



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 luglio 2024

Deliberazione n. 2024/21/233

Oggetto: A. I. Valle Caudina. Comune di Cervinara. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "G.M.A. Costruzioni S.r.l.".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 22 del mese di luglio, alle ore 16.00, convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista

la PEC in data 03/07/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 3668 del 04/07/2024) con la quale la ditta "G.M.A. COSTRUZIONI S.r.l." (con sede Legale in San Martino V.C. (AV) alla Via Tufara Scautieri n. 49 CAP 83012 - C.F. e P.IVA n. 02807460643) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 6 del Comune di Cervinara con le particelle nn. 311 (di mq 2626), 137 (per mq 150 della sua intera consistenza) e 312 (per mq 302 della sua intera consistenza) ed avente superficie complessiva di 3.078 mq.

Vista

la relazione istruttoria resa dall'Area Tecnica consortile protocollo n. 3976 del 22/07/2024.

Considerato, come è dato rilevare dalla relazione istruttoria, che:

- l'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola *"Regolamento"*) approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
- l'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.
- il lotto interessato dall'istanza risulta costituito:
 - n. 311 per la sua intera consistenza di mq 2626, già di proprietà della stessa "G.M.A. Costruzioni S.r.l.";
 - n. 137 per mq 150 della sua intera consistenza, già di proprietà della stessa "G.M.A. Costruzioni S.r.l.";
 - n. 312 per mq 302 della sua intera consistenza, di proprietà del Consorzio ASI di Avellino.
- la ditta "G.M.A. Costruzioni S.r.l.", con l'istanza presentata, ha chiesto al Consorzio:
 - il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva inerente la "lavorazione ferri per calcestruzzo";
 - l'assegnazione del lotto innanzi individuato con entrostante la porzione di terreno di proprietà del Consorzio;
 - il nulla osta al progetto, a firma dell'ing. Ernesto Marra, riguardante la realizzazione del proprio opificio industriale.
- l'istanza di insediamento proposta rientra nella fattispecie dall'art. 4 comma 1 lettera a) del Regolamento *"insediamento in aree e/o immobili di cui l'Ente abbia già la proprietà e/o la disponibilità"* e dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento *"insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità"*.
- la società "G.M.A. Costruzioni S.r.l." intende realizzare nuova attività produttiva nell'area industriale di Valle Caudina, da destinare alla "lavorazione ferri per calcestruzzo" con una previsione di investimento per circa € 900.000,00 ed un ritorno in termini occupazionali di 5 nuovi addetti;
- che la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa;
- che l'attività che la società "G.M.A. Costruzioni S.r.l." intende svolgere non è in contrasto con quanto previsto e disciplinato dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Valle Caudina;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO



- che il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'Area ASI di Valle Caudina (approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007) in zona destinata ad insediamenti industriali;
- che il progetto proposto, a firma dell'ing. Ernesto Marra, risulta redatto nel rispetto delle norme di attuazione del PRT consortile vigente valido per l'agglomerato industriale di Valle Caudina (approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007);
- che il terreno, ricompreso nel perimetro del lotto proposto e di proprietà del Consorzio (Foglio 6 di Cervinara particella n. 312), richiesto in assegnazione risulta acquisito al patrimonio Consortile con DECRETO di Esproprio del 24/07/1991 Pubblico Ufficiale SINDACO del Comune di CERVINARA (in copia allegato alla presente), Repertorio n. 8371, Registrazione n. 469 in data 29/07/1991.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il PRT Consortile vigente valido per l'Area Industriale di Valle Caudina approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di accogliere l'istanza di assegnazione della "G.M.A. Costruzioni S.r.l." del terreno individuato in catasto al Foglio n. 6 del Comune di Cervinara con le particelle:
 - n. 311 per la sua intera consistenza di mq 2626, già di proprietà della stessa "G.M.A. Costruzioni S.r.l.";
 - n. 137 per mq 150 della sua intera consistenza, già di proprietà della stessa "G.M.A. Costruzioni S.r.l.";
 - n. 312 per mq 302 della sua intera consistenza, di proprietà del Consorzio ASI di Avellino.Con l'accettazione dell'assegnazione del terreno innanzi esplicitata la "G.M.A. Costruzioni S.r.l." dichiara:
 - di essere a perfetta conoscenza sia della Legge Regionale 9 dicembre 2013 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni e sia delle Legge 23 dicembre 1998 n. 448 articolo 63, relativamente alla facoltà del Consorzio cedente di riacquistare la proprietà dei suoli ceduti nei casi previsti da detta normativa;
 - di impegnarsi, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;
 - per quanto non previsto dalla presente Deliberazione di accettare le condizioni indicate nella



delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle “clausole contrattuali di compravendita”;

