



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 gennaio 2025

Deliberazione n. 2025/2/8

Oggetto: Piano Economico e Finanziario 2025. Provvedimenti

L'anno duemilaventicinque il giorno 15 del mese di gennaio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Domenica GALLO | - Componente | assente |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |
| 5. | Giulio BELMONTE | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione predisposta dal Dr. Luigi Ciriaco De Mita dell'Ufficio Contabile consortile con il supporto dello Studio Palmieri, acquisita al protocollo dell'ente al n. 328 del 15 gennaio 2025:

“Il Piano Economico e Finanziario in esame contiene le previsioni economiche e finanziarie all'esercizio 2025, ed i programmi di investimento e di attività, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

Il Piano Economico è stato generato dalle stime dei costi e dei proventi. Il Piano Finanziario è la risultanza delle movimentazioni finanziarie che si prevede di realizzare nell'esercizio in corso.

I documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste. Lo schema di piano economico adottato ricalca la struttura del conto economico previsto dall'attuale normativa civilistica in materia.

Il Piano Economico per l'esercizio 2025 addiuvato ad un risultato netto di pareggio nel rispetto della normativa regionale (legge n.19/2013 art.5 comma 5). Il risultato finale del Piano Finanziario è di euro 149.793,85 che rappresenta la previsione di liquidità alla chiusura dell'esercizio 2025.”;

Visti ed esaminati gli atti contabili, sia in riferimento ai “costi e ricavi” del Conto Economico che alle “entrate ed uscite”, del Piano Finanziario relativi all'esercizio 2025;

Visto l'articolo 10 dello Statuto consortile vigente;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di sottoporre al Consiglio Generale, previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti:
 - ☐ lo schema di Piano Economico per l'esercizio 2025 con risultato finale a pareggio;
 - ☐ lo schema di Piano Finanziario per l'esercizio 2025 nel risultato finale pari ad €. 149.793,85 che rappresenta la previsione di liquidità alla chiusura del prossimo esercizio, unitamente alla relazione illustrativa che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi ed alla trasmissione dello stesso ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;

di

Avellino

Piano Economico e Finanziario – anno 2025

Il Piano Economico e Finanziario in esame contiene le previsioni economiche e finanziarie all'esercizio 2025, ed i programmi di investimento e di attività, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

Il Piano Economico è stato generato dalle stime dei costi e dei proventi. Il Piano Finanziario è la risultanza delle movimentazioni finanziarie che si prevede di realizzare nell'esercizio in corso.

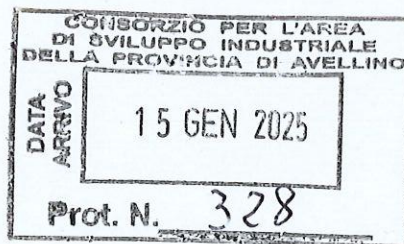
I documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste. Lo schema di piano economico adottato ricalca la struttura del conto economico previsto dall'attuale normativa civilistica in materia.

Il Piano Economico per l'esercizio 2025 addiuvato ad un risultato netto di pareggio nel rispetto della normativa regionale (legge n.19/2013 art.5 comma 5). Il risultato finale del Piano Finanziario è di euro 149.793,85 che rappresenta la previsione di liquidità alla chiusura dell'esercizio 2025.

Avellino, lì 15 gennaio 2025



L'UFFICIO CONTABILE
Dott. Luigi Ciriaco De Mita



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO

PIANO ECONOMICO 2025				PEF 2024
Valori espressi in Euro				
A) Valore della produzione				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni				
-ricavi per vendita aree	2.636.735			3.809.545
-ricavi per prestazioni di servizi	4.317.107			4.163.896
		6.953.842		7.973.441
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione				
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		-		325.000
5) Altri ricavi e proventi:				
- vari				
- contributi in conto esercizio	86.000			86.000
		86.000		
Totale valore della produzione			7.039.842	8.384.441
B) Costi della produzione				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci				
a) Terreni per lotti industriali	747.462			1.418.638
b) Costi per acquisto di aree per opere				
c) Materiale di consumo, cancelleria	6.561			6.667
d) Metano per riscaldamento	-			-
		754.023		1.425.305
7) Per servizi				
a1) Appalti per servizi	2.478.793			2.646.000
a2) Appalti opere pubbliche	-			292.500
a3) Appalti, spese tecniche amm.ve Area Tecnica	75.661			78.438
b1) Altri per servizi	779.612			852.000
b2) Altri (spese tecniche amm.ve) per opere	-			32.500
b3) Manutenzioni opere pubbliche	-	-		305.000
c) Energia elettrica e canoni idrici	10.106			9.812
d) Postali e telefoniche	4.337			4.211
e) Pulizie	8.757			8.502

