



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 29/09/2025

OGGETTO: redazione “Attestato di Prestazione Energetica (APE)” inerente ad uno stabilimento industriale ubicato in area ASI di Lioni-Nusco-Sant’Angelo dei L. Liquidazione competenze professionali.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

Premesso che:

- il Consorzio con delibera del proprio Comitato Direttivo n. 2025/27/261 del 3 settembre 2025 (pubblicata in data 16/09/2025), in seguito ad avviso pubblico, ha assegnato lo stabilimento industriale di proprietà individuato in catasto fabbricati al Foglio 43 del Comune di Nusco con la Particella n. 319 in favore della ditta ECOSISTEM S.r.l.;
- per effetto di tale assegnazione, nei tempi stabiliti dall’avviso pubblico di cui trattasi, il Consorzio dovrà trasferire la proprietà di detto immobile in favore della ditta assegnataria;
- in caso di atti di vendita l'APE (Attestato di Prestazione Energetica), che certifica la classe energetica di un immobile, è un documento obbligatorio e richiesto per legge e lo stesso (fornito dal venditore all'acquirente) dovrà essere allegato al contratto notarile.

Considerato:

- l’obbligo di Legge per l’Ente di fornire all’acquirente l’Attestato di Prestazione Energetica relativo allo stabilimento industriale individuato in catasto fabbricati al Foglio 43 del Comune di Nusco con la Particella n. 319;
- la innanzi citata documentazione deve essere nella disponibilità dell’Ente nei termini fissati dal bando di che trattasi per la vendita dell’immobile in epigrafe;
- è necessario procedere all’affidamento a tecnico esterno idoneamente qualificato, del servizio di redazione di detto Attestato di Prestazione Energetica.

Vista

la propria Determina n. 19 del 22/09/2025 con cui è stato affidato all’ingegnere Nicola NITTOLI (nato il in Benevento C.F. -P.IVA n. 02876660644), con studio in Lioni (AV) alla via N. Iannaccone n. 23 e iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Avellino dal 12/01/2009 al n. 2352, l’incarico professionale per la redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica relativo all’immobile individuato in catasto fabbricati al Foglio 43 del Comune di Nusco con la Particella n. 319 necessario per la vendita dello stesso, per un importo complessivo di euro 300,00 ivi comprese spese di qualsiasi natura e genere ed oltre IVA e cassa previdenziale come per Legge.

Vista

la Delibera n. 2025/29/280 assunta dal Comitato Direttivo del Consorzio in data 22 settembre 2025 con cui è stata ratificata la innanzi richiamata Determina n. 19 del 22/09/2025 ed il relativo impegno di spesa.

Considerato, altresì, che:

- la sottoscrizione del contratto di affidamento del servizio in oggetto (con le modalità esplicitate nella richiamata determina a contrarre n. 19 del 22/09/2025) è avvenuta in data 22 settembre 2025 come risultante dalla documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 6167 del 23/09/2025;
- che l'ingegnere Nicola NITTOLI, in ottemperanza all'incarico affidatogli, con PEC in data 24 settembre 2025 acquisita al protocollo consortile al n. 6214 del 24 settembre 2025, ha trasmesso il “Attestato di Prestazione Energetica (APE)” oggetto dell'affidamento e la fattura n. 17/25 del 24/09/2025, inerente alle proprie spettanze per il servizio affidatogli, di importo pari ad € 312,00 (di cui € 300,00 per compenso professionale ed € 12,00 per cassa previdenziale).

Ritenuto

di dover procedere alla liquidazione della fattura n. 17/25 del 24/09/2025 (acquisita al protocollo consortile la n. 6214 del 24 settembre 2025) resa dall'ingegnere Nicola NITTOLI inerente al saldo delle spettanze dovute per l'espletamento dell'incarico allo stesso affidato.

Ritenuta, altresì,

la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa del presente provvedimento.
2. Di liquidare in favore dell'ingegnere Nicola NITTOLI (nato il _____ in Benevento C.F. _____ -P.IVA n. 02876660644), con studio in Lioni (AV) alla via N. Iannaccone n. 23 e iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Avellino dal 12/01/2009 al n. 2352, per l'espletamento dell'incarico in oggetto ed a saldo di ogni suo avere, la fattura 17/25 del 24/09/2025 (acquisita al protocollo consortile al n. 6214 del 24 settembre 2025) per la somma di €. 312,00 comprensiva della Cassa Previdenziale e del bollo.
3. Di dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il CIG "B8565962E2" che dovrà essere riportato sulla documentazione fiscale e contabile.
4. Di trasmettere la presente determinazione:
 - al Comitato Direttivo del Consorzio,
 - al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2016;
 - all'Ufficio Contabile;
 - all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
 - all'ingegnere Nicola NITTOLI.
5. Di stabilire che il presente provvedimento sia inserito nel Registro delle Determinazioni di questa Area.
6. Di dare atto, infine, dell'insussistenza, ai sensi della legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 nonché dell'art. 16, del D.Lgs. 36/2023, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a carico del sottoscritto ing. Giuseppe Tolino.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

ing. Giuseppe TOLINO

