



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 07 maggio 2025

Deliberazione n. 2025/15/139

Oggetto: Indizione Conferenza dei Servizi ex art. 14-bis e seguenti L. 241/1990, relativa alla richiesta di "Autorizzazione Unica" ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 Novembre 2023, n. 162 (in G.U. 16.11.2023, n. 268) avente ad oggetto "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO E RECUPERO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI - AREA INDUSTRIALE ASI VALLE UFITA - Catasto al Foglio 27 del Comune di Flumeri particelle n. 303 e 312" avanzata dalla società CO.BI.EM. S.R.L. - Id Pratica: 01951900644-15012025-1018.

L'anno duemilaventicinque il giorno 7 del mese di maggio alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Con PEC in data 25/02/2025 (acquisita al protocollo consortile al n. 1218 del 27/02/2025 ed in copia allegata) lo sportello SUDZes del Comune di Flumeri ha trasmesso la pratica attinente all'istanza esplicitata in oggetto e presa in carico dal medesimo sportello.

Con PEC sempre in data 25/02/2025, acquisita al protocollo consortile al n. 1220 del 27/02/2025 ed in copia allegata, lo sportello SUDZes del Comune di Flumeri ha trasmesso la comunicazione di indizione della conferenza dei servizi esplicitata in oggetto ed ha richiesto alle Amministrazioni coinvolte di rendere le proprie determinazioni in relazione alla richiesta di “AUTORIZZAZIONE UNICA” nel rispetto delle modalità e dei termini nella stessa nota esplicitati.

Con riferimento a quanto in oggetto si allegano alla presente le comunicazioni di seguito elencate, al cui contenuto integralmente si rinvia che qui è da intendersi richiamato e trascritto, che si sottopongono all'attenzione di codesto Comitato Direttivo:

- la comunicazione acquisita al protocollo consortile al n. 1285 del 03/03/2025, trasmessa a mezzo PEC in data 03 marzo 2025 dalla Regione Campania Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali;
- la comunicazione acquisita al protocollo consortile al n. 1466 dell'11/03/2025, trasmessa a mezzo PEC in data 11 marzo 2025 dalla Provincia di Avellino.

Lo scrivente, a cui sono state assegnate tramite il protocollo le comunicazioni come innanzi esplicitate, esaminata la documentazione relativa all'istanza in oggetto e, nello specifico, gli elaborati progettuali come acquisiti al protocollo consortile al n. 1218 del 27/02/2025, con nota consortile protocollo n. 1528 del 14 marzo 2025 ha formulato richiesta di chiarimento ed integrazione come nella medesima nota (in copia allegata) esplicitato ed il cui contenuto è da intendersi qui richiamato e trascritto.

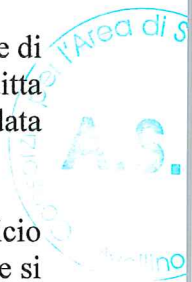
In data 15/04/2025 è prevenuta a mezzo PEC comunicazione dello sportello SUDZes del Comune di Flumeri, acquisita al protocollo consortile al n. 2614 del 15/04/2025, inerente alla trasmissione di documentazione integrativa all'istanza di che trattasi.

In data 16/04/2025 è prevenuta a mezzo PEC comunicazione dello sportello SUDZes del Comune di Flumeri, acquisita al protocollo consortile al n. 2644 del 15/04/2025, inerente alla richiesta della ditta CO.BI.EM. S.R.L. di sospensione dei termini del procedimento e di rinvio di giorni 10 della data della conferenza di che trattasi.

In data 17/04/2025 è prevenuta a mezzo PEC comunicazione dalla Regione Campania Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali (acquisita al protocollo consortile al n. 2732 del 22/04/2025) che si allega alla presente ed il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto.

Con PEC in data 30/04/2025, acquisita al protocollo consortile al n. 2906 del 30/04/2025 ed in copia allegata, lo sportello SUDZes del Comune di Flumeri ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa all'istanza in oggetto tra cui anche le integrazioni e chiarimenti richiesti dal Consorzio con nota protocollo n. 1528 del 14 marzo 2025.

