



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 01 ottobre 2025

Deliberazione n. 2025/30/290

Oggetto: Area industriale di Valle Ufita. "Scrima Hotel Service S.r.l.". Richiesta assegnazione particella di terreno individuata in catasto del Comune di Flumeri al Foglio n. 29 con il n. 584. Istanza acquisita al protocollo consortile con il n. 4960 del 24/07/2025.

L'anno duemilaventicinque il giorno 01 del mese di ottobre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

Avellino - 01/10/2025

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione istruttoria resa dalla dott.ssa Rosalba Della Vecchia, acquisita al protocollo consortile al n. 6366 del 01 ottobre 2025:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 23/07/2025, acquisita al protocollo consortile con il n. 4960 del 24/07/2025, la società “Scrima Hotel Service S.r.l.”, C.F. e P. IVA n. 02464680640, già proprietaria di un lotto ricadente nell’area industriale di Valle Ufita, individuato in catasto del Comune di Flumeri al Foglio n. 12 con la particella n.106, nel quale esercita la propria attività, ha chiesto al Consorzio di poter acquistare una porzione di terreno identificata in catasto del Comune di Flumeri al Foglio n. 29 con la particella n. 584 (per intero), di proprietà del Consorzio, sulla quale la stessa ha intenzione di realizzare un ingresso retrostante lo stabilimento al fine di rendere agevoli le manovre dei camion con bilico per il trasporto delle merci in ingresso ed in uscita.

Il terreno richiesto in acquisto risulta:

- individuato in catasto al Foglio n. 29 del Comune di Flumeri con la particella n. 584 per la sua intera consistenza;
- avere una superficie complessiva di circa 905 mq;
- destinato a “zona per lotti industriali” dal P.R.T. A.S.I. valido per l’agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007);
- nella disponibilità del Consorzio in quanto già acquisito al patrimonio consortile per effetto di Decreto di espropriazione prot. consortile n. 3634 del 23/11/2006;

Il prezzo del terreno valido per l’agglomerato industriale di Valle Ufita, come stabilito con Delibera del Comitato Direttivo n.2023/14/198 del 15/06/2023, è di €. 35,00 per metro quadrato oltre IVA.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che, per quanto di competenza dell'Area Tecnica Consortile, non si rilevano motivi ostativi all’accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta “Scrima Hotel Service S.r.l.” di acquisto del terreno richiesto per una superficie di 905 mq come risultante da visura catastale”;

Ritenuto di poter accogliere l’istanza presentata dalla società Scrima Hotel Service S.r.l.;

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
- 2) Di accogliere l’istanza presentata con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 4960 del 24/07/2025 ed assegnare alla società “Scrima Hotel Service S.r.l.” la porzione di terreno identificata in catasto del Comune di Flumeri al Foglio n. 29 con la particella n. 584, per una superficie di 905 mq, al prezzo di vendita di € 35,00 per mq (oltre IVA come per Legge) come già stabilito dal Consorzio con Delibera del Comitato Direttivo n.2023/14/198 del 15/06/2023.
L’assegnazione del terreno in oggetto resta condizionata all’obbligo, per la “Scrima Hotel Service S.r.l.” (titolare/legale rappresentante), di rendere (entro il termine di giorni 10 dalla comunicazione dell’avvenuta assegnazione) con le modalità di cui all’art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 dichiarazione:
 - di essere a perfetta conoscenza sia della Legge Regionale 9 dicembre 2013 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni e sia delle Legge 23 dicembre 1998 n. 448 articolo 63, relativamente alla facoltà del Consorzio cedente di riacquistare la proprietà dei suoli ceduti nei casi previsti da detta normativa;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- di impegnarsi, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;
- di accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita";
- di essere a conoscenza dei vincoli urbanistici e di ogni altro genere a cui è assoggettato il terreno assegnato;
- di conoscere compiutamente il terreno in oggetto e pertanto di accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, con la clausola visto e piaciuto, con le inerenti servitù (di fatto e di diritto) sia apparenti che non apparenti;
- di assumere ogni onere a proprio carico (di qualsiasi tipo e genere) necessario all'eventuale realizzazione di opere finalizzate o strumentali all'utilizzo ed al godimento del terreno assegnato;
- di ritenere detto terreno adatto alle proprie esigenze e congruo il prezzo di vendita dello stesso;
- di obbligarsi a corrispondere al Consorzio, prima della stipula del rogito notarile di vendita del lotto, il saldo dell'importo dovuto per l'acquisto che avverrà a corpo e non a misura;
- di obbligarsi a stipulare il rogito notarile di trasferimento della proprietà del terreno in epigrafe entro il termine di giorni trenta dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di cui fa parte il terreno richiesto;
- di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino;
- di obbligarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale di Valle Ufita.

3) Di autorizzare il Presidente del Consorzio alla sottoscrizione del rogito per il trasferimento del terreno assegnato, con ogni ampio potere di compiere qualsiasi atto e porre in essere ogni adempimento necessario e opportuno per dare piena esecuzione, in conformità alla legge, alla presente delibera, ivi incluso il potere di sottoscrivere ogni documento che risulti necessario ovvero utile ovvero strumentale a tale scopo, ovvero, compiendo qualsiasi altra formalità e/o attività che possa essere ritenuta opportuna e/o strumentale, considerando fin d'ora per rato e valido il suo operato.

4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi e a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n.33/2013.

Area di S.

Avellino