f) Noleggio attrezzature ufficio	4.118		3.998
g) Consulenze professionali	100.042		79.128
h) Legali, notarili	136.467		109.887
i) Compensi e rimborso spese Amministrat	190.401		191.778
l) Compensi e rimborso spese Sindaci	110.706		110.777
m) Contributi Amm.ri e Revisori	32.333		32.158
n) Premi di assicurazione	55.015		68.667
o) Assistenza computers e software	5.101		5.277
p) Manut.ni e rip.ni macchine e impianti ufficio	3.204		3.200
q) Servizi e costi diversi	26.255		33.480
r) Spese di rappresentanza	527		498
s) Pubblicità, convegni, congressi, fiere	-		-
t) Commissioni bancarie e assicurative	6.711		6.890
u) Diritti di segreteria e vari	3.455		3.457
v) Quote associative	16.206		16.331
z) Vigilanza	3.600		3.600
		4.051.408	4.898.089
8) Per godimento di beni di terzi	-		-
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	728.798		744.203
b) Oneri sociali	192.857		171.061
c) Trattamento di fine rapporto	81.317		128.113
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	23.472		2.135
		1.026.445	1.045.512
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	65.411		63.476
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.722.634		1.426.514
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-		-
		1.788.045	1.489.990
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	108.000		45.000
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione			
a) Tasse Comunali (previsione Imu)	621.012		620.011
b) Imposta sostitutiva	2.341		1.205
c) Tasse di Concessione Governative	1.001		789
d) Tributi vari	79.134		61.134

e) Canoni demaniali	584			573
		704.072		683.712
Totale costi della produzione			8.431.992	9.587.608
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)			-1.392.150	-1.203.167
C) Proventi e oneri finanziari				
15) <i>Proventi da partecipazioni:</i>				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- altri				
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri				
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni				
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante				
- banche e titoli	-			-
- altri crediti	-			-
		-		-
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri				
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri	26.101			16.129
		-		-
		26.101		16.129
Totale proventi e oneri finanziari			-26.101	-16.129
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18) <i>Rivalutazioni:</i>				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				

19) Svalutazioni:				
a) di partecipazioni	-			-
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
		-		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			-	
E) Proventi e oneri straordinari				
20) Proventi:				
- sopravvenienze attive per contr.straord.				
- sopravvenienze attive per IVA finanziata	-			-
- varie: contributi art. 55	1.550.371			1.312.393
		1.550.371		1.312.393
21) Oneri:				
- minusvalenze da alienazioni				
- sopravvenienze passive concordato CGS	-			-
- varie	123.506			81.656
		123.506		81.656
Totale delle partite straordinarie			1.426.865	1.230.737
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)			8.613	11.441
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		8.613		11.441
23) Utile (Perdita) dell'esercizio			0	0

Allegato: Ricavi per servizi

Depurazione	1.508.041,50
Erogazione acqua	1.598.610,30
Costi fissi	1.275.674,40
	4.382.326,20
Fatture da emettere	-
	4.382.326,20
Perdite su crediti (5%)	- 219.116,31
	4.163.209,89
fitti attivi	50.775,00
pratiche istruttorie	103.122,00
	4.317.106,89

Appalti per servizi	
Irpinia multiservizi	520.022,00
Nuovo gestore	1.626.000,00
Enel impianti	332.771,00
	2.478.793,00
Altri per servizi	
Enel	278.112,00
Neve + strade + altro collegati ai servizi affidati alla Irpinia Multiservizi	247.000,00
Acque + falde	254.500,00
	779.612,00

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO****PIANO FINANZIARIO 2025**

