



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 novembre 2025

Deliberazione n. 2025/35/335

**Oggetto: Area Industriale ASI di Solofra. Comune di Solofra. Ditta "Deviconcia S.r.l." Permesso di Costruire (P.d.C.), inerente ai lavori di "Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, installazione di un montacarichi e ricollocamento degli standards" da eseguirsi in via Celentane, 13 immobile industriale censito con il mappale n. 933 del foglio n. 2 sez. A del Comune di Solofra. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 5823 del 08.09.2025 e successive integrazioni. Provvedimenti.**

L'anno duemilaventicinque il giorno 12 del mese di novembre alle ore 17,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

|                       |                   |          |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 4. Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|                                 |                    |          |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente       | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO           | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO          | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario l'avv. Francesco Sica.



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## IL COMITATO DIRETTIVO

**VISTA** la relazione istruttoria redatta dal Geom. Luigi Filipuzzi dell'Area Tecnica, acquisita al protocollo consortile n. 7340, il giorno 12 novembre 2025, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**PRESO ATTO** della nota PEC del Comune di Solofra, prot. n. 13142 dell'08/09/2025 (rif. pratica n. 283/2025), acquisita al protocollo consortile n. 5823 dell'08.09.2025, con la quale veniva trasmessa la richiesta di parere inerente al Permesso di Costruire presentato dalla società Deviconcia S.r.l. per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, installazione di montacarichi e sistemazione delle aree scoperte nel lotto di proprietà sito in Via Celentane, 13, Comune di Solofra;

### **CONSIDERATO CHE**

- successivamente il Comune di Solofra, con PEC prot. n. 16107 del 28/10/2025, pratica n. 283/2025 (acquisita al protocollo consortile con n. 7039 del 30/10/2025), trasmetteva nuovi elaborati tecnici, tra cui:
  - dichiarazione asseverata;
  - elaborato "Planimetrie standard urbanistici" che annulla e sostituisce la stessa acquisita al protocollo consortile con n. 5823 del 08/09/2025;
  - elaborato Planimetrie delle distanze" che annulla e sostituisce la stessa acquisita al protocollo consortile con n. 5823 del 08/09/2025;
  - asseverazione di conformità alle norme di attuazione del PRT ASI;
  - scheda verifica standard urbanistici che annulla e sostituisce la stessa acquisita al protocollo consortile con n. 5823 del 08/09/2025;
- il tecnico incaricato, Arch. Vincenzo De Maio, con nota PEC dell'11/11/2025 (acquisita al protocollo consortile n. 7330 del 12/11/2025), trasmetteva al Consorzio e contestualmente all'Ufficio Tecnico del Comune di Solofra integrazioni agli elaborati progettuali integrativi e sostitutivi a quelli già acquisiti ai protocolli consortili nn. 5823 del 08/09/2025 e 7039 del 30/10/2025, elencati come segue:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica – stato di fatto e di progetto;
  - Elaborato planimetrico su base catastale;
  - Elaborato planimetrico su base P.R.T. ASI;
  - Elaborato planimetrico degli standard e delle distanze;
  - Scheda di verifica degli standard urbanistici;
  - Modello per la trasmissione di integrazioni documentali per istanze edilizie al Comune di Solofra;
  - Copia del documento di riconoscimento del sig. Giuseppe De Vita, legale rappresentante della ditta Deviconcia S.r.l.;
  - Conferimento di procura speciale per la formazione e la presentazione di istanze in favore dell'Arch. Vincenzo De Maio;
  - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore.

**RILEVATO CHE** la documentazione progettuale trasmessa, come risultante definitivamente acquisita al protocollo consortile n. 7330 del 12/11/2025, evidenzia che il progetto proposto dalla società Deviconcia S.r.l. prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Un fabbricato identificato con la lettera "D", ad unico piano, collocato tra i già esistenti fabbricati identificati con le lettere "B" e "C", dalle dimensioni in pianta di metri 6,70 x 31,00;
- Un montacarichi per il collegamento dei vari piani;
- Sistemazione dell'area d'ingresso mediante creazione di aree destinate a verde e posti auto all'interno del lotto di proprietà.





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

**VISTO CHE**, con atto del Notaio Leonardo Baldari del 16/07/2025, repertorio n. 60681, raccolta n. 29454, registrato ad Avellino il 23/07/2025 al n. 4590, la ditta è divenuta proprietaria delle particelle n. 775, 776 e 1521 per complessivi mq 4.508, e che con Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2025/16/149 del 21/05/2025 era stata approvata la richiesta di acquisto dei terreni residuali di proprietà del Consorzio;

**DATO ATTO** che il lotto di proprietà, in virtù della superficie acquisita, risulta complessivamente pari a mq 10.108;

**VISTI** ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto;

**RITENUTO** che il progetto della società Deviconcia S.r.l., inerente ai lavori di *“Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, installazione di montacarichi e riorganizzazione delle aree scoperte del lotto (verde, parcheggi, ecc.)”*, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. ASI, valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995);

**CONSIDERATO CHE** non sussistono motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio;

**RITENUTO** infine, che, sulla base della relazione istruttoria e della documentazione acquisita, sussistano i presupposti tecnici e normativi per il rilascio del nulla osta di competenza del Consorzio in favore della società *Deviconcia S.r.l.*;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare integralmente la relazione istruttoria redatta dal Geom. Luigi Filipuzzi dell'Area Tecnica Consortile, acquisita al protocollo consortile n. 7340 in data 12/11/2025, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
3. Di rilasciare alla società *Deviconcia S.r.l.* il nulla osta di competenza del Consorzio in relazione al Permesso di Costruire richiesto inerente i lavori di *“Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, installazione di un montacarichi e ricollocamento degli standards” da eseguirsi in Via Celentane, 13 immobile industriale censito con il mappale n. 933 del foglio n. 2 sez. A del Comune di Solofra*, come da documentazione risultante acquisita in ultimo al protocollo consortile n. 7330 del 12/11/2025.
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo – Affari Generali a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