- di essere a conoscenza dei vincoli urbanistici e di ogni altro genere a cui è assoggettato il terreno assegnato;
- di conoscere compiutamente il terreno incluso nel perimetro del lotto e di proprietà del Consorzio e, pertanto, di accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, con la clausola visto e piaciuto, con le inerenti servitù (di fatto e di diritto) sia apparenti che non apparenti;
- di assumere ogni onere a proprio carico (di qualsiasi tipo e genere) necessario all’eventuale realizzazione di opere finalizzate o strumentali all’utilizzo ed al godimento del terreno assegnato;
- di ritenere il terreno incluso nel perimetro del lotto e di proprietà del Consorzio adatto alle proprie esigenze e congruo il prezzo di vendita dello stesso fissato in 22,60 €/mq, oltre IVA come per Legge;
- di obbligarsi ad effettuare il frazionamento del terreno di proprietà del Consorzio, con ogni onere a proprio carico (di qualsiasi tipo e genere), entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione dell’avvenuta assegnazione;
- di obbligarsi a corrispondere al Consorzio, prima della stipula del rogito notarile di vendita del terreno di proprietà del Consorzio, il saldo dell’importo dovuto per l’acquisto che avverrà a corpo e non a misura;
- di obbligarsi a corrispondere al Consorzio, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione dell’avvenuta assegnazione, per la parte dei terreni ricompresi nel perimetro del lotto e già di sua proprietà (Foglio 6 particella n. 311 per la sua intera consistenza di mq 2626 e particella n. 137 per mq 150 della sua intera consistenza) gli oneri relativi alle spese di infrastrutturazione pari a 7,75 €/mq oltre IVA;
- di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell’ambito dell’Area industriale di cui fa parte il terreno richiesto;
- di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino.
- di obbligarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell’area industriale di Valle Caudina.

2. Di esprimere, in ottemperanza al “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili”, il nulla osta preliminare all’istanza di insediamento proposto dalla ditta “G.M.A. Costruzioni S.r.l.” da attuarsi nel lotto industriale proposto, individuato in catasto Foglio n. 6 del Comune di Cervinara con le particelle nn. 311 (di mq 2626), 137 (per mq 150 della sua intera consistenza) e 312 (per mq 302 della sua intera consistenza), avente superficie complessiva di 3.078 mq. Il Nulla osta preliminare all’insediamento resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all’obbligo:

- del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili” approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
- di presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all’avvio dell’attività;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- di sottoscrizione della convenzione preliminare, di cui si approva schema allegato alla presente, entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.
3. Di esprimere il nulla osta di Competenza del Consorzio al progetto, a firma dell'ing. Ernesto Marra, presentato dalla ditta "G.M.A. Costruzioni S.r.l." relativo alla realizzazione dell'insediamento industriale da destinare alla "lavorazione ferri per calcestruzzo", con obbligo per la stessa ditta effettuare il frazionamento del lotto prima della presentazione al Comune di Cervinara del relativo Permesso di Costruire.
 4. Di autorizzare il Presidente del Consorzio, con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato, a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà in favore della "G.M.A. Costruzioni S.r.l." della porzione di terreno di proprietà del Consorzio facente parte del lotto assegnato (Foglio n. 6 del Comune di Cervinara particella n.312 per mq 302 della sua intera consistenza). Lo stesso Presidente è, inoltre, autorizzato alla sottoscrizione di tutti gli atti a tal fine necessari e connessi (frazionamento, preliminare di vendita, consegna e immissione in possesso, ecc.);
 5. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

[Firma illeggibile]