Valori espressi in Euro

A) Entrate monetarie per:		
1) <i>Ricavi per vendite e prestazioni</i>	6.234.180,17	
2) <i>Altri ricavi e proventi</i>	86.000,00	
3) <i>Altri proventi finanziari</i>	-	
4) <i>Alienazioni di beni ammortizzabili</i>	-	
5) <i>Incasso di crediti esistenti all'inizio del periodo</i>	606.907,12	
6) <i>Finanziamenti relativi all'attività del Consorzio</i>	597.969,60	
Totale A		7.525.056,89
B) Uscite monetarie per:		
1) <i>Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>	754.023,00	
2) <i>Servizi</i>	4.051.407,67	
3) <i>Personale</i>	1.026.444,80	
4) <i>Oneri diversi di gestione, tributari e finanziari</i>	862.291,60	
5) <i>Acquisti di beni ammortizzabili</i>	-	
6) <i>Rimborso di debiti esistenti all'inizio del periodo</i>	607.821,00	
7) <i>Rimborso IVA</i>	-	
8) <i>Rimborso di fin.ti per l'attività del Consorzio</i>	246.177,64	
Totale B		7.548.165,71
Differenza tra entrate e ucite monetarie (A-B)		- 23.108,82
Esistenza iniziale di cassa		172.902,67
<i>Somma algebrica delle entrate e uscite monetarie</i>		- 23.108,82
Esistenza finale di cassa		149.793,85

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO

PIANO ECONOMICO 2025

PEF
2024

Valori espressi in Euro

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

-ricavi per vendita aree

2.636.735

3.809.545

-ricavi per prestazioni di servizi

4.317.107

4.163.896

6.953.842

7.973.441

2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti

3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione

4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

325.000

5) Altri ricavi e proventi:

- vari

- contributi in conto esercizio

86.000

86.000

86.000

Totale valore della produzione

7.039.842

8.384.441

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

a) Terreni per lotti industriali

747.462

1.418.638

b) Costi per acquisto di aree per opere

c) Materiale di consumo, cancelleria

6.561

6.667

d) Metano per riscaldamento

754.023

1.425.305

7) Per servizi

a1) Appalti per servizi

2.478.793

2.646.000

a2) Appalti opere pubbliche

292.500

a3) Appalti, spese tecniche amm.ve Area Tecnica

75.661

78.438

b1) Altri per servizi

779.612

852.000

b2) Altri (spese tecniche amm.ve) per opere

32.500

b3) Manutenzioni opere pubbliche

305.000

c) Energia elettrica e canoni idrici

10.106

9.812

d) Postali e telefoniche

4.337

4.211

e) Pulizie

8.757

8.502

f) Noleggio attrezzature ufficio

4.118

3.998

g) Consulenze professionali

100.042

79.128

h) Legali, notarili

136.467

109.887

i) Compensi e rimborso spese Amministrat

190.401

191.778

l) Compensi e rimborso spese Sindaci

110.706

110.777

m) Contributi Amm.ri e Revisori

32.333

32.158

n) Premi di assicurazione

55.015

68.667

o) Assistenza computers e software	5.101		5.277
p) Manut.ni e rip.ni macchine e impianti ufficio	3.204		3.200
q) Servizi e costi diversi	26.255		33.480
r) Spese di rappresentanza	527		498
s) Pubblicità, convegni, congressi, fiere	-		-
t) Commissioni bancarie e assicurative	6.711		6.890
u) Diritti di segreteria e vari	3.455		3.457
v) Quote associative	16.206		16.331
z) Vigilanza	3.600		3.600
		4.051.408	4.898.089
8) Per godimento di beni di terzi	-		-
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	728.798		744.203
b) Oneri sociali	192.857		171.061
c) Trattamento di fine rapporto	81.317		128.113
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	23.472		2.135
		1.026.445	1.045.512
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	65.411		63.476
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.722.634		1.426.514
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-		-
		1.788.045	1.489.990
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	108.000		45.000
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione			
a) Tasse Comunali (previsione Imu)	621.012		620.011
b) Imposta sostitutiva	2.341		1.205
c) Tasse di Concessione Governative	1.001		789
d) Tributi vari	79.134		61.134
e) Canoni demaniali	584		573
		704.072	683.712
Totale costi della produzione		8.431.992	9.587.608
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		-1.392.150	-1.203.167
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri				
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni				
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante				
- banche e titoli	-			-
- altri crediti	-			-
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri				
17) Interessi e altri oneri finanziari:				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri	26.101			16.129
		- 26.101		- 16.129
Totale proventi e oneri finanziari			-26.101	-16.129
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18) Rivalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
19) Svalutazioni:				
a) di partecipazioni	-			-
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie				-
E) Proventi e oneri straordinari				
20) Proventi:				
- sopravvenienze attive per contr.straord.				
- sopravvenienze attive per IVA finanziata	-			-
- varie: contributi art. 55	1.550.371			1.312.393
		1.550.371		1.312.393
21) Oneri:				
- minusvalenze da alienazioni				
- sopravvenienze passive concordato CGS	-			-
- varie	123.506			81.656

