



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 17 luglio 2024

Deliberazione n. 2024/20/231

Oggetto: A. I. Solofra. Comune di Solofra. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "R.D. FER di Russo Davide" nel lotto individuato in catasto del Comune di Solofra (Av) al Foglio 3, particella n. 808 sub 91. Rif. nota SUAP prot. n. 0028865 del 10/06/2024.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 17 del mese di luglio alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione Istruttoria n. 70/2024 del 17/07/2024 resa dall'Ufficio Tecnico, acquisita al protocollo consortile con n. 3925 del 17/07/2024, come di seguito riportata:

“Con PEC in data 17/06/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 3313 del 17/06/2024) il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva in ditta “R.D. FER di Russo Davide” (con sede Legale in Montoro (AV) alla Contrada Petrara, n. 10 - C.F. RSSDVD84R28A717L e P.IVA n. 02879040646) da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. del Comune di Solofra con la particella n 808 sub 91, avente superficie complessiva di 1.517 mq.

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota protocollo consortile n. 3587 del 28/06/2024 e con successiva nota protocollo consortile n.3807 del 12/07/2024, la sottoscritta ha formulato richiesta di integrazione e chiarimenti alla documentazione presentata (3313 del 17/06/2024).

Con note trasmesse a mezzo posta certificata in data 08/07/2024 e 15/07/2024 protocollo n. 3742 del 10/07/2024 e protocollo n. 3874 del 17/07/2024, in copia allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, il dott. Giovanni Greco, professionista incaricato dalla ditta “R.D. FER di Russo Davide”, ha trasmesso le integrazioni richieste dall'ufficio.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come esplicitata in oggetto) si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili” (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola “Regolamento” approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.

L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello “allegato 2” previsto dal Regolamento e completa di tutti i documenti nel medesimo indicati.

La ditta “R.D. FER di Russo Davide” ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 3, particella n. 808 sub 91, avente superficie complessiva di 1.517mq, di proprietà del Sig. Pompeo D'Alessio e della Sig.ra Adelina Rocco.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie “insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del “Regolamento”.

Preso atto:

- che la società “R.D. FER di Russo Davide” ha la disponibilità dell'immobile interessato dall'insediamento di cui in epigrafe, per effetto di contratto di affitto sottoscritto in data 19/03/2024 (Registrato in Avellino il 26/03/2024 al n. 001612 Serie 3T);
- non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa) e la somma di € 185,07 IVA Inclusa (quali oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 0,10 oltre IVA per mq di lotto);
- l'attività che la società “R.D. FER di Russo Davide” andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "R.D. FER di Russo Davide" nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 3, particella n. 808 sub 91, avente superficie complessiva di 1.517mq.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali."

Ritenuto di condividere quanto proposto dall'Ufficio Tecnico

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "R.D. FER di Russo Davide" nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 3 del Comune di Solofra con la particella n. 808 sub 91, avente superficie complessiva di 1.517mq;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

ca di

Avellino - el