planimetria di dettaglio.

Visto ed esaminato il progetto già assentito dal Consorzio per il lotto in oggetto ed in particolare l'ultimo in ordine temporale approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2021/23/239 del 20/10/2021.

Vista la delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2022/22/272 del 24/11/2022 con cui è stato rilasciato il nulla osta dell'Ente all'istanza di insediamento di nuova attività produttiva in ditta Laser Fashion S.r.l. nel lotto di proprietà della ditta V.P. Vietri di Vietri Luigi & C. S.n.c.

Rilevato che con l'istanza in oggetto la società “Laser Fashion. S.r.l.” intende realizzare una sopraelevazione di un corpo di fabbrica ricompreso nel lotto in epigrafe, mantenendo inalterate le destinazioni delle aree scoperte dello stesso lotto (verde, parcheggi, viabilità, ecc.).

Verificato che il progetto presentato dalla “Laser Fashion S.r.l.”, oggetto della presente istruttoria, è stato redatto in conformità alle norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995).

Tanto premesso e verificato lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, rappresenta che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza in oggetto (acquisito al protocollo consortile al n. 3385 del 20/06/2024 e successive integrazioni acquisite rispettivamente al protocollo consortile con n. 3641 del 03/07/2024 e n. 3825 del 15/07/2024).”

Vista la proposta di provvedimento del Funzionario Istruttore Geom. Luigi Filipuzzi dell'Ufficio Tecnico e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di concedere il nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza emarginata in oggetto in ditta Laser Fashion S.r.l., precisando che il soggetto titolare delle norme di attuazione è il Comune di Solofra (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e dei vincoli vigenti;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

ad i

///