		123.506		81.656
Totale delle partite straordinarie			1.426.865	1.230.737
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)			8.613	11.441
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		8.613		11.441
23) Utile (Perdita) dell'esercizio			0 -	0

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO

PIANO FINANZIARIO 2025

Valori espressi in Euro

A) Entrate monetarie per:		
1) Ricavi per vendite e prestazioni	6.234.180,17	
2) Altri ricavi e proventi	86.000,00	
3) Altri proventi finanziari	-	
4) Alienazioni di beni ammortizzabili	-	
5) Incasso di crediti esistenti all'inizio del periodo	606.907,12	
6) Finanziamenti relativi all'attività del Consorzio	597.969,60	
Totale A		7.525.056,89
B) Uscite monetarie per:		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	754.023,00	
2) Servizi	4.051.407,67	
3) Personale	1.026.444,80	
4) Oneri diversi di gestione, tributari e finanziari	862.291,60	
5) Acquisti di beni ammortizzabili	-	
6) Rimborso di debiti esistenti all'inizio del periodo	- 607.821,00	
7) Rimborso IVA		
8) Rimborso di fin.ti per l'attività del Consorzio	246.177,64	
Totale B		7.548.165,71
Differenza tra entrate e uscite monetarie (A-B)		- 23.108,82
Esistenza iniziale di cassa		172.902,67
Somma algebrica delle entrate e uscite monetarie		- 23.108,82
Esistenza finale di cassa		149.793,85

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in Contrada Campo Fiume n. 2/A - AVELLINO

Relazione del Comitato Direttivo sul Piano Economico/Finanziario 2025

Colleghi Consiglieri,

Come per gli scorsi esercizi, per la redazione del piano economico e finanziario 2025 si è tenuto conto dei risultati emersi dagli ultimi documenti contabili approvati, quali il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023, il piano economico/finanziario dell'anno 2024, nonché dei costi e ricavi rilevati a tutto il mese di giugno 2024.

Il piano economico e finanziario in esame contiene i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio in corso, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

L'insieme dei costi e dei proventi stimati hanno generato il Conto Economico complessivo dell'Ente.

I flussi di cassa che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio in esame hanno costituito il piano finanziario 2025.

I due documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste.

- La voce "Ricavi per vendita di aree" per euro 2.636.735,00 raccoglie il valore dei presumibili atti di compravendita da stipularsi nel corso dell'anno 2025. Occorre precisare che la principale operazione di compravendita stimata per l'esercizio 2023 e riportata anche nel 2024 (c.d. area Edison) avrà effetti economici e finanziari anche nell'esercizio 2025 in quanto è rimasta ancora disponibile per la vendita una parte del lotto acquistato per c.ca 40mila metri quadri. Per il 2025 è prevista, inoltre, la riacquisizione del lotto ex Bakuer per c.ca mq. 8.000, e si è tenuto conto del potenziale guadagno che si realizza ogni anno su compravendita di terreni nell'area

industriale di Pianodardine per euro 163.080,00 (nel 2023 sono stati realizzati su Pianodardine guadagni per oltre 300 mila euro). Infine, si è tenuto conto dei proventi per euro 267.000,00 per la cessione di un terreno adibito a parco fotovoltaico in Valle Caudina e della vendita di un lotto alla Stellantis per 250.000,00.