In data 02/05/2025 è prevenuta a mezzo PEC comunicazione dalla Regione Campania Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali (acquisita al protocollo consortile al n. 2942 del 05/05/2025) che si allega alla presente ed il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

In ultimo con PEC in data 06/05/2025, acquisita al protocollo consortile al n. 3017 del 06/05/2025 ed in copia allegata, lo sportello SUDZes del Comune di Flumeri ha comunicato il rinvio della riunione al giorno 12 maggio 2025 ore 12:00.

Tanto innanzi esposto, relativamente all'istanza presentata, si relaziona quanto segue.

In via preliminare si ritiene utile richiamare la delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2024/36/373 del 23 dicembre 2024 (in copia allegata) con cui l'Ente ha, tra l'altro, disposto l'assegnazione in favore della CO.BI.EM. S.R.L. di un lotto industriale ubicato in A. I. di Valle Ufita (individuato in catasto al foglio n. 27 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 303 e 312) finalizzata alla realizzazione di uno stabilimento industriale nel quale esercitare la "lavorazione di selezione frantumazione e vagliatura di pietre e granulati, svolgendo l'attività con classificazione ATECORI 38.32.3. La proprietà di detto lotto è stata trasferita alla società assegnataria con atto notarile stipulato in data 27/12/2024.

il lotto come innanzi esplicitato risulta lo stesso dell'istanza in oggetto.

Il progetto presentato dalla CO.BI.EM. S.R.L. (come acquisito al protocollo consortile al n. 1218 del 27/02/2025 e n. 2906 del 30/04/2025) prevede la realizzazione di corpi di fabbrica (capannone industriale, cabina elettrica e ufficio) per una superficie complessiva di mq 2954. Le aree scoperte del lotto (di complessivi mq 7996) saranno adibite a parcheggi aziendali (per mq 955,23), verde (per mq 1785,46) e per la residua parte a piazzali, viabilità interna, muri di recinzione e marciapiedi.

L'attività aziendale da svolgere risulta la medesima di quella già assentita dal Comitato Direttivo del Consorzio con la richiamata delibera n. 2024/36/373 del 23 dicembre 2025.

Il fabbisogno idrico (acqua per servizi igienici) aziendale annuale risulta di 100 mc/anno di acqua ad uso potabile.

Le acque reflue aziendali (provenienti esclusivamente dai servizi igienici) da convogliare in fogna nera consortile risultano pari a 80 mc/anno. Per le acque reflue di dilavamento provenienti da coperture e piazzali, è previsto lo scarico in corpo idrico superficiale.

Il progetto, come proposto, risulta in linea generale corrispondente a quello già approvato dal Consorzio con la citata delibera n. 2024/36/373 del 23 dicembre 2025, fatta eccezione di piccole modifiche che non vanno ad alterare l'impianto già approvato.

Il progetto presentato (come acquisito al protocollo consortile al 1218 del 27/02/2025 e n. 2906 del 30/04/2025) risulta redatto nel rispetto delle norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita, approvato con Decreto della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007.

Il fabbisogno idrico da soddisfare attraverso la rete consortile a servizio dell'area industriale è compatibile con gli impianti consortili.

Lo scarico delle acque reflue aziendali (provenienti esclusivamente dai servizi igienici) da convogliare in fogna nera consortile (per a 80 mc/anno) risulta coerente e compatibile con gli impianti fognari consortili ed il rispettivo regolamento dell'Ente e ci sia per qualità (esclusivamente acque reflue dei servizi igienici) che per quantità (80 mc/anno).

Tanto al fine di consentire a codesto Comitato Direttivo di adottare i provvedimenti ritenuti opportuni sia finalizzati al rilascio del parere di competenza al progetto proposto dalla CO.BI.EM. S.R.L. che al nulla osta all'uso degli impianti consortili (idrico e fognario) a servizio dell'area industriale fatto salvo l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni a tal fine previste per legge."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla ditta "CO.BI.EM. S.r.l" relativo alla realizzazione di un impianto di trattamento e recupero di rifiuti non pericolosi;
- 3) di esprimere il nulla osta all'uso degli impianti idrici e fognari del Consorzio a servizio dell'area industriale di Valle Ufita;
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

