



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 ottobre 2025

Deliberazione n. 2025/32/308

Oggetto: A. I. Conza della Campania. Comune di Conza della Campania. Ditta "Awelco Inc Production S.P.A." richiesta nulla osta alla vendita dell'immobile di proprietà individuato in catasto del Comune di Conza della Campania al Foglio n. 6 con la particella n. 902 sub 13, 14 e 15

L'anno duemilaventicinque il giorno 22 del mese di ottobre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione istruttoria, resa dalla dott.ssa Rosalba Della Vecchia, acquisita al protocollo con il numero 6686 del 15 ottobre 2025:

“Preliminarmente si ricorda quanto segue.

Con atto autentificato dal Notaio Enrico Maria Stasi in data 13/23 febbraio 2017 (registrato in Ariano Irpino in data 08/08/2017 al numero 616 serie 1/T e trascritto in Avellino in data 08/08/2017 ai numeri 3541-2/2977-8) il Consorzio vendeva alla società "Awelco Inc Production S.p.a." il lotto "ex EUROSODERNIC" sito nell'area industriale di Conza della Campania, individuato al C.F. al Foglio 6 del Comune di Conza della Campania con la particella n. 902 sub. 4.

La vendita era stata sottoposta al patto di riservato dominio di cui agli articoli 1523 e seguenti del codice civile, per cui il trasferimento della proprietà era stato subordinato al pagamento integrale del prezzo.

Il rogito notarile sopra citato recitava:

✓ all'art 5) "E' patto espresso ed accettato che la società acquirente, non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni decorrenti, per patto espresso tra le parti, dalla data di sottoscrizione del contratto preliminare, senza il consenso scritto del venditore Consorzio, nè potrà cambiare il tipo di lavorazione dichiarata. Le parti, innanzi rispettivamente rappresentate, autorizzano la trascrizione di tale patto". Il Contratto preliminare era stato sottoscritto in data 01.12.2015.

✓ all'art 6) tra l'altro, che " ... al verificarsi del pagamento dell'ultima rata di prezzo, le parti s'impegnano a stipulare un atto con il quale si daranno reciproco atto del trasferimento della proprietà a norma di legge e per effetto dell'integrale pagamento del prezzo, con contestuale quietanza di saldo, al fine di ottenere l'annotamento di cancellazione del riservato dominio stesso, convenendo le parti che le spese di tale atto saranno a carico della Società".

In data 22/11/2023 veniva stipulato, innanzi al Notaio Enrico Maria Stasi, atto di quietanza ed assenso a cancellazione di patto di riservato dominio (registrato in Ariano Irpino in data 04/12/2023 al numero 4344 serie 1/T e trascritto in Avellino in data 04/12/2023 ai numeri 17990/21368) nel quale, tra l'altro, veniva specificato che la consistenza immobiliare del lotto di che trattasi aveva assunto il seguente rilievo catastale:

- Foglio n. 6 con la particella n. 902 sub 13, 14 e 15.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 07/10/2025, acquisita al protocollo consortile con il n. 6540 del 08/10/2025, allegata alla presente, la ditta "Awelco Inc Production S.p.a." ha comunicato di aver ricevuto formale manifestazione d'interesse da parte della ditta "CONDOR S.P.A." per l'acquisto dell'immobile di che trattasi ed ha chiesto al Consorzio il relativo nulla osta, come previsto dall'art. 5 dell'atto di acquisto in data 23.02.2017 sopra citato.

L'Ufficio Contabile consortile ha fatto presente, per le vie brevi, che per il lotto in questione la ditta "Awelco Inc Production S.p.a." non è in regola con il pagamento dei servizi resi dal Consorzio.

La presente relazione viene proposta al Comitato Direttivo affinché valuti ed adotti i provvedimenti ritenuti opportuni”.

Preso atto di quanto rappresentato in istruttoria;

Tenuto conto:

- che la ditta Awelco Inc Production S.p.a. con nota assunta al protocollo consortile al n. 6768 del giorno 17 ottobre 2025 ha proposto al Consorzio un piano di dilazione finalizzato al pagamento del debito maturato nei confronti dell'Ente;
- che con provvedimento n. 2025/32/307 del 22 ottobre 2025 il Consorzio ha accolto la richiesta di rateizzazione avanzata dalla società Awelco Inc. Production s.p.a con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6768 del 17 ottobre 2025.

Ritenuto, pertanto, di poter concedere il nulla osta alla vendita dell'immobile di cui trattasi; ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) Di concedere alla ditta Awelco Inc. Production S.p.a. il nulla osta del Consorzio alla vendita dell'immobile di proprietà, individuato in catasto del Comune di Conza della Campania al Foglio n. 6 con la particella n. 902 sub 13, 14 e 15;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo affinché provveda a tutti gli adempimenti di competenza, alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi e alla trasmissione del presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n.33/2013.