- La posta "Ricavi per prestazioni di servizi", il cui importo scaturisce dal dettaglio delle singole gestioni, rappresenta il complesso dei ricavi derivanti dai servizi forniti dal Consorzio alle aziende ubicate negli agglomerati industriali: la somministrazione idrica, il servizio fognario e di depurazione, i canoni di locazione attivi, i servizi di istruttoria ed amministrativi in generale; in questo conto confluiscono tra gli altri anche i ricavi derivanti dalla gestione (manutenzione) delle aree industriali realizzate ai sensi dell'art. 32 legge 219/81 le cosiddette "aree industriali del cratere" e delle aree tradizionali di Pianodardine, Valle Ufita, Valle Caudina, Solofra (c.d. costi fissi pagati dalle aziende insediate).

Per il 2025 è previsto un discreto incremento degli incassi, tenuto conto del consuntivo 2023 e dei risultati in corso nel 2024. Gli incassi previsti sono pari ad euro 4.317.107,00.

- Ulteriori ricavi sono garantiti, per euro 86.000,00, dai contributi versati annualmente dai consorziati.

- "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni": per il 2025 non è previsto alcun importo in quanto non vi è la ragionevole previsione di riuscire ad iniziare entro l'anno le nuove opere previste. In particolare, si evidenzia che la Regione Campania ha deliberato un finanziamento di euro 5 milioni per la realizzazione di nuove opere di ristrutturazione ed ammodernamento degli impianti di depurazione, ma il progetto tecnico è in corso di redazione. Inoltre, sono in corso di definizione l'utilizzo delle economie e degli accantonamenti sul precedente finanziamento già realizzato per euro 990.991. Infine, dalla società De Vizia Transfer è pervenuta una proposta di finanza di progetto ex. art. 193 c.1. dlgs 36/2023 per la realizzazione in concessione della progettazione, costruzione/ammodernamento, gestione e conduzione tecnico-operativa degli impianti di depurazione e delle opere idriche e fognarie.

- L'importo iscritto nella posta "Appalti per servizi", come per il 2024, non è scaturito dall'importo della Convenzione in essere con il CGS (ora ASIDEP, giusto contratto di affitto stipulato nel corso del 2019 e rinnovato di anno in anno) per euro 864.000,00. Infatti, com'è noto, nel 2024 si è svolta la gara per l'affidamento a terzi del servizio che ha previsto costi per

c.ca 1,6 milioni di euro all'anno, oltre al costo vivo dell'energia elettrica. Inoltre, è stimata la Convenzione con la società Irpinia Multiservizi per euro 520.000,00

- La posta "Altri per servizi" è la composizione di diverse voci di costo e specificamente per energia elettrica, sgombero neve e pulizia strade collegate ai servizi affidati alla Multiservizi e fornitura di acqua.

- I "Costi per il personale" sono la risultanza delle varie voci di spesa del personale dipendente con l'applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti per il corrente esercizio. Si evidenzia che la voce risente della fuoriuscita dall'organico del dirigente, ing. Antonio Pizza e dell'ingresso di una nuova figura tecnica (in convenzione) ad un costo sensibilmente più basso.

- Le variazioni delle rimanenze (in diminuzione per euro 108.000) sono da imputarsi alle operazioni di vendita descritte alla voce "ricavi per vendita di aree".

- Le altre voci delle poste di cui al n° 14 (oneri diversi di gestione) sono state determinate in ragione dell'andamento dei costi sostenuti nei precedenti esercizi, con la sola eccezione della voce imposta "IMU" imputata per euro 221.012,00 quale IMU di competenza per l'esercizio 2025 ed euro 400.000,00 quale "accantonamento" per rischi in previsione di una ipotetica soccombenza nei giudizi in corso, la cui evoluzione dipenderà anche dall'eventuale decisione dell'ASI di pagare l'IMU corrente in via prudenziale (su cui richiedere poi il rimborso); pertanto, sempre in via prudenziale, è stata prevista anche l'uscita di cassa. Tale imputazione, come per lo scorso anno, si è resa necessaria a causa dei numerosi giudizi a favore delle amministrazioni comunali richiedenti che sono stati pronunciati nei vari gradi di contenzioso attualmente in essere.

- Il risultato prima delle imposte rappresenta un utile di euro 8.613,00 che, dopo aver dedotto le imposte di competenza dell'esercizio pari a euro 8.613,00 (calcolate su di un reddito tassabile presunto IRES ed IRAP), addiviene al risultato netto previsto di pareggio economico.