



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 17 luglio 2024

Deliberazione n. 2024/20/221

Oggetto: A. I. Solofra. Ditta "Graziano Buonanno & Figli S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con la particella n. 439 sub 1.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 17 del mese di luglio alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 05/06/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 3120 del 05/06/2024, la società “Graziano Buonanno & Figli S.r.l.”, con sede legale in Solofra alla Via F. De Stefano, n. 88, C.F. e P. Iva n. 00109090647 ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro nella proprietà dell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con la particella n. 439 sub 1 già in proprietà della ditta “TFL ITALIA S.p.a.”.

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. certificato sottoscritto dal Notaio Roberto Greco di avvenuta stipula, in data 30/05/2024, dell'atto di cessione del ramo di azienda da parte della società “TFL ITALIA S.p.a.” alla società “Graziano Buonanno & Figli S.r.l.” “...che comprende l'opificio industriale ubicato in Comune di Solofra (AV), alla Via Turci Prov. Ovest civico 8, censito nel catasto fabbricati di Solofra, Sezione Urbana A, al Foglio 2, con la particella 439, subalterno 1(uno)”;
2. copia di certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura Irpinia Sannio;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
4. attestazione di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio, per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 305,00 IVA inclusa;

✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con la particella n. 439 sub 1 già in proprietà della ditta “TFL ITALIA S.p.a.”.

Visti:

- il “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- il certificato sottoscritto dal Notaio Roberto Greco di avvenuta stipula, in data 30/05/2024, dell'atto di cessione del ramo di azienda da parte della società "TFL ITALIA S.p.a." alla società "Graziano Buonanno & Figli S.r.l." "... che comprende l'opificio industriale ubicato in Comune di Solofra (AV), alla Via Turci - Prov. Ovest civico 8, censito nel catasto fabbricati di Solofra, Sezione Urbana A, al Foglio 2, con la particella 439, subalterno 1(uno)";
- la documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 3120 del 05/06/2024.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "Graziano Buonanno & Figli S.r.l." di subentro nella proprietà del lotto industriale individuato in catasto del Comune di Solofra, al Foglio n. 2 con la particella n. 439 sub 1 già in proprietà della ditta "TFL ITALIA S.p.a.".

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'istanza, presentata dalla ditta "Graziano Buonanno & Figli S.r.l.", di subentro nella proprietà dell'immobile sito in area industriale di Solofra, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) al foglio n. 2 con la particella n. 439 sub 1, in virtù di atto di cessione di ramo di azienda, sottoscritto presso il Notaio Roberto Greco in data 30/05/2024, da parte della società "TFL ITALIA S.p.a." e la società "Graziano Buonanno & Figli S.r.l.";
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "Graziano Buonanno & Figli S.r.l." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Consorzio - Avellino - Sviluppo Industriale