



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 novembre 2025

Deliberazione n. 2025/35/334

Oggetto: Area Industriale ASI di Solofra. Comune di Solofra richiesta di nulla osta consortile al Permesso di Costruire in ditta "De.Na.Se S.r.l." inerente all'immobile identificato catastalmente con mappale n. 54, del foglio n. 2 del Comune di Solofra di proprietà della Ditta Virtus Immobiliare S.r.l.. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 4934 del 23.07.2025 e successive integrazioni. Provvedimenti.

L'anno duemilaventicinque il giorno 12 del mese di novembre alle ore 17,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
4. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario l'avv. Francesco Sica.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Geom. Luigi Filipuzzi dell'Area Tecnica, acquisita al protocollo consortile n. 7315, il giorno 11 novembre 2025, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO della nota pec del Comune di Solofra, prot. n. 11363 del 22/07/2025 (rif. pratica n. 175/2025), acquisita al protocollo consortile n. 4934 del 23/07/2025, con la quale veniva trasmessa la richiesta di parere inerente al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria in favore della società *Conceria De.Na.Se. S.r.l.*;

CONSIDERATO CHE

- successivamente il Comune di Solofra, con PEC prot. n. 12922 del 02/09/2025, acquisita al protocollo consortile n. 5703 del 03/09/2025, trasmetteva nuovi elaborati tecnici sostitutivi di quelli precedentemente pervenuti, tra cui:
 - la scheda urbanistica di verifica degli standard;
 - l'elaborato planimetrico su base P.R.T. ASI valido per l'Area Industriale di Solofra;
- l'intervento oggetto dell'istanza consiste nella realizzazione di un locale tecnico destinato a sala termica suppletiva per l'installazione di un generatore di vapore delle dimensioni in pianta di m 4,50 x 5,00;
- la società *Virtus Immobiliare S.r.l.*, proprietaria del lotto, rilasciava autorizzazione scritta in favore della società conduttrice *Conceria De.Na.Se. S.r.l.* alla presentazione della domanda edilizia;
- il Responsabile del Procedimento Istruttorio, esaminata la documentazione trasmessa (*acquisita al protocollo consortile con n. 4934 del 23/07/2025 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 5703 del 03/09/2025*) e i progetti assentiti in precedenza, con particolare riferimento alla Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2021/1/10 dell'11/01/2021, verificava la conformità del progetto alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Territoriale Consortile vigente per l'agglomerato industriale di Solofra (*approvato con D.P.G.R. Campania n. 8844 del 29/09/1995*);

CONSIDERATO ALTRESI' CHE non sussistono motivi ostativi al rilascio del nulla osta consortile richiesto;

RITENUTO che, sulla base della relazione istruttoria e della documentazione acquisita, sussistano i presupposti tecnici e normativi per il rilascio del nulla osta di competenza del Consorzio in favore della società *Conceria De.Na.Se. S.r.l.*;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare integralmente la relazione istruttoria redatta dal Geom. Luigi Filipuzzi dell'Area Tecnica Consortile, acquisita al protocollo consortile n. n. 7315 in data 11/11/2025, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
3. Di rilasciare alla società *Conceria De.Na.Se. S.r.l.* il nulla osta di competenza del Consorzio in relazione al Permesso di Costruire richiesto per la realizzazione di un locale tecnico da adibire a sala termica suppletiva, da ubicarsi nell'immobile sito nel Comune di Solofra (AV), identificato catastalmente al foglio n. 2, mappale n. 54, di proprietà della società *Virtus Immobiliare S.r.l.*
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo – Affari Generali a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.