



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 novembre 2025

Deliberazione n. 2025/35/336

**Oggetto: Area Industriale ASI di Solofra. Comune di Solofra. Istanza di insediamento nuova attività in ditta "GIEMME TANNERY S.r.l." nel lotto individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra con le particelle nn. 20253, 20256 e 20711, di proprietà della ditta "A.M. International S.r.l.". Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 6596 del 10.10.2025 e successive integrazioni. Provvedimenti.**

L'anno duemilaventicinque il giorno 12 del mese di novembre alle ore 17,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

|                       |                   |          |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 4. Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|                                 |                    |          |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente       | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO           | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO          | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario l'avv. Francesco Sica.





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## IL COMITATO DIRETTIVO

**VISTA** la relazione istruttoria redatta dall'ing. Giuseppe Tolino, Dirigente dell'Area Tecnica, acquisita al protocollo consortile n. 7345, in data 12 novembre 2025, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

### **PRESO ATTO:**

- della nota del SUAP del Comune di Solofra (prot. n. 14982 del 09/10/2025) acquisita al protocollo consortile n. 6596 del 10/10/2025, con la quale è stata trasmessa l'istanza di insediamento della società "*GIEMME TANNERY S.R.L.*" nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2, particelle nn. 2053, 2056 e 2711 della superficie di 2.615 metri quadrati, di proprietà della ditta "*A.M. INTERNATIONAL S.R.L.*";
- della comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., di avvio del procedimento trasmessa dal Consorzio con nota prot. n. 7001 del 28/10/2025;
- della documentazione integrativa trasmessa dalla società "*GIEMME TANNERY S.R.L.*" con nota pec in data 12/11/2025 (prot. n. 7333), comprendente chiarimenti sul codice ATECO e ricevuta di pagamento degli oneri consortili a titolo di costi fissi, effettuato dalla ditta "*A.M. INTERNATIONAL S.R.L.*" proprietaria dell'immobile oggetto del medesimo insediamento;
- che l'opificio oggetto dell'istanza di insediamento è pervenuto alla ditta "*GIEMME TANNERY S.R.L.*" giusto contratto di locazione in data 03/09/2025, sottoscritto con la ditta proprietaria "*A.M. INTERNATIONAL S.R.L.*" registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 10/09/2025 con il n. 004372 – serie 3T;
- della regolarità contributiva consortile della ditta proprietaria del lotto oggetto dell'insediamento "*A.M. INTERNATIONAL S.R.L.*", attestata dall'Ufficio contabile (prot. n. 7341 del 12/11/2025);
- della conformità del progetto tecnico redatto dall'Arch. Vincenzo De Maio alle norme di attuazione del Piano Regolatore Territoriale dell'Agglomerato Industriale di Solofra, approvato con D.P.G.R. Campania n. 8644 del 29/09/1995;
- della compatibilità dell'attività produttiva ("Concia, tintura e rifinitura di pelli, cuoi e pellicce" – Codice ATECO 15.11) con la destinazione d'uso prevista dal P.R.T. vigente;

**RICHIAMATO** il "*Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili*", approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge Regionale Campania 6 dicembre 2013, n. 19;

**VISTO** l'art. 10 dello Statuto consortile vigente;

**CONSIDERATO CHE**, non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio del nulla osta preliminare all'insediamento della ditta "*GIEMME TANNERY S.R.L.*" nel lotto individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra con le particelle nn. 2053, 2056 e 2711 nonché del nulla osta di conformità al progetto tecnico presentato;

**RITENUTO**, infine, che, sulla base della relazione istruttoria, di cui si condivide il contenuto, e della documentazione acquisita agli atti, sussistano i presupposti tecnici e normativi per il rilascio del nulla osta suddetti di competenza del Consorzio in favore della società "*GIEMME TANNERY S.R.L.*";

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare integralmente la relazione istruttoria redatta dall'ing. Giuseppe Tolino, Dirigente dell'Area Tecnica, acquisita al protocollo consortile n. 7345 in data 12/11/2025, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
3. Di rilasciare - nei limiti di competenza fissati dalla legge Regione Campania del 06/12/2013, n. 19 e dal Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 - alla società "*GIEMME TANNERY S.R.L.*", con sede legale in Solofra (AV) – Via Sant'Andrea n. 170, C.F./P.IVA 02837330642, il nulla osta preliminare all'insediamento nel lotto



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

individuato in catasto al Foglio n. 2, particelle nn. 2053, 2056 e 2711, di proprietà della ditta "A.M. INTERNATIONAL S.R.L.", sito nell'agglomerato industriale ASI di Solofra.

4. Di rilasciare altresì il nulla osta di competenza del Consorzio al progetto tecnico redatto dall'Arch. Vincenzo De Maio, attestando la conformità alle previsioni del Piano Regolatore Territoriale consortile vigente.
5. Di approvare lo schema di convenzione di insediamento tra il Consorzio ASI della Provincia di Avellino e la società "GIEMME TANNERY S.R.L.", conforme al modello tipo previsto dal Regolamento consortile vigente, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
6. Di autorizzare il Presidente del Consorzio alla sottoscrizione della suddetta convenzione di insediamento per conto dell'Ente.
7. Di precisare che il rilascio del titolo edilizio abilitativo e ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti, restano di esclusiva competenza del Comune di Solofra.
8. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo – Affari Generali a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.



